



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 185 386
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STENSHOL UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Dalbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	897 224	862 149
Sum inntekter		897 224	862 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 825	43 641
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	620 534	618 772
Sum kostnader		686 358	662 412
Driftsresultat		210 866	199 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 105	2 712
Sum finansinntekter		3 105	2 712
Annen rentekostnad		27 406	42 747
Sum finanskostnader		27 406	42 747
Netto finans		-24 301	-40 035
Ordinært resultat før skattekostnad		186 564	159 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 564	159 701
Årsresultat		186 564	159 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	186 564	159 702
Sum overføringer og disponeringer		186 564	159 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 263 681	4 263 681
Sum varige driftsmidler		4 263 681	4 263 681
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 481	28 436
Sum finansielle anleggsmidler		28 481	28 436
Sum anleggsmidler		4 292 162	4 292 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 691	13 070
Andre fordringer		26 260	68 444
Sum fordringer		46 951	81 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	949 505	1 007 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 505	1 007 422
Sum omløpsmidler		996 457	1 088 936
SUM EIENDELER		5 288 618	5 381 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 113 556	2 926 991
Sum opptjent egenkapital		3 113 556	2 926 991
Sum egenkapital		3 313 556	3 126 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 922 452	2 136 148
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 452	2 136 148
Sum langsiktig gjeld		1 922 452	2 136 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 865	56 823
Skyldige offentlige avgifter		8 848	16 272
Annen kortsiktig gjeld		28 898	44 819
Sum kortsiktig gjeld		52 611	117 914
Sum gjeld		1 975 063	2 254 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 618	5 381 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514067

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 185 386
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STENSHOL UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Dalbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 956 185 386
STENSHOL UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	897 224	862 149
Sum inntekter		897 224	862 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 825	43 641
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	620 534	618 772
Sum kostnader		686 358	662 412
Driftsresultat		210 866	199 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 105	2 712
Sum finansinntekter		3 105	2 712
Annen rentekostnad		27 406	42 747
Sum finanskostnader		27 406	42 747
Netto finans		-24 301	-40 035
Ordinært resultat før skattekostnad		186 564	159 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 564	159 701
Årsresultat		186 564	159 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	186 564	159 702
Sum overføringer og disponeringer		186 564	159 702



Organisasjonsnr: 956 185 386
STENSHOL UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 263 681	4 263 681
Sum varige driftsmidler		4 263 681	4 263 681

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		28 481	28 436
Sum finansielle anleggsmidler		28 481	28 436

Sum anleggsmidler		4 292 162	4 292 117
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 691	13 070
Andre fordringer		26 260	68 444
Sum fordringer		46 951	81 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	949 505	1 007 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 505	1 007 422

Sum omløpsmidler		996 457	1 088 936
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 288 618	5 381 053
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 113 556	2 926 991
Sum opptjent egenkapital		3 113 556	2 926 991

Sum egenkapital		3 313 556	3 126 991
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 922 452	2 136 148
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 452	2 136 148
Sum langsiktig gjeld		1 922 452	2 136 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 865	56 823
Skyldige offentlige avgifter		8 848	16 272
Annen kortsiktig gjeld		28 898	44 819
Sum kortsiktig gjeld		52 611	117 914
Sum gjeld		1 975 063	2 254 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 618	5 381 053



Organisasjonsnr: 956 185 386
STENSHOL UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Husleie	1	897 224	862 149	889 655	908 338
Sum inntekter		897 224	862 149	889 655	908 338
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	4 625	7 641	3 780	4 624
Styrehonorar	3	61 200	36 000	26 800	32 800
Revisjonshonorar	3	4 288	4 225	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar		80 356	78 472	80 360	82 687
Konsulent tjenester	4	148 717	121 885	146 000	144 000
Kontingenter		4 640	4 640	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	5	199 324	245 967	269 000	256 200
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	331 000
Forsikringer		21 514	20 838	22 000	23 000
Kommunale avgifter		98 133	86 623	85 000	102 000
Energi/fyring	6	6 223	6 342	8 000	8 000
Kabel-TV og bredbånd	7	30 600	29 520	31 000	14 256
Andre driftskostnader	8	26 739	20 260	17 000	17 100
Sum kostnader		686 358	662 412	698 940	1 025 167
Driftsresultat		210 866	199 737	190 715	-116 829
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 105	2 712	1 000	500
Rentekostnader		27 406	42 747	30 000	29 500
Sum finansposter		-24 301	-40 035	-29 000	-29 000
Årets resultat		186 564	159 702	161 715	-145 829
Disponering					
Overført til egenkapital	11	186 564	159 702	0	0
Sum disponering		186 564	159 702	0	0

