



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 865 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 895	715 728
Sum inntekter		727 895	715 728
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 883	167 883
Annen driftskostnad		114 479	90 573
Sum kostnader		282 362	258 456
Driftsresultat		445 533	457 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			446
Sum finansinntekter			446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 353	69 000
Sum finanskostnader		34 353	69 000
Netto finans		-34 353	-68 554
Ordinært resultat før skattekostnad		411 180	388 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 459	85 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 721	303 279
Årsresultat		320 721	303 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 721	303 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		320 721	303 279
Sum overføringer og disponeringer		320 721	303 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 451 570	2 602 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 305	40 464
Sum varige driftsmidler		2 474 875	2 642 758
Sum anleggsmidler		2 474 875	2 642 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 845	11 387
Konsernfordringer	3	88 092	
Sum fordringer		99 937	11 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 310	783 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 310	783 880
Sum omløpsmidler		175 247	795 267
SUM EIENDELER		2 650 122	3 438 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 403 208	2 082 487
Sum opptjent egenkapital		2 403 208	2 082 487
Sum egenkapital		2 503 208	2 182 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 978	25 377
Sum avsetninger for forpliktelser		5 978	25 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 085 250
Sum annen langsiktig gjeld			1 085 250
Sum langsiktig gjeld		5 978	1 110 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	5 395
Betalbar skatt	2	109 858	106 494
Skyldig offentlige avgifter		29 828	29 145
Annen kortsiktig gjeld			3 877
Sum kortsiktig gjeld		140 936	144 911
Sum gjeld		146 914	1 255 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 122	3 438 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308695

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 865 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 865 062
JB.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 895	715 728
Sum inntekter		727 895	715 728
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 883	167 883
Annen driftskostnad		114 479	90 573
Sum kostnader		282 362	258 456
Driftsresultat		445 533	457 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			446
Sum finansinntekter			446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 353	69 000
Sum finanskostnader		34 353	69 000
Netto finans		-34 353	-68 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 459	85 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 721	303 279
Årsresultat		320 721	303 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 721	303 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		320 721	303 279
Sum overføringer og disponeringer		320 721	303 279



Organisasjonsnr: 890 865 062
JB.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 451 570	2 602 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 305	40 464
Sum varige driftsmidler		2 474 875	2 642 758

Sum anleggsmidler		2 474 875	2 642 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 845	11 387
Konsernfordringer	3	88 092	
Sum fordringer		99 937	11 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 310	783 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 310	783 880

Sum omløpsmidler		175 247	795 267
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 650 122	3 438 025
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 403 208	2 082 487
Sum opptjent egenkapital		2 403 208	2 082 487

Sum egenkapital		2 503 208	2 182 487
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 978	25 377
Sum avsetninger for forpliktelser		5 978	25 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 085 250
Sum annen langsiktig gjeld			1 085 250
Sum langsiktig gjeld		5 978	1 110 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	5 395
Betalbar skatt	2	109 858	106 494
Skyldig offentlige avgifter		29 828	29 145
Annen kortsiktig gjeld			3 877
Sum kortsiktig gjeld		140 936	144 911
Sum gjeld		146 914	1 255 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 122	3 438 025



Organisasjonsnr: 890 865 062
JB.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jb.eiendom AS**

Organisasjonsnr. 890865062

Utarbeidet av:

Agenda Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892



Jb.eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		727 895	715 728
Sum driftsinntekter		727 895	715 728
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 883	167 883
Annen driftskostnad		114 479	90 573
Sum driftskostnader		282 362	258 456
DRIFTSRESULTAT		445 533	457 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	446
Sum finansinntekter		0	446
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		34 353	69 000
Sum finanskostnader		34 353	69 000
NETTO FINANSPOSTER		(34 353)	(68 554)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		411 180	388 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 459	85 439
ORDINÆRT RESULTAT		320 721	303 279
ÅRSRESULTAT		320 721	303 279
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		320 721	303 279
SUM OVERF. OG DISP.		320 721	303 279



Jb.eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 451 570	2 602 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		23 305	40 464
Sum varige driftsmidler		2 474 875	2 642 758
SUM ANLEGGSMIDLER		2 474 875	2 642 758
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	88 092	0
Andre kortsiktige fordringer		11 845	11 387
Sum fordringer		99 937	11 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 310	783 880
SUM OMLØPSMIDLER		175 247	795 267
SUM EIENDELER		2 650 122	3 438 025
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 403 208	2 082 487
Sum opptjent egenkapital		2 403 208	2 082 487
SUM EGENKAPITAL		2 503 208	2 182 487
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	5 978	25 377
Sum avsetning for forpliktelses		5 978	25 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	1 085 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 085 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 978	1 110 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	5 395
Betalbar skatt	2	109 858	106 494
Skyldig offentlige avgifter		29 828	29 145
Annen kortsiktig gjeld		0	3 877
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 936	144 911
SUM GJELD		146 914	1 255 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 122	3 438 025

Oslo 04.05.2022 Bjørn Wahl
Styrets lederAage A.Wahl
Styremedlem

Årsregnskap for Jb.eiendom AS

Organisasjonsnr. 890865062



Jb.eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Jb.eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester er inntektsført etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp.



Jb.eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 690 865	257 380	3 948 245
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 690 865	257 380	3 948 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 994 661	216 916	2 211 577
+ Ordinære avskrivninger	150 724	17 159	167 883
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 145 385	234 075	2 379 460
Balanseført verdi pr 31/12	1 545 480	23 305	1 568 785
Prosentats for ord.avskr	4-8	7-7	



Jb.eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	411 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 177
= Inntekt	499 357

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 858
= Sum betalbar skatt	109 858
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-19 399
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	90 459
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	109 858
= Betalbar skatt i balansen	109 858

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 177	115 354
= Grunnlag utsatt skatt	27 177	115 354
Utsatt skatt	5 978	25 377

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	88 092	0
Langsiktig gjeld	0	1 085 250

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	34 353
-------------------------------------	--------



Jb.eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
B.A.WAHL INVEST AS	948 413 779	100 100,00 %