



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 949 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRØKTENS HUS AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 20
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	2 783 600	2 783 600
Sum inntekter		2 783 600	2 783 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	945 517	736 222
Annen driftskostnad	3, 5, 6	651 395	778 180
Sum kostnader		1 596 912	1 514 402
Driftsresultat		1 186 688	1 269 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	3 390
Sum finansinntekter		185	3 390
Annen rentekostnad	1	668 010	702 929
Sum finanskostnader		668 010	702 929
Netto finans		-667 825	-699 539
Ordinært resultat før skattekostnad		518 863	569 660
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 150	125 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 713	444 335
Årsresultat		404 713	444 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Annen egenkapital		4 713	444 335
Sum overføringer og disponeringer		404 713	444 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	28 378 012	27 071 781
Løsøre, utstyr	2	1 025 444	387 580
Sum varige driftsmidler		29 403 456	27 459 360
Sum anleggsmidler		29 403 456	27 459 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 861	2 008 094
Sum fordringer		14 861	2 008 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	764 531	1 211 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 531	1 211 843
Sum omløpsmidler		779 392	3 219 938
SUM EIENDELER		30 182 848	30 679 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 239 689	5 234 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 239 689	5 234 975
Sum egenkapital	10	7 239 689	7 234 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 318 430	1 204 280
Sum avsetninger for forpliktelser		1 318 430	1 204 280
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	20 889 000	20 889 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 889 000	20 889 000
Sum langsiktig gjeld		22 207 430	22 093 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	285 723	1 241 202
Skyldige offentlige avgifter		50 006	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			109 840
Sum kortsiktig gjeld		735 729	1 351 042
Sum gjeld		22 943 159	23 444 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 182 848	30 679 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294768

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 949 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRØKTENS HUS AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 20
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 886 949 642
BIRØKTENS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	2 783 600	2 783 600
Sum inntekter		2 783 600	2 783 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	945 517	736 222
Annen driftskostnad	3, 5, 6	651 395	778 180
Sum kostnader		1 596 912	1 514 402
Driftsresultat		1 186 688	1 269 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	3 390
Sum finansinntekter		185	3 390
Annen rentekostnad	1	668 010	702 929
Sum finanskostnader		668 010	702 929
Netto finans		-667 825	-699 539
Ordinært resultat før skattekostnad		518 863	569 660
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 150	125 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 713	444 335
Årsresultat		404 713	444 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Annen egenkapital		4 713	444 335
Sum overføringer og disponeringer		404 713	444 335



Organisasjonsnr: 886 949 642
BIRØKTENS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	28 378 012	27 071 781
Løsøre, utstyr			
	2	1 025 444	387 580
Sum varige driftsmidler			
		29 403 456	27 459 360
Sum anleggsmidler			
		29 403 456	27 459 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		14 861	2 008 094
Sum fordringer			
		14 861	2 008 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	8	764 531	1 211 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		764 531	1 211 843
Sum omløpsmidler			
		779 392	3 219 938
SUM EIENDELER			
		30 182 848	30 679 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 100,00)			
	9, 10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	5 239 689	5 234 975
Sum opptjent egenkapital			
		5 239 689	5 234 975
Sum egenkapital			
	10	7 239 689	7 234 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	7	1 318 430	1 204 280
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		1 318 430	1 204 280



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	20 889 000	20 889 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 889 000	20 889 000
Sum langsiktig gjeld		22 207 430	22 093 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	285 723	1 241 202
Skyldige offentlige avgifter		50 006	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			109 840
Sum kortsiktig gjeld		735 729	1 351 042
Sum gjeld		22 943 159	23 444 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 182 848	30 679 298



Organisasjonsnr: 886 949 642
BIRØKTENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	100.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Honningcentralen SA	10000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Norges Birøkterlag	10000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note



3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	18118.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	10710.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30500.00	28828.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