393 Stenshol Utleieboliger



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	50 000	50 000
Bygninger	9	4 213 681	4 213 681
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		28 481	28 436
Sum anleggsmidler		4 292 162	4 292 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 691	13 070
Fordringer ansatte		0	28 400
Forskuddsbetalte kostnader		26 260	40 044
Bank		942 969	995 154
Skattetrekkkonto	10	6 536	12 268
Sum omløpsmidler		996 457	1 088 936
SUM EIENDELER		5 288 618	5 381 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital	11	3 113 556	2 926 991
Sum egenkapital		3 313 556	3 126 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12	1 922 452	2 136 148
Sum langsiktig gjeld		1 922 452	2 136 148
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		417	16 043
Leverandørgjeld		14 865	56 823
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		8 848	16 272
Annen kortsiktig gjeld		28 481	28 776
Sum kortsiktig gjeld		52 611	117 914
Sum gjeld		1 975 063	2 254 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 618	5 381 053

Pant og sikkerhetsstillelse 13

Styret i Stenshol Utleieboliger

393 Stenshol Utleieboliger



BALANSE

Ruth Dalbo Fungerende styreleder	Hans Hagene Styremedlem	Yvonne Bergh Andersen Ansattes styremedlem
-------------------------------------	----------------------------	---

393 Stenshol Utleieboliger



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Husleie

	2021	2020
Felleskostnader	868 424	856 200
Tomgangsleie	0	-23 051
Kabel-TV/bredbånd	28 800	29 000
Sum	897 224	862 149

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 625	9 080
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 439
Sum	4 625	7 641

Utleiestiftelsen har ingen ansatte.

Utleiestiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	61 200	36 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 288	4 225
Sum	65 488	40 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

I tillegg har styret fått dekket utgifter til julemiddag kr 535,67 og gave til TV-aksjonen 2021. kr 1 200,-.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	4 875	2 037
Teknisk bistand	3 265	0
Vedlikeholdsansvarlig	101 347	91 395
Andre forvaltningstjenester	39 230	28 453
Sum	148 717	121 885

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	58 640	31 689
Vedlikehold VVS	0	33 618
Vedlikehold elektro	728	48 149
Vedlikehold utvendige anlegg	2 500	0
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	151
Vedlikehold ventilasjon	7 063	0
Brannsikring	468	0
Vaktmestertjenester	99 606	97 626
Snøbrøyting/strøing/feing	30 319	34 734
Sum	199 324	245 967

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	6 223	6 342
Sum	6 223	6 342

393 Stenshol Utleieboliger



NOTER

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	30 600	29 520
Sum	30 600	29 520

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	1 469	0
Inventar	4 513	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	9 883	9 597
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	2 400	2 400
Kostnader tillitsvalgte	536	599
Generalforsamling/årsmøte	3 368	2 760
Andre kontorkostnader	0	241
Porto	0	136
Gaver	1 200	833
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 371	3 695
Øreavrunding	-1	-1
Sum	26 739	20 260

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 180 756	50 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 180 756	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	967 074	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 213 681	50 000
Antatt levetid i år :	14	

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	6 536	12 268
Sum	6 536	12 268

393 Stenshol Utleieboliger



NOTER

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	2 926 991	2 767 290
Tilført til/fra EK fra årets resultat	186 564	159 702
Opptjent egenkapital 31.12	3 113 556	2 926 991



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	62018171002	11958624 02	11958624 01
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	1998
Rentesats:	2.35 %	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030	01.07.2030	01.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 560 000	3 740 000
Lånesaldo 01.01:	804 322	444 769	887 057
Avdrag i perioden:	78 069	45 293	90 334
Lånesaldo 31.12:	726 253	399 476	796 723
Saldo 5 år frem i tid:	318 464	174 514	357 574

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 922 452	2 136 148
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 263 681	4 263 681

