



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 897 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNGBO AS
Forretningsadresse: Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM-Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 178	58 362
Annen driftsinntekt	1	6 245 415	6 117 667
Sum inntekter		6 451 593	6 176 029
Kostnader			
Lønnskostnad		1 989 592	1 626 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	824 447	822 963
Annen driftskostnad		2 981 896	2 773 941
Sum kostnader		5 795 936	5 222 959
Driftsresultat		655 657	953 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 996	5 325
Sum finansinntekter		11 996	5 325
Annen rentekostnad		753 401	376 913
Sum finanskostnader		753 401	376 913
Netto finans		-741 405	-371 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 748	581 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 748	581 482
Årsresultat		-85 748	581 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 748	581 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-85 748	581 482
Sum overføringer og disponeringer		-85 748	581 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,3	37 814 271	38 585 804
Tomter		308 000	308 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	62 052	114 967
Sum varige driftsmidler		38 184 323	39 008 770
Sum anleggsmidler		38 184 323	39 008 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 296	90 737
Sum fordringer		137 296	90 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 684	1 442 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 684	1 442 528
Sum omløpsmidler		1 014 980	1 533 265
SUM EIENDELER		39 199 303	40 542 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 129 946	2 215 694
Sum opptjent egenkapital		2 129 946	2 215 694
Sum egenkapital		2 165 946	2 251 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	36 399 292	37 789 314
Sum annen langsiktig gjeld		36 399 292	37 789 314
Sum langsiktig gjeld		36 399 292	37 789 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 475	160 960
Skyldig offentlige avgifter		-28 600	
Annen kortsiktig gjeld		504 190	340 068
Sum kortsiktig gjeld		634 065	501 028
Sum gjeld		37 033 357	38 290 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 199 303	40 542 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585315

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 897 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNGEO AS
Forretningsadresse: Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM-Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 966 897 058
UNGBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 178	58 362
Annen driftsinntekt	1	6 245 415	6 117 667
Sum inntekter		6 451 593	6 176 029
Kostnader			
Lønnskostnad		1 989 592	1 626 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	824 447	822 963
Annen driftskostnad		2 981 896	2 773 941
Sum kostnader		5 795 936	5 222 959
Driftsresultat		655 657	953 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 996	5 325
Sum finansinntekter		11 996	5 325
Annen rentekostnad		753 401	376 913
Sum finanskostnader		753 401	376 913
Netto finans		-741 405	-371 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 748	581 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 748	581 482
Årsresultat		-85 748	581 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 748	581 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-85 748	581 482
Sum overføringer og disponeringer		-85 748	581 482



Organisasjonsnr: 966 897 058
UNGBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

2,3

37 814 271

38 585 804

Tomter

308 000

308 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

2

62 052

114 967

Sum varige driftsmidler

38 184 323

39 008 770

Sum anleggsmidler

38 184 323

39 008 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

137 296

90 737

Sum fordringer

137 296

90 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

877 684

1 442 528

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

877 684

1 442 528

Sum omløpsmidler

1 014 980

1 533 265

SUM EIENDELER

39 199 303

40 542 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

36 000

36 000

Sum innskutt egenkapital

36 000

36 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 129 946

2 215 694

Sum opptjent egenkapital

2 129 946

2 215 694

Sum egenkapital

2 165 946

2 251 694

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	36 399 292	37 789 314
Sum langsiktig gjeld	36 399 292	37 789 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 475	160 960
Skyldig offentlige avgifter	-28 600	
Annen kortsiktig gjeld	504 190	340 068
Sum kortsiktig gjeld	634 065	501 028
Sum gjeld	37 033 357	38 290 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 199 303	40 542 036



Organisasjonsnr: 966 897 058
UNGBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ungbo AS**

Org.nr. 966897058

Utarbeidet av:

DM-Consult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr 981 110 943 MVA





Ungbo AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		206 178	58 362
Annen driftsinntekt	1	6 245 415	6 117 667
Sum driftsinntekter		6 451 593	6 176 029
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 989 592	1 626 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	824 447	822 963
Annen driftskostnad		2 981 896	2 773 941
Sum driftskostnader		5 795 936	5 222 959
DRIFTSRESULTAT		655 657	953 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 996	5 325
Sum finansinntekter		11 996	5 325
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		753 401	376 913
Sum finanskostnader		753 401	376 913
NETTO FINANSPOSTER		-741 405	-371 588
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-85 748	581 482
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-85 748	581 482
ÅRSRESULTAT		-85 748	581 482
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-85 748	581 482
SUM OVERFØRINGER		-85 748	581 482



Ungbo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,3	37 814 271	38 585 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	62 052	114 967
Tomter		308 000	308 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 184 323	39 008 770
Omløpsmidler			
Kundefordringer		137 296	90 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 684	1 442 528
Sum omløpsmidler		1 014 980	1 533 265
SUM EIENDELER		39 199 303	40 542 036
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 129 946	2 215 694
Sum opptjent egenkapital		2 129 946	2 215 694
Sum egenkapital		2 165 946	2 251 694
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	36 399 292	37 789 314
Sum annen langsiktig gjeld		36 399 292	37 789 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 475	160 960
Skyldig offentlige avgifter		-28 600	0
Annen kortsiktig gjeld		504 190	340 068
Sum kortsiktig gjeld		634 065	501 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 199 303	40 542 036

Birtavarre 25.04.2023

Tor Oldervoll
StyrelederJens Ivar Simonsen
StyremedlemEva Torill Skogstad
StyremedlemEinar Eriksen
Daglig leder



Ungbo AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Årsverk / Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning for sine ansatte og oppfyller lovkravene til det.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen inntekter	2022	2021
Leieinntekter	6 231 347	6 117 577
Andre driftsinntekter	14 068	90
Gevinst salg anleggsmidler	0	0
Annen driftsinntekt	6 245 415	6 117 667



Ungbo AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	51 192 722	371 200	308 000	51 871 922
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	51 192 722	371 200	308 000	51 871 922
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 606 919	256 233	0	12 863 152
+ Ordinære avskrivninger	771 533	52 914	0	824 447
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 378 452	309 148	0	13 687 599
Balanseført verdi pr 31/12	37 814 271	62 052	308 000	38 184 323
Prosentstans for ord.avskr	1-1	14-20	100-1	

Note 3 - Fordringer, gjeld garantiforpliktelser

Selskapet har følgende lån som er sikret med pant i selskapets bygninger. I tillegg har Kåfjord kommune stillet garanti for lån i Kommunalbanken. Verdi av pantsatte eiendeler utgjør 38 122 271 kr

Lån Husbanken	13 211 982
Lån Kommunalbanken	23 187 310

Sum langsiktig gjeld 36 399 292

Betinget tilskudd

Til oppføring av utleieboliger har selskapet mottatt betinget tilskudd. Tilbakebetalingsplikt kan oppstå om boligene brukes til andre formål. Tilbakebetalingsplikten avskrives med 5 % hvert år.

Tilskuddsgiver	År	Opprinnelig	Tidligere avskrevet	Avskrivning 2022	Rest
Husbanken	2013	1 513 000	689 850	76 650	746 500
Husbanken	2016	10 386 000	3 115 800	519 300	6 750 900

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 3.600 aksjer, pålydende á kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 36.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Kåfjord kommune eier alle aksjene.



Til generalforsamlingen i

Ungbo AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ungbo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 85 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. mai 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor