



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlena Puchala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	296 888	213 960
Sum inntekter		296 888	213 960
Kostnader			
Lønnskostnad	6	19 519	18 256
Annen driftskostnad	7,8,9	300 581	181 860
Sum kostnader		320 100	200 116
Driftsresultat		-23 212	13 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	187
Sum finansinntekter		349	187
Sum finanskostnader		349	187
Netto finans		349	187
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 863	14 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 863	14 031
Årsresultat	1,2	-22 863	14 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 863	14 030
Sum overføringer og disponeringer		-22 863	14 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 176	76
Andre fordringer	4	26 251	23 528
Sum fordringer		32 427	23 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 111	77 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 111	77 028
Sum omløpsmidler		91 537	100 632
SUM EIENDELER		91 537	100 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	73 695	96 557
Sum opptjent egenkapital		73 695	96 557
Sum egenkapital	2	73 695	96 557
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 195	629
Annen kortsiktig gjeld	3	16 648	3 446
Sum kortsiktig gjeld		17 843	4 075
Sum gjeld		17 843	4 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 537	100 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405341

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARKA II B9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlena Puchala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 917 197 857
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	296 888	213 960
Sum inntekter		296 888	213 960
Kostnader			
Lønnskostnad	6	19 519	18 256
Annen driftskostnad	7, 8, 9	300 581	181 860
Sum kostnader		320 100	200 116
Driftsresultat		-23 212	13 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	187
Sum finansinntekter		349	187
Sum finanskostnader		349	187
Netto finans		349	187
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 863	14 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 863	14 031
Årsresultat	1, 2	-22 863	14 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 863	14 030
Sum overføringer og disponeringer		-22 863	14 030



Organisasjonsnr: 917 197 857
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 176	76
Andre fordringer	4	26 251	23 528
Sum fordringer		32 427	23 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 111	77 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 111	77 028
Sum omløpsmidler		91 537	100 632
SUM EIENDELER		91 537	100 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	73 695	96 557
Sum opptjent egenkapital		73 695	96 557
Sum egenkapital	2	73 695	96 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 195	629
Annen kortsiktig gjeld	3	16 648	3 446
Sum kortsiktig gjeld		17 843	4 075
Sum gjeld		17 843	4 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 537	100 632



Organisasjonsnr: 917 197 857
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**731 Sameiet Hjellemarka II B9****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		120 864	112 968	120 864	120 864
Andre inntekter	5	176 024	100 992	93 504	111 360
SUM INNETEKTER		296 888	213 960	214 368	232 224
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6	1 122	0	0	0
Styrehonorar	6	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	2 397	2 256	2 256	2 256
Forretningsførsel		33 768	32 850	33 770	34 361
Revisjon	7	0	4 950	0	0
Forsikringspremier		26 416	25 645	27 000	27 000
Energikostnader		9 541	7 325	10 000	10 000
Andre driftskostnader	8	100 084	99 784	104 424	115 360
Vedlikehold	9	130 772	11 306	15 000	8 000
SUM KOSTNADER		320 100	200 116	208 450	212 977
DRIFTSRESULTAT		-23 212	13 844	5 918	19 247
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		349	187	0	0
NETTO FINANSPOSTER		349	187	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-22 863	14 030	5 918	19 247
Overføringer og disponeringer		-22 863	14 030	0	0

**731 Sameiet Hjellemarka II B9****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		4 600	0
Restanser felleskostnader		1 576	76
Vestbo i mellomregning		59 111	77 028
Andre fordringer	4	26 251	23 528
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		91 537	100 632
SUM EIENDELER		91 537	100 632



731 Sameiet Hjellemarka II B9

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	73 695	96 557
Sum opptjent egenkapital		73 695	96 557
Sum egenkapital	2	73 695	96 557
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		1 195	629
Annen kortsiktig gjeld	3	16 648	3 446
Sum kortsiktig gjeld		17 843	4 075
Sum gjeld:		17 843	4 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 537	100 632

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Marlena Puchala
Leder

Eli Røsstand Nordberg
Styremedlem

Ymir Fjeldstad
Styremedlem

731 Sameiet Hjellemarka II B9 Orgnr.: 917197857 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2020
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	96 557	82 527
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-22 863	14 030
B. Årets endring i disponible midler	-22 863	14 030
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	73 695	96 557
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	59 111	77 028
Kortsiktige fordringer	32 427	23 605
Omløpsmidler	91 537	100 632
Kortsiktig gjeld	-17 843	-4 075
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	73 695	96 557

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	96 557	-22 863	73 695
Sum egenkapital 31.12.	96 557	-22 863	73 695

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	9 324	0
2978 Forskudd felleskostnader	7 324	3 446
Sum	16 648	3 446

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	26 251	23 528
Sum	26 251	23 528



Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2020

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	102 432	100 992
3885 Diverse inntekter fri	73 592	0
Sum	176 024	100 992

Konto 3885: Ekstrainnkrevning infrastruktur lading.

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	1 000	0
5359 Refusjon bompenger	122	0
5330 Styrehonorar lag	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 256
Sum	19 519	18 256

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	0	4 950
Sum	0	4 950

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	805	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	98 180	99 784
7000 Drivstoff	171	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	928	0
Sum	100 084	99 784

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	116 968	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 081	3 974
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 600	0
6641 Malerarbeid	0	5 464
6690 Vedlikehold og diverse	4 124	1 868
Sum	130 772	11 306

Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 Orgnr.: 917197857 Utskriftsdato 11.03.2021
--



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjellemarka II B9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjellemarka II B9

Styreleder	Marlena Puchala (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Ymir Fjeldstad (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Eli Røssland Nordberg (sign.)	10.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.05.2021
--	-------------------------	------------