



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 168 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORKILDSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Røssevika
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Anlegg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 180	267 000
Sum inntekter		1 136 180	267 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	118 573	146 366
Sum kostnader		118 573	146 366
Driftsresultat		1 017 607	120 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 308	613
Sum finansinntekter		15 308	613
Annen rentekostnad		166 569	176 557
Sum finanskostnader		166 569	176 557
Netto finans		-151 261	-175 944
Ordinært resultat før skattekostnad		866 346	-55 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	153 234	-60 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 112	5 600
Årsresultat		713 112	5 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 112	5 600
Totalresultat		713 112	5 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		713 112	5 600
Sum overføringer og disponeringer		713 112	5 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 921 183	4 904 503
Sum varige driftsmidler		1 921 183	4 904 503
Sum anleggsmidler		1 921 183	4 904 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	24 000
Andre fordringer			27 816
Sum fordringer		3 000	51 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869 371	2 336 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869 371	2 336 060
Sum omløpsmidler		1 872 371	2 387 876
SUM EIENDELER		3 793 554	7 292 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	848 750	135 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		848 750	135 637
Sum egenkapital		1 048 750	335 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 011 779	1 094 666
Sum avsetninger for forpliktelser		1 011 779	1 094 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 496 904	5 594 069
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 904	5 594 069
Sum langsiktig gjeld		2 508 683	6 688 735
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	236 121	262 636
Annen kortsiktig gjeld			5 370
Sum kortsiktig gjeld		236 121	268 006
Sum gjeld		2 744 804	6 956 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 554	7 292 378



Årsregnskap

2018

for

Thorkildsen Bygg AS



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Thorkildsen Bygg AS

Ordinær generalforsamling i Thorkildsen Bygg AS ble avholdt 30.01.2019 kl 12 i selskapets lokaler i Røssevika på Vanse

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Knut Thorkildsen	50	
Roy Thorkildsen	50	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Knut Thorkildsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Knut Thorkildsen ble valgt som møteleder. Roy Thorkildsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap og styrets beretning

Årsregnskapet med tilhørende noter for 2018 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2018.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd blir avsatt egenkapitalen.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret.

Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Vanse 30.01.2019

Knut Thorkildsen

Roy Thorkildsen



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

Thorkildsen Bygg AS

TID: 30. januar 2019.

STED: Røssevika, Vanse

TILSTEDE: Knut Thorkildsen

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

1. Forslag til årsregnskap.

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.

3. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.

6. Eventuelt

Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Røssevika, 30.01.2019

Knut Thorkildsen
Styrets leder



Thorkildsen Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		169 500	267 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		966 680	0
Sum driftsinntekter		1 136 180	267 000
Andre driftskostnader	1	118 573	146 366
Sum driftskostnader		118 573	146 366
Driftsresultat		1 017 607	120 634
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		15 308	613
Rentekostnader		166 569	176 557
Resultat av finansposter		-151 261	-175 944
Ordinært resultat før skattekostnad		866 346	-55 310
Skattekostnad	2	153 234	-60 910
Årets resultat		713 112	5 600
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		713 112	5 600
Sum overføringer		713 112	5 600



Thorkildsen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 921 183	4 904 503
Sum anleggsmidler		1 921 183	4 904 503
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer		0	27 816
Sum fordring		3 000	51 816
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 869 371	2 336 060
Sum omløpsmidler		1 872 371	2 387 876
SUM EIENDELER		3 793 554	7 292 378



Thorkildsen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	848 750	135 637
Sum opptjent egenkapital		848 750	135 637
Sum egenkapital		1 048 750	335 637
GJELD			
Utsatt skatt	2	1 011 779	1 094 666
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 496 904	5 594 069
Sum langsiktig gjeld		2 508 683	6 688 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	236 121	262 636
Annen kortsiktig gjeld		0	5 370
Sum kortsiktig gjeld		236 121	268 006
Sum gjeld		2 744 804	6 956 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 554	7 292 378

Vanse, 30.01.2019
Styret i Thorkildsen Bygg AS

Knut Helge Thorkildsen
Styrets leder / daglig leder



Thorkildsen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har eiendommer for utleie og drift. Leieinntektene blir inntektsført løpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

Fra og med regnskapsåret 2017 har selskapet fravalgt revisor.

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt 23%	236 121	262 636
Endring i utsatt skatt	-82 887	-323 546
Sum skattekostnad	153 234	-60 910

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	866 346	-55 310
Permanente forskjeller	-154	-170
Endring midlertidige forskjeller	160 422	1 149 798
Årets skattegrunnlag	1 026 613	1 094 318

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2018	2017	Endring
Anleggsmidler	259 581	288 424	-28 843
Gevinst og tapskonto	4 339 414	4 470 995	-131 581
Midlertidig forskjell	4 598 995	4 759 419	-160 422
Utsatt skatt 23%	1 011 779	1 094 666	-82 887
	22 %	23 %	

Utsatt skatt er bokført med kr 1.011.779



Thorkildsen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig og fritidsbolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 497 276	407 227	4 904 503
Avgang	-2 983 320		
Tilgang	-		
Anskaffelseskost 31.12	1 513 956		1 513 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-		-
Balansført verdi pr. 31.12	1 513 956	407 228	1 921 183

Boliger og fritidsboliger avskrives ikke.

Note 4 Pantstillelser mv

	2018	2017
Gjeld sikret ved pant	1 496 904	6 588 735

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

	1 921 183	4 904 503
--	-----------	-----------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	135 637	335 636
Årets resultat		713 112	713 112
Egenkapital 31.12	200 000	848 749	1 048 750

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Aksjer	100	2 000	200 000	
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	
Knut Thorkildsen		50	50,0 %	Styrets leder.
Roy Thorkildsen		50	50,0 %	
Totalt		100	100,0 %	