BIRØKTENS HUS AS
2040 KLØFTA

Penneo Dokumentnr: 004K4-L3GBK-ZGOH5-LIKX8-FEL65-8158Y

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
BIRØKTENS HUS AS

	Note	2020	2019
Husleieinntekter	1	2 783 600	2 783 600
Sum driftsinntekter		2 783 600	2 783 600
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(945 517)	(736 222)
Annen driftskostnad	3, 5, 6	(651 395)	(778 180)
Sum driftskostnader		(1 596 912)	(1 514 402)
Driftsresultat		1 186 688	1 269 199
Annen renteinntekt		185	3 390
Sum finansinntekter		185	3 390
Annen rentekostnad	1	(668 010)	(702 929)
Sum finanskostnader		(668 010)	(702 929)
Netto finans		(667 825)	(699 539)
Ordinært resultat før skattekostnad		518 863	569 660
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(114 150)	(125 325)
Ordinært resultat		404 713	444 335
Arsresultat		404 713	444 335
Overføringer			
Utbytte		400 000	-
Annen egenkapital		4 713	444 335
Sum		404 713	444 335

Penneo Dokumentnr: 004KA-L3GBK-ZOOH5-LIKX8-FEL65-8158Y



Balanse pr. 31. desember 2020 BIRØKTENS HUS AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	28 378 012	27 071 781
Løsøre, utstyr	2	1 025 444	387 580
Sum varige driftsmidler		29 403 456	27 459 360
Sum anleggsmidler		29 403 456	27 459 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		14 861	2 008 094
Sum fordringer		14 861	2 008 094
Bankinnskudd	8	764 531	1 211 843
Sum bankinnskudd		764 531	1 211 843
Sum omløpsmidler		779 392	3 219 938
Sum eiendeler		30 182 848	30 679 298

Penneo Dokumentnr: 004K4-L3GBK-ZGOH5-LIKX8-FEL65-8158Y



Balanse pr. 31. desember 2020 BIRØKTENS HUS AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 239 689	5 234 975
Sum opptjent egenkapital		5 239 689	5 234 975
Sum egenkapital	10	7 239 689	7 234 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 318 430	1 204 280
Sum avsetning for forpliktelser		1 318 430	1 204 280
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	20 889 000	20 889 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 889 000	20 889 000
Sum langsiktig gjeld		22 207 430	22 093 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	285 723	1 241 202
Skyldige offentlige avgifter		50 006	-
Utbytte		400 000	-
Annen kortsiktig gjeld		-	109 840
Sum kortsiktig gjeld		735 729	1 351 042
Sum gjeld		22 943 159	23 444 322
Sum egenkapital og gjeld		30 182 848	30 679 298

Kløfta, 15. februar 2021
I styret for Birøktens Hus AS

Morten Svanes
Styrets leder

Vegard Sveiven
Styremedlem

Yngve Finkenhamn
Styremedlem

Camilla Mostrøm Larsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 004KA-L3GBK-ZCOH5-LIKX8-FEL65-8158Y



Noter 2020 BIRØKTENS HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i den perioden inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Nærstående parter - transaksjoner, lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærer med kr. 20 889 000, hvorav kr 14.789.000 fra Norges Birøkerlag og kr. 6 100 000 fra Honningssentralen. Det er avtalt foreløpig avdagsfrihet på lånene og det betales bare renter. Begge lån er i 2020 renteberegnet med 3 måneders rente Nibor pluss 2,5 %.

Lån fra:

	31.12.2020	31.12.2019
Norges Birøkerlag	14 789 000	14 789 000
Honningssentralen SA	6 100 000	6 100 000
Sum	20 889 000	20 889 000

Lånet fra Norges Birøkerlag er sikret med pant i eiendommen pålydende kr. 14 789 00.

Selskapet har inngått leieavtaler med aksjonærene.

Leieinntekter fra:

Penneo Dokumentnr: 004KA-L3GBK-ZGOH5-LIKX8-FEL65-8158Y



	31.12.2020	31.12.2019
Honningcentralen SA	2 581 736	2 581 736
Norges Birøkerlag	201 864	201 864
Sum	2 783 600	2 783 600

Kortsiktig mellomværende med aksjonærene inngår med følgende beløp i balansen:

	31.12.2020	31.12.2019
Balansepost		
Leverandørgjeld, NB	125 231	397 820
Leverandørgjeld, HC	107 468	52 769

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Utstyr / Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 130 000	32 612 585	1 375 248	38 117 834
Tilgang i året	0	2 102 322	787 290	2 889 612
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 130 000	34 714 907	2 162 538	41 007 446
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 670 805)	(987 668)	(10 658 473)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 466 895)	(1 137 095)	(11 603 990)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 130 000	24 248 012	1 025 443	29 403 456
Årets avskrivninger		(796 091)	(149 426)	(945 517)
Økonomisk levetid		30 - 50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	18 118
Andre tjenester	10 500	10 710
Sum godtgjørelse til revisor	30 500	28 828

