



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 359 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sagv 23 A II
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gråbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 727	4 135
Sum kostnader		3 727	4 135
Driftsresultat		-3 727	-4 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Netto finans		3	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 724	-4 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 724	-4 123
Årsresultat		-3 724	-4 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 724	-4 123
Totalresultat		-3 724	-4 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 724	-4 123
Sum overføringer og disponeringer		-3 724	-4 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	11 736	8 017
Sum fordringer		11 736	8 017
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	211 539	191 539
Sum investeringer		211 539	191 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 349	6 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 349	6 792
Sum omløpsmidler		230 624	206 348
SUM EIENDELER		230 624	206 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 116	19 392
Sum opptjent egenkapital		-23 116	-19 392
Sum egenkapital		76 884	80 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		153 740	125 740
Sum annen langsiktig gjeld		153 740	125 740
Sum langsiktig gjeld		153 740	125 740
Sum gjeld		153 740	125 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 624	206 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614526

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 359 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sagv 23 A II
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gråbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 940 359 740
BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 727	4 135
Sum kostnader		3 727	4 135
Driftsresultat		-3 727	-4 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Netto finans		3	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 724	-4 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 724	-4 123
Årsresultat		-3 724	-4 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 724	-4 123
Totalresultat		-3 724	-4 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 724	-4 123
Sum overføringer og disponeringer		-3 724	-4 123



Organisasjonsnr: 940 359 740
BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	11 736	8 017
Sum fordringer		11 736	8 017

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	211 539	191 539
Sum investeringer		211 539	191 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 349	6 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 349	6 792

Sum omløpsmidler		230 624	206 348
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		230 624	206 348
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		23 116	19 392
Sum opptjent egenkapital		-23 116	-19 392



Sum egenkapital	76 884	80 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	153 740	125 740
Sum annen langsiktig gjeld	153 740	125 740
Sum langsiktig gjeld	153 740	125 740
Sum gjeld	153 740	125 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 624	206 348



Organisasjonsnr: 940 359 740
BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultat			
Bram Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		<u>3 727</u>	<u>4 135</u>
Sum driftskostnader		<u>3 727</u>	<u>4 135</u>
Driftsresultat		<u>-3 727</u>	<u>-4 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>3</u>	<u>11</u>
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 724</u>	<u>-4 123</u>
Ordinært resultat		<u>-3 724</u>	<u>-4 123</u>
Årsresultat		<u>-3 724</u>	<u>-4 123</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>3 724</u>	<u>4 123</u>
Sum overføringer		<u>-3 724</u>	<u>-4 123</u>



Balanse			
Bram Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	11 736	8 017
Sum fordringer		<u>11 736</u>	<u>8 017</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	211 539	191 539
Sum investeringer		<u>211 539</u>	<u>191 539</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 349	6 792
Sum omløpsmidler		<u>230 624</u>	<u>206 348</u>
Sum eiendeler		<u>230 624</u>	<u>206 348</u>
Bram Eiendomsforvaltning AS		Side 2	



Balanse			
Bram Eiendomsforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-23 116	-19 392
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 116</u>	<u>-19 392</u>
Sum egenkapital		<u>76 884</u>	<u>80 608</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		153 740	125 740
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 740</u>	<u>125 740</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>153 740</u>	<u>125 740</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>230 624</u>	<u>206 348</u>
Oslo, _____			
Styret i Bram Eiendomsforvaltning AS			
_____ Per Kristian Gråbø styreleder		_____ Morten Hiemeyer styremedlem/daglig leder	
Bram Eiendomsforvaltning AS		Side 3	



Note Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Aksjer

Selskapet eier følgende aksjer:

<u>Navn</u>	<u>Bokført verdi</u>
<u>Carasent ASA</u>	<u>1.539</u>
<u>Sospita AS</u>	<u>0</u>
<u>Solid Publication AS</u>	<u>210.000</u>
<u>Sum</u>	<u>191.539</u>

Aksjene er nedskrevet regnskapsmessig med kr. 109.233.

Note 3. Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 4. Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer á kr. 1.000.

Selskapet eies 100% av Promat AS. Bram Eiendomsforvaltning AS har en fordring på Promat AS på kr. 11.736,- pr. 31.12.2020.



Note 5. Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 2.975 eks. mva, hvor av kr. 1.475 eks. mva vedrører konsulentbistand.

Note 6. Hendelser etter balansedagen

Etter selskapets oppfatning er ikke virksomheten vesentlig preget av Corona-krisen, og forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Bram Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bram Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3.724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397 05 05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og detts vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2021 11.50.16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.