



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 256 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jutulveien 32D  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Herigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 368	748 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 368</b>	<b>748 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 157	34 157
Annen driftskostnad	1,2	469 218	1 204 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 375</b>	<b>1 238 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 993</b>	<b>-490 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 520	9 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 520</b>	<b>9 345</b>
Annen rentekostnad		239 090	200 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 090</b>	<b>200 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 570</b>	<b>-191 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 423</b>	<b>-681 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 423</b>	<b>-681 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 812 934	3 812 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 812 934</b>	<b>3 812 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 812 934</b>	<b>3 812 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 289	487 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>506 289</b>	<b>487 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 289</b>	<b>487 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 319 223</b>	<b>4 300 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		-203 894	-294 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-202 294</b>	<b>-292 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-202 294</b>	<b>-292 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 889 109	3 961 597
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 489 109</b>	<b>4 561 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 489 109</b>	<b>4 561 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 409	31 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 409</b>	<b>31 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521 518</b>	<b>4 593 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 319 224</b>	<b>4 300 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 256 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jutulveien 32D  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Herigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 950 256 222  
LYNGÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 368	748 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 368</b>	<b>748 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 157	34 157
Annen driftskostnad	1, 2	469 218	1 204 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 375</b>	<b>1 238 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 993</b>	<b>-490 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 520	9 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 520</b>	<b>9 345</b>
Annen rentekostnad		239 090	200 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 090</b>	<b>200 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 570</b>	<b>-191 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 423</b>	<b>-681 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 423</b>	<b>-681 996</b>





Sum langsiktig gjeld	4 489 109	4 561 597
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	32 409	31 747
Sum kortsiktig gjeld	32 409	31 747
Sum gjeld	4 521 518	4 593 344
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 319 224</b>	<b>4 300 626</b>



Organisasjonsnr: 950 256 222  
LYNGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sak 7 Ingen inntekter på utvalgte  
 Totalt 14 andelsvurder til stats.  
 Midtveien ref. Elisabeth Hingstad, Off. Almann, Anne Kristin, Hingstad  
 : Døst, Inger, Ottar, Johan, Ottar, Espen, Kåre, Tore, Blomseth  
 Sverre, Rasmussen, Jørgen H, Martine Andersen, Inger, Vistnes

Vedtak: Enstemmig godkjent

Annuitetlån med NOK 4 500 000 i DNB Bank ASA. Nedbetalingsstid: 25 år. Lån 1636 71 92155  
 til rest pr. 20.05.2025: NOK 3 850 094 i DNB Bank ASA innfris med nytt lån.  
 Sikkerhet: Nytt lån sikres med eksisterende pant i fast eiendom med gnr. 37, bnr. 1052 i  
 Alstahaug kommune pålydende NOK 3 500 000, pålydende NOK 500 000 og pålydende NOK  
 500 000.  
 Pantet har prioritet bak fellesobligasjon for borettsinnskudd NOK 600 000.

Godkjennelse av låneopptak  
 Lyngåsen Borettslag tar opp følgende lån:

Til sak 6/25, Generalforsamling i Lyngåsen Borettslag 18.06.2025.

Sak 6 Godkjennelse av låneopptak  
 Viser til innkalling sak 6, hvor forslag gitt på kr 1155000  
 til finansiering av diverse investeringer i  
 ny bebyggelse nok 500 000 og innfrielse av  
 lån 1636 71 92155 til rest pr. 20.05.2025: 3850094.  
 På grunn av at det også er nedbetaling a skatte  
 endring nr. 28, fremmes følgende forslag  
 i generalforsamlingen:



KYLLGÅSEN BORETTSLAG

GENERALFORSAMLING 18. juni 2025 kl 18.30

Org.nr. 950256222

Sak 1 Konstituering

Elisabeth er møteleder, Liv er referent  
Innkalling enstemmig godkjent.