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	518 863	569 660
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(134 550)	(171 584)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(384 313)	(398 075)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	114 150	125 325
Skattekostnad i resultatregnskapet	114 150	125 325
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer



Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 477 651	8 612 202	(134 550)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 003 652)	(2 619 340)	(384 313)
Sum midlertidige forskjeller	5 473 999	5 992 862	(518 863)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 204 280	1 318 430	(114 150)

Note 8 - Bankinnskudd

Likvider består av bare frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 000	100,00	2 000 000,00
Sum	20 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Honningcentralen SA	10 000	50,00%	Ordinære aksjer
Norges Birøkerlag	10 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	5 234 975	7 234 975
Årets resultat		404 713	404 713
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	5 239 689	7 239 689

Penneo DokumentID: 004KA-L3GBK-ZG0H5-LIKX8-FEL65-8158Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Svanes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-234402

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-02-15 15:36:31Z



Vegard Sveiven

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1253593

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-02-15 21:14:30Z



Yngve Finkenhavn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-710794

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-02-16 07:33:22Z



Camilla Mostrøm Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1488537

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-02-16 08:25:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 004KA-L3GBK-ZG0H5-LIKX8-FEL65-8158Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Birøktens Hus AS



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gt. 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Birøktens Hus' årsregnskap som viser et overskudd på kr 404 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnøkkel: XP7BM-32POB-WOHBO-K3NZA-0IEB4-AILN3



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2021
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-02-17 10:22:10Z



Penneo DokumentID: XP7BM-32POB-WOHBO-K3NZA-0IEB4-AILN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 BIRØKTENS HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i den perioden inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Nærstående parter - transaksjoner, lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærer med kr. 20 889 000, hvorav kr 14.789.000 fra Norges Birøkerlag og kr. 6 100 000 fra Honningssentralen. Det er avtalt foreløpig avdagsfrihet på lånene og det betales bare renter. Begge lån er i 2020 renteberegnet med 3 måneders rente Nibor pluss 2,5 %.

Lån fra:

	31.12.2020	31.12.2019
Norges Birøkerlag	14 789 000	14 789 000
Honningssentralen SA	6 100 000	6 100 000
Sum	20 889 000	20 889 000

Lånet fra Norges Birøkerlag er sikret med pant i eiendommen pålydende kr. 14 789 00.

Selskapet har inngått leieavtaler med aksjonærene.

Leieinntekter fra:



	31.12.2020	31.12.2019
Honningcentralen SA	2 581 736	2 581 736
Norges Birøkerlag	201 864	201 864
Sum	2 783 600	2 783 600

Kortsiktig mellomværende med aksjonærene inngår med følgende beløp i balansen:

	31.12.2020	31.12.2019
Balansepost		
Leverandørgjeld, NB	125 231	397 820
Leverandørgjeld, HC	107 468	52 769

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Utstyr / Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 130 000	32 612 585	1 375 248	38 117 834
Tilgang i året	0	2 102 322	787 290	2 889 612
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 130 000	34 714 907	2 162 538	41 007 446
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 670 805)	(987 668)	(10 658 473)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 466 895)	(1 137 095)	(11 603 990)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 130 000	24 248 012	1 025 443	29 403 456
Årets avskrivninger		(796 091)	(149 426)	(945 517)
Økonomisk levetid		30 - 50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	18 118
Andre tjenester	10 500	10 710
Sum godtgjørelse til revisor	30 500	28 828

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	518 863	569 660
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(134 550)	(171 584)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(384 313)	(398 075)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	114 150	125 325
Skattekostnad i resultatregnskapet	114 150	125 325
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 477 651	8 612 202	(134 550)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 003 652)	(2 619 340)	(384 313)
Sum midlertidige forskjeller	5 473 999	5 992 862	(518 863)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 204 280	1 318 430	(114 150)

Note 8 - Bankinnskudd

Likvider består av bare frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 000	100,00	2 000 000,00
Sum	20 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Honningcentralen SA	10 000	50,00%	Ordinære aksjer
Norges Birøkterlag	10 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	5 234 975	7 234 975
Årets resultat		404 713	404 713
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	5 239 689	7 239 689