



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSG 73/78 AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Bergthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 361 952	1 215 360
Sum inntekter		1 361 952	1 215 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 115	24 246
Annen driftskostnad	4	1 206 489	1 144 820
Sum kostnader		1 223 603	1 169 065
Driftsresultat		138 349	46 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		979	1 264
Sum finansinntekter		979	1 264
Annen rentekostnad		329 249	280 307
Sum finanskostnader		329 249	280 307
Netto finans		328 270	279 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 922	-232 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 922	-232 749
Årsresultat		-189 920	-232 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 920	232 748
Sum overføringer og disponeringer		189 920	232 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 932 357	2 932 357
Sum varige driftsmidler		2 932 357	2 932 357
Sum anleggsmidler		2 932 357	2 932 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 648	19 026
Sum fordringer		32 648	19 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 506	724 748
Sum omløpsmidler		709 154	743 774
SUM EIENDELER		3 641 511	3 676 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 383 988	-2 194 068
Sum opptjent egenkapital		-2 383 988	-2 194 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-2 255 988	-2 066 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 618 063	5 718 787
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 618 063	5 718 787
Sum annen langsiktig gjeld		11 236 126	11 437 574
Sum langsiktig gjeld		11 236 126	11 437 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 419	14 050
Annen kortsiktig gjeld		49 017	9 362
Sum kortsiktig gjeld		279 436	23 412
Sum gjeld		5 897 499	5 742 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 511	3 676 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413689

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSG 73/78 AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Bergthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 932 942 291
ROGALANDSG 73/78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 361 952	1 215 360
Sum inntekter		1 361 952	1 215 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 115	24 246
Annen driftskostnad	4	1 206 489	1 144 820
Sum kostnader		1 223 603	1 169 065
Driftsresultat		138 349	46 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		979	1 264
Sum finansinntekter		979	1 264
Annen rentekostnad		329 249	280 307
Sum finanskostnader		329 249	280 307
Netto finans		328 270	279 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 922	-232 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 922	-232 749
Årsresultat		-189 920	-232 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 920	232 748
Sum overføringer og disponeringer		189 920	232 748



Organisasjonsnr: 932 942 291
ROGALANDSG 73/78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 932 357 2 932 357
Sum varige driftsmidler 2 932 357 2 932 357

Sum anleggsmidler 2 932 357 2 932 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 648 19 026
Sum fordringer 32 648 19 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 676 506 724 748

Sum omløpsmidler 709 154 743 774

SUM EIENDELER 3 641 511 3 676 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 128 000 128 000
Sum innskutt egenkapital 128 000 128 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 383 988 -2 194 068
Sum opptjent egenkapital -2 383 988 -2 194 068

Sum egenkapital 7 -2 255 988 -2 066 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 5 618 063 5 718 787
Øvrig langsiktig gjeld 9 5 618 063 5 718 787
Sum annen langsiktig gjeld 11 236 126 11 437 574



Sum langsiktig gjeld	11 236 126	11 437 574
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 419	14 050
Annen kortsiktig gjeld	49 017	9 362
Sum kortsiktig gjeld	279 436	23 412
Sum gjeld	5 897 499	5 742 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 641 511	3 676 131



Organisasjonsnr: 932 942 291
ROGALANDSG 73/78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Rogalandsgaten 73/78 AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 223 488	1 150 464	1 150 600	1 275 784
TV/ Internett		138 464	64 896	145 152	152 064
Sum inntekter		1 361 952	1 215 360	1 295 752	1 427 848
Kostnader					
Styrehonorar	2	15 000	21 250	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 115	2 996	2 996	2 115
Energi, strøm		5 491	3 436	5 000	5 000
Renovasjon, vann og avløp		267 072	276 427	210 000	267 300
Eiendomsskatt		105 258	92 644	90 000	110 600
Verktøy, inventer, rekvisita		1 097	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	376 450	369 580	150 000	120 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	11 038	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	0	50 000	0
Forsikringskadesaker		20 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 900	7 280
Forretningsførerhonorar		105 335	104 579	112 000	110 600
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		22 285	27 913	20 000	19 621
Vaktmestertjenester		11 364	0	0	12 000
Andre tjenester		0	8 188	0	0
Porto og andre fraktkostnader		0	1 626	1 500	0
TV/ Internett		149 228	140 129	145 152	159 700
Kontingenter, sikringsfond		972	988	1 000	1 000
Forsikring		120 709	109 735	120 000	132 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 874	2 685	3 000	3 400
Tap på fordringer		36	0	0	0
Sum kostnader		1 223 603	1 169 065	942 548	977 416
Driftsresultat		138 349	46 295	353 204	450 432
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		979	1 264	0	0
Rentekostnader		329 249	280 307	330 000	323 037
Resultat av finansinntekt- og kostnad		328 270	279 043	330 000	323 037
Årets resultat		-189 920	-232 748	23 204	127 395
Overført til/fra annen egenkapital		189 920	232 748	0	0



