



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 917 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Frøyas gate 15 0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	68 190	66 667
Annen driftskostnad	3, 4	766 183	243 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 373</b>	<b>310 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714 373</b>	<b>-190 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			298 220
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 489 518	800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		942 035	
Annen renteinntekt			486 015
Annen finansinntekt		13 045 697	334 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 477 250</b>	<b>1 919 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 480	
Annen rentekostnad		173 548	
Annen finanskostnad		684 096	615 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 283 124</b>	<b>615 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 194 126</b>	<b>1 303 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 479 753</b>	<b>1 113 051</b>
Skattekostnad på resultat	5	-86 682	464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 566 435</b>	<b>1 112 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 566 435</b>	<b>1 112 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 566 435</b>	<b>1 112 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 566 435</b>	<b>1 112 587</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	13 566 435	1 112 587
Overføringer annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 566 435</b>	<b>1 112 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	73 708	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 708</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 666 386	1 709 607
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 666 386</b>	<b>1 709 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	130 000	1 019 618
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	10 085 898	11 180 535
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9		50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 215 898</b>	<b>12 250 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 955 992</b>	<b>13 959 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	10	77 126	
Konsernfordringer	10	8 840 434	2 199 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 917 560</b>	<b>2 199 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 735 184	14 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 735 184</b>	<b>14 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		11 652 744	2 214 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 608 736</b>	<b>16 173 854</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 430</b>	<b>290 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 902 561	1 336 126
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 902 561</b>	<b>1 336 126</b>

#### Sum egenkapital

**15 192 991**      **1 626 556**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		12 974
Andre avsetninger for forpliktelser	4	185 264	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 264</b>	<b>12 974</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 392 405	911 271
Langsiktig konserngjeld	10	3 179 392	6 769 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 571 797</b>	<b>7 680 687</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**7 757 061**      **7 693 661**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	28 221	24 213
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10	630 463	6 829 424
Annen kortsiktig gjeld	10		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		658 684	6 853 637
Sum gjeld		8 415 745	14 547 298
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 608 736</b>	<b>16 173 854</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 917 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 39  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 917 594  
HÆIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	68 190	66 667
Annen driftskostnad	3, 4	766 183	243 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 373</b>	<b>310 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714 373</b>	<b>-190 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			298 220
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 489 518	800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		942 035	
Annen renteinntekt			486 015
Annen finansinntekt		13 045 697	334 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 477 250</b>	<b>1 919 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 480	
Annen rentekostnad		173 548	
Annen finanskostnad		684 096	615 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 283 124</b>	<b>615 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 194 126</b>	<b>1 303 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	13 479 753	1 113 051
Skattekostnad på resultat		-86 682	464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 566 435</b>	<b>1 112 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 566 435</b>	<b>1 112 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 566 435</b>	<b>1 112 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 566 435</b>	<b>1 112 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	13 566 435	1 112 587



Overføringer annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		13 566 435	1 112 587



Organisasjonsnr: 918 917 594  
HÆIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	73 708	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 708</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	1 666 386	1 709 607
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 666 386</b>	<b>1 709 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	130 000	1 019 618
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	10 085 898	11 180 535
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9		50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 215 898</b>	<b>12 250 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 955 992</b>	<b>13 959 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	10	77 126	
Konsernfordringer	10	8 840 434	2 199 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 917 560</b>	<b>2 199 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 735 184	14 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 735 184</b>	<b>14 192</b>



Sum omløpsmidler		11 652 744	2 214 095
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 608 736</b>	<b>16 173 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 430</b>	<b>290 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 902 561	1 336 126
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 902 561</b>	<b>1 336 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 192 991</b>	<b>1 626 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		12 974
Andre avsetninger for forpliktelse	4	185 264	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>185 264</b>	<b>12 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 392 405	911 271
Langsiktig konserngjeld	10	3 179 392	6 769 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 571 797</b>	<b>7 680 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 757 061</b>	<b>7 693 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	28 221	24 213
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10	630 463	6 829 424
Annen kortsiktig gjeld	10		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 684</b>	<b>6 853 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 415 745</b>	<b>14 547 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 608 736</b>	<b>16 173 854</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 917 594  
HÆIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Hæiendom Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 918 917 594**



## Resultatregnskap

### Haeiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning	2	68 190	66 667
Annen driftskostnad	3, 4	766 183	243 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>834 373</b>	<b>310 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714 373</b>	<b>-190 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	298 220
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 489 518	800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		942 035	0
Annen renteinntekt		0	486 015
Annen finansinntekt		13 045 697	334 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 480	0
Annen rentekostnad		173 548	0
Annen finanskostnad		684 096	615 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 194 126</b>	<b>1 303 348</b>
Resultat før skattekostnad		13 479 753	1 113 051
Skattekostnad på resultat	5	-86 682	464
<b>Resultat</b>		<b>13 566 435</b>	<b>1 112 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 566 435</b>	<b>1 112 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	13 566 435	1 112 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 566 435</b>	<b>1 112 587</b>



BankID Signing  
Alexander B Haverstad  
2023-06-30

BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2023-06-30

## Balanse pr. 31. desember

### Haeiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	73 708	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 708</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 666 386	1 709 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 666 386</b>	<b>1 709 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8, 9	130 000	1 019 618
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	10 085 898	11 180 535
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	0	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 215 898</b>	<b>12 250 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 955 992</b>	<b>13 959 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	77 126	0
Konsernfordringer	10	8 840 434	2 199 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 917 560</b>	<b>2 199 903</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 735 184	14 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 652 744</b>	<b>2 214 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 608 736</b>	<b>16 173 854</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Haeiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 430</b>	<b>290 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 902 561	1 336 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 902 561</b>	<b>1 336 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 192 991</b>	<b>1 626 556</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	12 974
Andre avsetninger for forpliktelser	4	185 264	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>185 264</b>	<b>12 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 392 405	911 271
Langsiktig konserngjeld	10	3 179 392	6 769 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 571 797</b>	<b>7 680 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	28 221	24 213
Konserngjeld	10	630 463	6 829 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 684</b>	<b>6 853 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 415 745</b>	<b>14 547 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 608 736</b>	<b>16 173 854</b>

