



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V BYGGER OG INVESTERER AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 100B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kulwant Singh Brar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 700	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 175 214	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 880	0
Annen driftskostnad		101 919	16 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 014</b>	<b>16 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 276 314</b>	<b>-16 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		908	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 277 137</b>	<b>-16 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 277 137</b>	<b>-16 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 277 137	-16 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 277 137</b>	<b>-16 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 518 667	1 972 558
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	87 120	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 605 787</b>	<b>1 972 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 605 787</b>	<b>1 972 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 875	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 875</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 968	2 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 968</b>	<b>2 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 843</b>	<b>32 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 626 630</b>	<b>2 005 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 482 906	205 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 482 906</b>	<b>-205 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 458 572</b>	<b>-181 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 835 333	892 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 333</b>	<b>892 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 333</b>	<b>892 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 369	0
Skyldige offentlige avgifter		107 167	0
Annen kortsiktig gjeld	3	4 144 071	1 294 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 869</b>	<b>1 294 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 085 202</b>	<b>2 186 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 626 630</b>	<b>2 005 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 416 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V BYGGER OG INVESTERER AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 100B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kulwant Singh Brar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 416 678  
V BYGGER OG INVESTERER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 700	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 175 214	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 880	0
Annen driftskostnad		101 919	16 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 014</b>	<b>16 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 276 314</b>	<b>-16 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		908	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>908</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 277 137</b>	<b>-16 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 277 137</b>	<b>-16 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 277 137	-16 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 277 137</b>	<b>-16 641</b>



Organisasjonsnr: 913 416 678  
V BYGGER OG INVESTERER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 518 667	1 972 558
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	87 120	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 605 787</b>	<b>1 972 558</b>

**Sum anleggsmidler** **4 605 787** **1 972 558**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 875	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 875</b>	<b>30 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 968	2 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 968</b>	<b>2 670</b>

**Sum omløpsmidler** **20 843** **32 670**

**SUM EIENDELER** **4 626 630** **2 005 229**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 482 906	205 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 482 906</b>	<b>-205 769</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 458 572</b>	<b>-181 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 835 333	892 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 333</b>	<b>892 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 333</b>	<b>892 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 369	0
Skyldige offentlige			
avgifter		107 167	0
Annen kortsiktig gjeld	3	4 144 071	1 294 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 869</b>	<b>1 294 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 085 202</b>	<b>2 186 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 626 630</b>	<b>2 005 229</b>



Organisasjonsnr: 913 416 678  
V BYGGER OG INVESTERER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1972558.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2645109.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4617667.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11880.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4605787.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Aksjonær til sammen gitt lån til sammen kr 5 884 430.-