Årsregnskap 2024 Rogalandsgaten 73/78 AS

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	2 932 357	2 932 357
Sum anleggsmidler		2 932 357	2 932 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32 648	19 026
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		676 506	724 748
Sum omløpsmidler		709 154	743 774
SUM EIENDELER		3 641 511	3 676 131

2165 Rogalandsgaten 73/78 AS, org.nr. 932942291



Årsregnskap 2024 Rogalandsgaten 73/78 AS

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	128 000	128 000
Opptjent egenkapital		-2 194 068	-1 961 320
Årets resultat		-189 920	-232 748
Sum opptjent egenkapital	7	-2 255 988	-2 066 068
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	5 618 063	5 718 787
Sum langsiktig gjeld	9	5 618 063	5 718 787
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 400	3 165
Leverandørgjeld		230 419	14 050
Påløpne renter		5 708	6 197
Annen kortsiktig gjeld		35 909	0
Sum kortsiktig gjeld		279 436	23 412
Sum gjeld		5 897 499	5 742 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 511	3 676 131

Rogalandsgaten 73/78 AS, 31.12.2024

Eric Bergthun
Styreleder

Hilde Enerstvedt Røssehaug
Medlem

Susanne Vestvik
Medlem

Jarle Løland
Medlem

2165 Rogalandsgaten 73/78 AS, org.nr. 932942291



Noter 2024 Rogalandsgaten 73/78 AS

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	720 362	1 068 127
Årets resultat	-189 920	-232 748
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-100 724	-115 017
B. Årets endringer disponible midler	-290 644	-347 765
C. Disponible midler pr 31.12	429 718	720 362
Avstemming		
Omløpsmidler	709 154	743 774
Kortsiktig gjeld	279 436	23 412
Disponible midler pr. 31.12	429 718	720 362



Noter 2024 Rogalandsgaten 73/78 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	15 000	21 250
Sum	15 000	21 250

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 996
Sum	2 115	2 996



Noter 2024 Rogalandsgaten 73/78 AS

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	376 450	369 580
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 038	0
Sum	387 488	369 580

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 932 357
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 932 357
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 932 357
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Rogalandsgaten 73/78 AS

Note 6 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 32 aksjer a' kr 4 000,-.

	Enhetsnr	Etternavn	Fornavn	
	1	Gaard	Audun	3, 13 %
	2	Vevatne	Lilly Sandvik	1, 563 %
	2	Eileraas	Magnus Hammervold	1, 563 %
	3	Michaelsen	Marianne	3, 13 %
	4	Fagerland	Astrid Danø	3, 13 %
	5	Nordhus	Frøya	3, 13 %
	6	Schøning	Marthe	3, 13 %
	7	Holmen	Helene	3, 13 %
	8	Lian	Torleiv	3, 13 %
	9	Gundersen	Finn Christian Strunck	3, 13 %
	10	Pedersen	Jostein	3, 13 %
	11	Jensen	Michael	3, 13 %
	12	Rasmussen	Kjetil Normann	3, 13 %
	13	Antonisen	Erik Alexander Fosse	3, 13 %
	14	Bergthun	Erik	1, 563 %
	14	Kjeka	Hilde	1, 563 %
	15	Syrstad	Gustav Enger	1, 563 %
	15	Losnegård	Thea	1, 563 %
	16	Røssehaug	Hilde Enerstvedt	3, 13 %
	17	Hansen	Stian Torsteinsbø	3, 13 %
	18	Bakkevig	Ågot	3, 13 %
	19	Vestvik	Susanne	3, 13 %
	20	Andersen	Tove	3, 13 %
	21	Løland	Jarle	3, 13 %
	22	Bergin	Cecilie	3, 13 %
	23	Røkkum	Ann Kathrin	3, 13 %
	24	Kismul	Yvonne	3, 13 %
	25	Lysaker	Hanne Cecilie	3, 13 %
	26	Kalleland	Dagfinn	3, 13 %
	27	Haaheim	Kjetil Alexander Aasen	3, 13 %
	28	Digre	Hanne	3, 13 %
	29	Aasen	Heine Andre	3, 13 %
	30	Kvitvang	Louise	3, 13 %
	31	Berntzen	Marit	3, 13 %
	32	Mikkelsen	Björg Madel	3, 13 %
		Sum		100 %

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

2165 Rogalandsgaten 73/78 AS, org.nr. 932942291



Noter 2024 Rogalandsgaten 73/78 AS

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408397684
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	25.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 718 787
Avdrag i perioden:	100 724
Lånesaldo 31.12:	5 618 063

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408397684	32	175 564	5 618 048

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 5 618 063 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 932 357.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten 73/78 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rogalandsgaten 73/78 AS

Styreleder	Eric Bergthun (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Jarle Løland (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Susanne Vestvik (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Hilde Enerstvedt Røssehaug (sign.)	10.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten 73/78 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten 73/78 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JQ00H-X30Q6-GDUEJ-HY3X-AZIDJ-SZGYO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rogalandsgaten 73/78 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligaksjeselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligaksjeselskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JQ00H-X30Q6-GDUJ-HY3X-AZIDJ-SZGYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQ00H-X30Q6-GDUEJ-HY3X-AZIDJ-S2GYO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.