



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSTOMT AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 495 908        | 1 391 532        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 495 908</b> | <b>1 391 532</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 227 900          | 227 900          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 433 927          | 135 506          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>661 827</b>   | <b>363 406</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>834 081</b>   | <b>1 028 126</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 4                |                  |
| Annen finansinntekt                           |      |                  | 1 176            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4</b>         | <b>1 176</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 435 776          | 437 898          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>435 776</b>   | <b>437 898</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-435 772</b>  | <b>-436 722</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>398 309</b>   | <b>591 405</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 87 628           | 130 109          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 213 065          | 339 551          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 97 616           | 121 745          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 6 | 16 406 932        | 16 634 832        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 406 932</b> | <b>16 634 832</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 406 932</b> | <b>16 634 832</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 165             | 4 866             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 165</b>      | <b>4 866</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 27 922            | 15 689            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>27 922</b>     | <b>15 689</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>33 087</b>     | <b>20 555</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 440 019</b> | <b>16 655 387</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 75 000            | 45 000            |
| Overkurs                                       | 5    | 12 585 317        | 1 615 317         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 2 023 956         | 2 023 956         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>14 684 273</b> | <b>3 684 273</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 5           | 748 128           | 650 512           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>748 128</b>    | <b>650 511</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>15 432 401</b> | <b>4 334 785</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 199 898           | 172 365           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>199 898</b>    | <b>172 365</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3           | 513 929           | 11 692 831        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>513 929</b>    | <b>11 692 831</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>713 827</b>    | <b>11 865 196</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 13 231            | 20 085            |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 1 400             |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3           | 273 160           | 435 322           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 6 000             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>293 791</b>    | <b>455 407</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 007 618</b>  | <b>12 320 603</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>16 440 019</b> | <b>16 655 387</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 883 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSTOMT AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 912 883 310  
HYLKJE NÆRINGSTOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 495 908        | 1 391 532        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 495 908</b> | <b>1 391 532</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler 2                 |             | 227 900          | 227 900          |
| Annen driftskostnad 1                         |             | 433 927          | 135 506          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>661 827</b>   | <b>363 406</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>834 081</b>   | <b>1 028 126</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 4                |                  |
| Annen finansinntekt                           |             |                  | 1 176            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4</b>         | <b>1 176</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern 3    |             | 435 776          | 437 898          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>435 776</b>   | <b>437 898</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-435 772</b>  | <b>-436 722</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat 4                   |             | 87 628           | 130 109          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 213 065          | 339 551          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 97 616           | 121 745          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5           | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |



Organisasjonsnr: 912 883 310  
HYLKJE NÆRINGSTOMT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

16 406 932

16 634 832

Sum varige driftsmidler

16 406 932

16 634 832

Sum anleggsmidler

16 406 932

16 634 832

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 165

4 866

Sum fordringer

5 165

4 866

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

27 922

15 689

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 922

15 689

Sum omløpsmidler

33 087

20 555

SUM EIENDELER

16 440 019

16 655 387

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

75 000

45 000

Overkurs

5

12 585 317

1 615 317

Annen innskutt egenkapital

5

2 023 956

2 023 956

Sum innskutt egenkapital

14 684 273

3 684 273

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

748 128

650 512

Sum opptjent egenkapital

748 128

650 511

Sum egenkapital

15 432 401

4 334 785

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                               | 4 | 199 898           | 172 365           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>199 898</b>    | <b>172 365</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 3 | 513 929           | 11 692 831        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>513 929</b>    | <b>11 692 831</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>713 827</b>    | <b>11 865 196</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 13 231            | 20 085            |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 1 400             |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 3 | 273 160           | 435 322           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 6 000             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>293 791</b>    | <b>455 407</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>1 007 618</b>  | <b>12 320 603</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>16 440 019</b> | <b>16 655 387</b> |



Organisasjonsnr: 912 883 310  
HYLKJE NÆRINGSTOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Hylkje Næringstomt AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 883 310

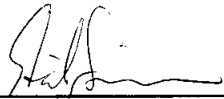



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Hylkje Næringsstomt AS</b>             |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 495 908        | 1 391 532        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>1 495 908</b> | <b>1 391 532</b> |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 433 927          | 135 506          |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2           | 227 900          | 227 900          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>661 827</b>   | <b>363 406</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>834 081</b>   | <b>1 028 126</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 4                | 0                |
| Annen finansinntekt                       |             | 0                | 1 176            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3           | 435 776          | 437 898          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-435 772</b>  | <b>-436 722</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |             | 398 309          | 591 405          |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 87 628           | 130 109          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 213 065          | 339 551          |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 97 616           | 121 745          |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 5           | <b>310 681</b>   | <b>461 296</b>   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Hylkje Næringstomt AS</b>        |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6        | <u>16 406 932</u> | <u>16 634 832</u> |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>16 406 932</b> | <b>16 634 832</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>16 406 932</b> | <b>16 634 832</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | <u>5 165</u>      | <u>4 866</u>      |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>5 165</b>      | <b>4 866</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | <u>27 922</u>     | <u>15 689</u>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>33 087</b>     | <b>20 555</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>16 440 019</b> | <b>16 655 387</b> |



| <b>Balanse</b>  |             |   |                   |
|---|-------------|---|-------------------|
| <b>Hylkje Næringstomt AS</b>  |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>       |
| <b>Egenkapital</b>  |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |             |   |                   |
| Aksjekapital  | 5, 7        | 75 000  | 45 000            |
| Overkurs  | 5           | 12 585 317  | 1 615 317         |
| Annen innskutt egenkapital  | 5           | 2 023 956   | 2 023 956         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>14 684 273</b>   | <b>3 684 273</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |             |   |                   |
| Annen egenkapital   | 5           | 748 128   | 650 512           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>748 128</b>  | <b>650 511</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>  |             | <b>15 432 401</b>   | <b>4 334 785</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |             |   |                   |
| Utsatt skatt  | 4           | 199 898   | 172 365           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |             | <b>199 898</b>  | <b>172 365</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |   |                   |
| Langsiktig konserngjeld   | 3           | 513 929   | 11 692 831        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |             | <b>513 929</b>  | <b>11 692 831</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |             |   |                   |
| Leverandørgjeld   |             | 13 231  | 20 085            |
| Skyldig offentlige avgifter   |             | 1 400   | 0                 |
| Konserngjeld  | 3           | 273 160   | 435 322           |
| Annen kortsiktig gjeld  |             | 6 000   | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>   |             | <b>293 791</b>  | <b>455 407</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>1 007 618</b>  | <b>12 320 603</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>16 440 019</b>   | <b>16 655 387</b> |
| Bergen , 16.04.2024<br>Styret i Hylkje Næringstomt AS   |             |   |                   |
| <br>Ståle Gudmund Simonsen<br>styreleder |             | <br>Henrik Advocaat Lund<br>styremedlem |                   |
| Hylkje Næringstomt AS   |             | Side 4  |                   |



## Hylkje Næringstomt AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Hylkje Næringstomt AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

#### Note 2: Varige driftsmidler

|                                   | Tomt             | Bygning          | Teknisk          | Sum               |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 8 663 030        | 4 857 982        | 3 588 521        | 17 109 533        |
| + Tilgang                         | -                | -                | -                | -                 |
| - Avgang                          | -                | -                | -                | -                 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12        | 8 663 030        | 4 857 982        | 3 588 521        | 17 109 533        |
| Oppskrivning pr 1/1               | -                | -                | -                | -                 |
| - Avgang                          | -                | -                | -                | -                 |
| Oppskrivning 31/12                | -                | -                | -                | -                 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | -                | 101 000          | 373 700          | 474 700           |
| + Ordinære avskrivninger          | -                | 48 500           | 179 400          | 227 900           |
| - Tilbakeført avskrivning         | -                | -                | -                | -                 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12         | -                | 149 500          | 553 100          | 702 600           |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>8 663 030</b> | <b>4 708 482</b> | <b>3 035 421</b> | <b>16 406 932</b> |

Procentsats for ord. avskr

1 %

5 %

#### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

|  | 2023           | 2022              | Rente          |
|--|----------------|-------------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b> |                |                   |                |
| Midgard Nord AS                            | 513 929        | 11 692 831        | 435 776        |
| <b>Sum:</b>                                | <b>513 929</b> | <b>11 692 831</b> | <b>435 776</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b> |                |                   |                |
| Midgard Nord AS (konsernbidrag)            | 273 160        | 435 322           | -              |
| <b>Sum:</b>                                | <b>273 160</b> | <b>435 322</b>    | <b>-</b>       |

Av mellomværende er det avgitt kr 273 160,- i konsernbidrag til Midgard Nord AS, med skattemessig virkning.

Hylkje Næringstomt AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

#### Note 4: Skatt

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad                     | 398 309   | 591 405   |
| Permanente forskjeller                         | -         | -         |
| Endring midlertidige forskjeller jf spes under | (125 149) | (156 082) |
| Ytet konsernbidrag                             | (273 160) | (435 322) |
| Mottatt konsernbidrag                          | -         | -         |
| Anvendt underskudd                             | -         | -         |
| Grunnlag betalbar skatt                        | -         | -         |
| Skatt 22%                                      | -         | -         |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>        | <b>-</b>  | <b>-</b>  |

#### Grunnlag utsatt skatt:

|   | 2023    | 2022    | Endring   |
|---|---------|---------|-----------|
| Forskjeller som utlignes:                 |         |         |           |
| Anleggsmidler                             | 908 626 | 783 477 | (125 149) |
| Omløpsmidler                              | -       | -       | -         |
| Sum forskjeller                           | 908 626 | 783 477 | (125 149) |
| Underskudd til fremføring                 | -       | -       | -         |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt   | -       | -       | -         |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel | 908 626 | 783 477 | (125 149) |
|   | 199 898 | 172 365 | 27 533    |

| Årets skattekostnad      | 2023          |
|--------------------------|---------------|
| Betalbar skatt           | -             |
| For mye avsatt tidligere | -             |
| Skatt av konsernbidrag   | 60 095        |
| Endring utsatt skatt     | 27 533        |
| <b>Sum skattekostnad</b> | <b>87 628</b> |



## Hylkje Næringstomt AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5: Egenkapital

|                                   | Aksjekapital  | Overkurs          | Annen innsk. EK  | Annen egenkapital | Sum EK            |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital per 31.12.2022        | 45 000        | 1 615 317         | 2 023 956        | 650 512           | 4 334 785         |
| Konsernbidrag                     | -             | -                 | -                | -213 065          | -213 065          |
| Ettergivelse av gjeld             | 30 000        | 10 970 000        | -                | -                 | 11 000 000        |
| Årets resultat                    | -             | -                 | -                | 310 681           | 310 681           |
| <b>Egenkapital per 31.12.2023</b> | <b>75 000</b> | <b>12 585 317</b> | <b>2 023 956</b> | <b>748 128</b>    | <b>15 432 401</b> |

#### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 173 bnr 202 i Bergen kommune. Finansiering ligger i morselskapet Midgard Nord AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel 16 406 932

Gjeld med forfall >5 år

#### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 300    | 250       | 75 000  |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:

|                             | Antall aksjer | Eierandel    | Stemmerett   |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Midgard Nord AS             | 300           | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>    | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.