Trondheim, 30.06.2023  
Styret i Haeiendom Holding AS

Ørjan Baukhol Haverstad  
styreleder/daglig leder

Alexander Brænden Haverstad  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

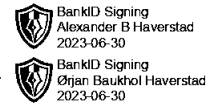
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Noter til årsregnskapet for 2022



### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 020 719
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 969
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 045 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	379 302
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 666 386</b>
Årets ordinære avskrivninger	68 190
Økonomisk levetid	30 år

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	20 000	18 750
Andre tjenester	0	7 500

Beløp er inklusive merverdiavgift.

### Note 4 Avsetning for forpliktelser

	<b>Andre avsetninger</b>	<b>Sum</b>
<b>Kortsiktige avsetninger</b>		
Avsetning	-185 264	-185 264
<b>Balanse 31.12.2022</b>	<b>-185 264</b>	<b>-185 264</b>

Regnskapsmessig avsetning tap for forpliktelser som avgjøres i 2023.



BankID Signing  
Alexander B Haverstad  
2023-06-30

BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2023-06-30

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-86 682	464
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-86 682</b>	<b>464</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 479 753	1 113 051
Permanente forskjeller	-13 873 761	-1 110 941
Endring i midlertidige forskjeller	186 430	-2 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-207 578</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-65 608
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	65 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	57 805	58 971	1 166
Avsetninger mv	-185 264	0	185 264
<b>Sum</b>	<b>-127 459</b>	<b>58 971</b>	<b>186 430</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 578	0	207 578
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-335 037</b>	<b>58 971</b>	<b>394 008</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-73 708</b>	<b>12 974</b>	<b>86 682</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	300 000	-9 570	1 336 126	1 626 556
Årets resultat			13 566 435	13 566 435
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>14 902 561</b>	<b>15 192 991</b>



## Noter til årsregnskapet for 2022



### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 392 405	911 271
<b>Sum</b>	<b>4 392 405</b>	<b>911 271</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen eiendom	1 666 386	1 709 607
<b>Sum</b>	<b>1 666 386</b>	<b>1 709 607</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter	0	762 173

Haeiendom Holding AS er kausjonist for pantelån pålydende 1 000 000,- i datterselskap Berg Bolig AS

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Det har i 2022 vært transaksjoner mellom Haeiendom Holding AS og datterselskapet Haverstad Bygg AS.

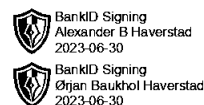
Det har også vært transaksjoner mellom datterselskapene i konsernet. Haverstad Bygg AS leverer tjenester til selskaper i samme konsern, iht inngåtte avtaler mellom selskapene. Tjenestene faktureres iht avtalt timepris og innkjøp av materialer faktureres med et påslag.

### Note 9 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.2022	Bokført verdi pr. 31.12
OLV AS	Trondheim	100 %	-18 281	232 898	30 000
Berg Bolig AS	Trondheim	100 %	72 198	668 014	100 000
Sum			53 917	900 912	130 000



## Noter til årsregnskapet for 2022



### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Innherredsveien 22 AS	132 171	266 616
Fordring på Haverstad Bygg AS	1 185 791	1 901 683
Fordring på EDH Properties AS	33 596	0
Fordring på Haverstad-Eiendom AS	0	298 220
Fordring på Berg Bolig AS	6 565 247	8 402 062
Fordring på Tyholt Bolig AS	43 530	0
Fordring på Olv AS	372 980	2 511 857
Fordring på Haverstad Utvikling AS	10 670 143	0
<b>Sum</b>	<b>19 003 458</b>	<b>13 380 438</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Marius Holding AS	0	3 472 126
Gjeld til Haverstad AS	571 267	2 196 060
Gjeld til Haverstad-Eiendom AS	2 608 125	4 573 357
Gjeld til Tyholt Bolig AS	0	1 625 899
Gjeld til MN Bygg AS	0	0
Gjeld til Marius Eiendom AS	0	0
Gjeld til EDH Properties AS	0	1 731 399
Gjeld til Rosenborg Bolig AS	630 463	0
<b>Sum</b>	<b>3 809 855</b>	<b>13 598 841</b>

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haeiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HAVERSTAD AS	210	70,0	70,0
Alexander Haverstad AS	90	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder/daglig leder Ørjan Baukhol Haverstad eier 70 % av HAEiendom Holding AS gjennom selskapet Haverstad AS.

Styremedlem Alexander Brænden Haverstad eier 30% av Haeiendom Holding AS gjennom selskapet Alexander Haverstad AS

Selskapet har pr 31.12.2022 gjeld til Haverstad AS på kr. 571 267



TIL GENERALFORSAMLINGEN I HÆIENDOM HOLDING AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Hæiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13.566.435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](https://www.trondelagrevisjon.no)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Arnhild Reitan Wist**

f386eadd-a646-42dd-9d2f-ff966e7d36d7 - 2023-07-03 12:18:21 UTC +03:00  
BankID - 355e760d-ce90-4699-9c13-28cbef1fa6aa - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/43efbf93-f00d-4300-9f24-a31816483a66>

 **visma sign**  
www.vismasign.com