Sak 2 Godkjenning av årsberetning for 2024

Styrelider leste opp årsberetning for 2024  
Årsberetning enstemmig godkjent

Sak 3 Godkjenning av årsregnskap 2024

Mona la fram årsregnskapet for 2024

Kommunale avgifter og forsikringer har det

Husleie har det i 2024 ppm vedlikehold. På også eies i 2025.

Positivt driftsresultat i 2024. Disponible midler har det fra 2023

Atle informerte om skifte av sørvegg i 28 og nordvegg i 32, samt

skifte av elektrisitet i vest på 12 og 30. Størrelsesorden kr 500 000.

Det viser seg også at nordveggen i 28 bør skiftes.

Årsregnskapet enstemmig godkjent.

Sak 4 Fastsettelse av løna og kontorgodtgjørelse

Styrehonorar og kontorgodtgjørelse forblir uendret dette året.

Enstemmig godkjent.

Sak 5 Valg av representanter til styret

Vedlikeholdsleder valgt for 2 år, Espen Wilig

Styremedlem valgt for 2 år: Johannes Ottestad

1. vara Wenche Kristiansen

2. vara Liv Larsen

3. vara Maggy Orseth

} Valgt for 1 år



## RESULTATREGNSKAP FOR 2024- LYNGÅSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen driftsinntekt		820 368	748 365	821 714	860 019
<b>Sum inntekter</b>		<u>820 368,00</u>	<u>748 365,00</u>	<u>821 714</u>	<u>860 019</u>
Lønnskostnad	1	34 157	34 157	34 157	34 157
Annen driftskostnad	1,2	469 218	1 204 830	584 843	604 000
<b>Sum kostnader</b>		<u>503 375,00</u>	<u>1 238 987,00</u>	<u>619 000</u>	<u>661 000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>316 993,00</u>	<u>-490 622,00</u>	<u>202 714</u>	<u>199 019</u>
Annen renteinntekt	3	12 520,00	9 345,00	0	
Annen rentekostnad	3	<u>239 090,00</u>	<u>200 719,00</u>	<u>229 718</u>	<u>230 978</u>
<b>Netto finans</b>		<u>226 570,00</u>	<u>191 374,00</u>	<u>229 718</u>	<u>230 978</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>90 423,00</u>	<u>-681 996,00</u>	<u>-27 004</u>	<u>-31 959</u>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<u>90 423,00</u>	<u>-681 996,00</u>	<u>-27 004</u>	<u>-31 959</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>90 423,00</u>	<u>-681 996,00</u>	<u>-27 004</u>	<u>-31 959</u>



## BALANSE PR 31.12.2024

### Lyngåsen Borettslag

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, og annen fast eiendom		<u>3 812 934,00</u>	<u>3 812 934,00</u>
	4, 9		
Sum varige driftsmidler		<u>3 812 934</u>	<u>3 812 934</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 812 934,00</u>	<u>3 812 934,00</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
Bankinnskud kontanter og lignende		<u>506 289,00</u>	<u>487 693,00</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<u>506 289,00</u>	<u>487 693,00</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 319 223,00</u>	<u>4 300 627,00</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
Annent egenkapital		<u>-203 894</u>	<u>-294 317</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-203 894</u>	<u>-294 317</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>-202 294</u>	<u>-292 717</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annent langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 889 109	3 961 597
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Sum annent langsiktig gjeld</b>		<u>4 489 109</u>	<u>4 561 597</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Annent kortsiktig gjeld		<u>32 409</u>	<u>31 747</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<u>32 409</u>	<u>31 747</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 521 518</u>	<u>4 593 344</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 319 223,00</u>	<u>4 300 627,00</u>



Jørgen Lie

Johannes Ottestad

*J. Lie*  
*Johannes O.*

*Espen K Wiig*  
Espen K Wiig

Elisabeth Herigstad

*Elisabeth Herigstad*

*Martine Andersen*  
Martine T Andersen



## NOTER 2024- LYNØASEN BORETTSLAG

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk

#### Prinsipp for inntektsføring:

Selskapets inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Note 1 Lønnskostnader/godtgjørelser

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 657,00	1 657,00
Styrehonorar	32 500,00	32 500,00
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Lønnskostnader	<u>34 157,00</u>	<u>34 157,00</u>
Antall årsverk	0	0

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 12594,- inkl mva og fordeler som følger:

Lovpålagt revisjon	12 594,00
Andre tjenester	0
Sum	<u>12 594,00</u>

### Note 2 Driftskostnader

	2024	2023
Honorar revisor, gjelder revisjon	12 594,00	9 950,00
Kontorhold regnskapsfører	7 500,00	7 500,00
Kontorhold styre	15 000,00	15 000,00
Vedlikehold bygg	11 930,00	730 247,00
Kommunale avgifter/renovasjon	322 892,00	296 288,00
Forsikring	72 483,00	63 636,00
Andre kostnader	<u>26 819,00</u>	<u>82 209,00</u>
Sum	<u>469 218,00</u>	<u>1 204 830,00</u>

### Note 3 Renter

	2024	2023
Renteinntekter DNB Bank	12 520,00	9 345,00

#### Pantegjeldsrenter

DNB	<u>239 090,00</u>	<u>200 719,00</u>
Sum	<u>239 090,00</u>	<u>200 719,00</u>

### Note 4 Verdi bygninger

Bokført verdi bygninger kr 3 812 934 er stillet som sikkerhet for pantestillelse på på kr 4 000 000

Økt verdi bygninger med kr. 396 500,- i 2015, nye balkonger/levegger.

Gjelden er på kr 3 889 109



## Note 5 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 600	-294 318	-292 718
Årets resultat		90 423	90 423
Egenkapital pr 31.12.2024	1 600	-203 895	-202 295

Balansen viser negativ egenkapital. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien på eiendeler skal fastsettes på basis av historisk kost.

Reell verdi, dokumentert ved omsetning av enkeltleiligheter, er høyere enn den balanseførte verdien.

Den faktiske egenkapitalen vurderes derfor til å være positiv.

Note 6 Langsiktig gjeld	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.2024	Avdrag bet. 2024	Restlån 31.12.2024
DNB	4 000 000	3 961 597	72 488	3 889 109

Rente : 6,1 % p.t.

Lån i DNB annuitetslån. Innfrielse 12.05.2048

Borettsinnskudd 600 000

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 3 347 832

## Note 7 Leilighetsopplysninger

Andelens størrelse er kr. 100,- for samtlige leiligheter

Leil. Type	Husleie 2024	Kostpris Påkostn.	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld	Sist omsatt for	År
8 stk 2 roms	kr 3 303,00	kr -	kr 30 000,00	kr 194 455,00	2 300 000	2022
8 stk 4 roms	kr 4 955,00	kr -	kr 45 000,00	kr 291 683,00	3 450 000	2022

Siden man har annuitetslån, vil det ikke være endringer i avdragsplan som medfører endring i felleskostnader. Det som eventuelt vil påvirke felleskostnadene er endring i rentebetingelsene.

## Note 8 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01.	455 944,00	583 709,00
Årets resultat	90 423,00	(681 996,00)
Nytt lån		4 000 000,00
Avdrag langsiktig gjeld/innskudd	(72 488,00)	(3 445 769,00)
Disponible midler 31.12.	473 879,00	455 944,00

## Note 9 Virkelig verdi eiendeler

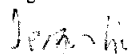
Virkelig verdi av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.

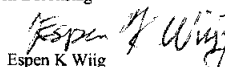
Sandnessjøen

Styret i Lyngåsen Borettslag

  
Johannes Ottestad

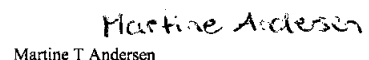
Jørgen Lie



  
Espen K Wiig

  
Elisabeth Herigstad

Elisabeth Herigstad

  
Martine T Andersen



KPMG AS  
Jembaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Boda

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lyngåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Åta	Finnset	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Kristiansund	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen		Stavanger	

Peterson, Dokument nr. 05/2024, 31.12.2024, 12:14:17



Uavhengig revisors beretning - Lyngåsen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