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	6 300 000	6 300 000

Note 14 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	971 023	1 018 331
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	186 564	159 702
Avdrag langsiktig gjeld	-213 696	-206 900
Endringer i andre langsiktige poster	-45	-110
B. Årets endringer arbeidskapital	-27 177	-47 309
C. Arbeidskapital 31.12	943 846	971 023
Omløpsmidler	996 457	1 088 936
- Kortsiktig gjeld	52 611	117 914
= Arbeidskapital 31.12	943 846	971 023



Resultat og balanse med noter for Stenshol Utleieboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stenshol Utleieboliger

Styreleder	Ruth Dalbo (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Hans Hagene (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Yvonne Bergh Andersen (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Jørn Fraurud (sign.)	12.05.2022



Stenshol Utleieboliger - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Fungerende styreleder, Ruth Dalbo, Vilbergkroken 24, (fung fra oktober 2021) *

Innsynsbruker, Tor Arne Linnerud, Østerudbråten 27

Beboernes styremedlem, Yvonne Bergh Andersen, Parallellvegen 7 B

Styremedlem, Jørn Fraurud, Strandsvegen 286 *

Styremedlem, Hans Hagene, Gladbakkgutua 14 C (fung fra oktober 2021) *

Styreleder, permisjon, Rune Bjerkestrand, Doppivegen 30

Varamedlem, Hege Svendsen, Endevegen 17 (fung styreleder til oktober 2021)

Varamedlem, Tove Kjellerød, Kastellvegen 11 B *

Varamedlem, Hans Christian Wilberg, Tynsåkvegen 14 *

* Endelig vedtak i Kommunestyret 8/3-22

Selskapsinformasjon

Stenshol Utleieboliger har organisasjonsnummer 956185386

Stiftelsen er organisert etter de bestemmelser som følger av Stiftelsesloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for stiftelsens formål.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Stiftelsen ønsker å motta EHF. EHF-adressen er stiftelsens organisasjonsnummer: 956185386.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Stenshol Utleieboliger , 956185386.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Stiftelsen, eiendommen og bygningene

Stenshol Utleieboliger ble stiftet 23.10.1989.

Stiftelsen består av 12 boligseksjoner, fordelt på 6 bygninger med adressene Parallellvegen 1A - 11B, 2092 Minnesund.

Eiendommen har gnr 209, bnr 140 i Eidsvoll kommune kommune.

Stiftelsen Stiftelsen er opprettet av Eidsvoll kommune. Stiftelsen har til formål å drive tidsbegrenset utleie av boliger uten økonomisk formål. Stiftelsens boliger tildeles etter særskilte regler vedtatt av styret og leies fortrinnsvis ut til ungdom under 30 år



Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Stiftelsen er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger stiftelsen å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i stiftelsen.

Styret er ansvarlig for kontroll av elektrisk anlegg og kontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Dette følges opp av vedlikeholdsleder.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Styrets arbeid

Siden ordinært årsmøte fredag 14.05.2021 har styret avholdt 3 møter og 6 arbeidsmøter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye leietakere
- Regnskap
- Budsjettering
- Endring i styresammensetning
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

Det er satt ut målere for Radon. Disse blir avlest 1. halvår 2022.

Utført ekstraordinært vedlikehold som montering av vifter
Tilstandsvurdering av bygningsmassen
Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
Gjennomgang av vedlikeholdsplan / Planlagt periodisk vedlikehold
Planer for årene fremover
Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere

Beboerdialog.

Det er sendt ut 2 informasjonsskriv til beboerne
Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for stiftelsen.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for stiftelsen.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 210 866,- og et positivt årsresultat på kr 186 564,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Styrehonoraret avviker fordi utbetalingen i desember 2020 er inkludert i årsregnskapet for 2021.
- Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 70 000,- mer enn faktiske kostnader. Det skyldes bl.a. at utskiftning av balkongdørene ble billigere enn antatt.
- Kommunale avgifter kostet kr 13 000,- mer enn budsjettet for.



Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag, utgjorde pr 31.12.2021 kr 943 846,-.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved bruk av gjeldende arbeidskapital og/eller låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2022.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5 %.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 6,25 % i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er planlagt oppstart av en større renovering av boligmassen i 2022. Planen er å starte opp med de boliger som blir ledig i løpet av året. Maks 2 boliger i 2022.

Det er satt ut målere for Radon. Disse blir avlest 1.halvår 2022.

Ellers er det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.



Forsikring

Bygninger

Stiftelsens eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 84959168. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no, www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Kabel-TV og bredbånd

Viken Fiber(Altibox)

Tjenestene leveres av Viken Fiber AS. Chat med Altibox eller ring til kundeservice: 21 45 45 00. Se <https://www.vikenfiver.no> for mer informasjon.

Utstyret skal bli igjen i leiligheten ved utflytting.

Parkering og lading av bil

Stiftelsen tilbyr parkeringsplasser til alle beboere. Det er ingen ladestasjoner tilgjengelig.

Driften av stiftelsen

Styret har jobbet kontinuerlig med å finne en løsning for å komme tilbake til stiftelsens opprinnelige formål om å være et kortsiktig tilbud (3 år med mulighet til 1. års forlengelse) til vanskeligstilte, fortrinnsvis unge under 30 år. Det jobbes med å opprette tettere kommunikasjon med kommunen for både tildeling og videre rådgivning for beboerne for å komme over på mer permanent boforhold, Dette jobbes det videre med i 2022.

Vaktmester

Fra 01.01.2019 er det inngått avtale om vaktmestertjenester med Eidsvoll Eiendomsservice. Eidsvoll Eiendomsservice tar også ut-/innflytning, samt forefallende vedlikehold*. Nøkler til leiligheten er oppbevart i låsbart skap hos Eidsvoll Eiendomsservice.

Vedlikeholdansvarlig

Fra 08.06.2020 ble det inngått avtale med Tor Arne Linnerud om løpende vedlikehold av boligmassen og tilhørende arealer.

*Det er noe overlapping mellom oppgavene til vaktmester og vedlikeholdsleder. Styret ønsker å ha en tett dialog med begge parter.



Sommervedlikehold

Eidsvoll Eiendomsservice foretar all sommervedlikehold utvendig, gressklipping, kantklipp etc. Vårfeing av parkeringsplasser og interne veier utføres av Roar Thorstensen.

Vintervedlikehold

Snøbrøyting og strøing utføres av Stig Sæthre og håndmåking utenfor søplecontainere utføres av Eidsvoll Eiendomsservice.

Brannsikring

Lovverket krever at hver leilighet skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

Styret kan kontaktes på e-post stensholutleieboliger@outlook.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for stiftelsen.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Husleie	1	897 224	862 149	889 655	908 338
Sum inntekter		897 224	862 149	889 655	908 338
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	4 625	7 641	3 780	4 624
Styrehonorar	3	61 200	36 000	26 800	32 800
Revisjonshonorar	3	4 288	4 225	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar		80 356	78 472	80 360	82 687
Konsulenttjenester	4	148 717	121 885	146 000	144 000
Kontingenter		4 640	4 640	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	5	199 324	245 967	269 000	256 200
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	331 000
Forsikringer		21 514	20 838	22 000	23 000
Kommunale avgifter		98 133	86 623	85 000	102 000
Energi/fyring	6	6 223	6 342	8 000	8 000
Kabel-TV og bredbånd	7	30 600	29 520	31 000	14 256
Andre driftskostnader	8	26 739	20 260	17 000	17 100
Sum kostnader		686 358	662 412	698 940	1 025 167
Driftsresultat		210 866	199 737	190 715	-116 829
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 105	2 712	1 000	500
Rentekostnader		27 406	42 747	30 000	29 500
Sum finansposter		-24 301	-40 035	-29 000	-29 000
Årets resultat		186 564	159 702	161 715	-145 829
Disponering					
Overført til egenkapital	11	186 564	159 702	0	0
Sum disponering		186 564	159 702	0	0

393 Stenshol Utleieboliger



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	50 000	50 000
Bygninger	9	4 213 681	4 213 681
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		28 481	28 436
Sum anleggsmidler		4 292 162	4 292 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 691	13 070
Fordringer ansatte		0	28 400
Forskuddsbetalte kostnader		26 260	40 044
Bank		942 969	995 154
Skattetrekkkonto	10	6 536	12 268
Sum omløpsmidler		996 457	1 088 936
SUM EIENDELER		5 288 618	5 381 053
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital	11	3 113 556	2 926 991
Sum egenkapital		3 313 556	3 126 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12	1 922 452	2 136 148
Sum langsiktig gjeld		1 922 452	2 136 148
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		417	16 043
Leverandørgjeld		14 865	56 823
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		8 848	16 272
Annen kortsiktig gjeld		28 481	28 776
Sum kortsiktig gjeld		52 611	117 914
Sum gjeld		1 975 063	2 254 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 618	5 381 053

Pant og sikkerhetsstillelse

13

Styret i Stenshol Utleieboliger

393 Stenshol Utleieboliger



BALANSE

Ruth Dalbo Fungerende styreleder	Hans Hagene Styremedlem	Yvonne Bergh Andersen Ansattes styremedlem
-------------------------------------	----------------------------	---

393 Stenshol Utleieboliger



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Husleie

	2021	2020
Felleskostnader	868 424	856 200
Tomgangsleie	0	-23 051
Kabel-TV/bredbånd	28 800	29 000
Sum	897 224	862 149

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 625	9 080
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 439
Sum	4 625	7 641

Utleiestiftelsen har ingen ansatte.

Utleiestiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	61 200	36 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 288	4 225
Sum	65 488	40 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

I tillegg har styret fått dekket utgifter til julemiddag kr 535,67 og gave til TV-aksjonen 2021. kr 1 200,-.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	4 875	2 037
Teknisk bistand	3 265	0
Vedlikeholdsansvarlig	101 347	91 395
Andre forvaltningstjenester	39 230	28 453
Sum	148 717	121 885

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	58 640	31 689
Vedlikehold VVS	0	33 618
Vedlikehold elektro	728	48 149
Vedlikehold utvendige anlegg	2 500	0
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	151
Vedlikehold ventilasjon	7 063	0
Brannsikring	468	0
Vaktmestertjenester	99 606	97 626
Snøbrøyting/strøing/feing	30 319	34 734
Sum	199 324	245 967

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	6 223	6 342
Sum	6 223	6 342

393 Stenshol Utleieboliger



NOTER

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	30 600	29 520
Sum	30 600	29 520

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	1 469	0
Inventar	4 513	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	9 883	9 597
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	2 400	2 400
Kostnader tillitsvalgte	536	599
Generalforsamling/årsmøte	3 368	2 760
Andre kontorkostnader	0	241
Porto	0	136
Gaver	1 200	833
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 371	3 695
Øreavrunding	-1	-1
Sum	26 739	20 260

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 180 756	50 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 180 756	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	967 074	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 213 681	50 000
Antatt levetid i år :	14	

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	6 536	12 268
Sum	6 536	12 268

393 Stenshol Utleieboliger



NOTER

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	2 926 991	2 767 290
Tilført til/fra EK fra årets resultat	186 564	159 702
Opptjent egenkapital 31.12	3 113 556	2 926 991



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	62018171002	11958624 02	11958624 01
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	1998
Rentesats:	2.35 %	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030	01.07.2030	01.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 560 000	3 740 000
Lånesaldo 01.01:	804 322	444 769	887 057
Avdrag i perioden:	78 069	45 293	90 334
Lånesaldo 31.12:	726 253	399 476	796 723
Saldo 5 år frem i tid:	318 464	174 514	357 574

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 922 452	2 136 148
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 263 681	4 263 681

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	6 300 000	6 300 000

Note 14 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	971 023	1 018 331
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	186 564	159 702
Avdrag langsiktig gjeld	-213 696	-206 900
Endringer i andre langsiktige poster	-45	-110
B. Årets endringer arbeidskapital	-27 177	-47 309
C. Arbeidskapital 31.12	943 846	971 023
Omløpsmidler	996 457	1 088 936
- Kortsiktig gjeld	52 611	117 914
= Arbeidskapital 31.12	943 846	971 023



Resultat og balanse med noter for Stenshol Utleieboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stenshol Utleieboliger

Styreleder	Ruth Dalbo (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Hans Hagene (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Yvonne Bergh Andersen (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Jørn Fraurud (sign.)	12.05.2022



Til styret i Stenshol Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stenshol Utleieboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 186 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 26. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Til styret i Stenshol Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stenshol Utleieboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 186 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 26. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)