



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	871 643 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG ØST AS
Forretningsadresse:	Industrigata 31B 2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Håkon Amlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 745 352	58 412 101
Annen driftsinntekt		47 317	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 792 669</b>	<b>58 412 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	19 333 235	38 402 968
Lønnskostnad	2	13 399 251	14 804 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		318 435	303 414
Annen driftskostnad		4 260 041	4 570 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 310 962</b>	<b>58 080 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 707</b>	<b>331 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		530 671	714 594
Annen renteinntekt		9 168	8 338
Annen finansinntekt		307	3 907 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 146</b>	<b>4 630 851</b>
Annen rentekostnad		76 100	94 182
Annen finanskostnad		921	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 021</b>	<b>-94 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463 126</b>	<b>4 536 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>944 833</b>	<b>4 868 059</b>
Skattekostnad	3, 4	187 286	0
<b>Årsresultat</b>		<b>757 547</b>	<b>4 868 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		757 547	4 868 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 547</b>	<b>4 868 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 700	7 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		701 466	896 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>703 166</b>	<b>903 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 166</b>	<b>988 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		289 800	256 300
<b>Sum varer</b>		<b>289 800</b>	<b>256 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 327 260	7 349 461
Andre kortsiktige fordringer	5	861 115	191 154
Konsernfordringer		1 397 117	866 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 585 492</b>	<b>8 407 061</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 608	4 279 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 828 608</b>	<b>4 279 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		13 703 900	12 942 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 452 066</b>	<b>13 931 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	466 000	932 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	1 725 003	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 191 003</b>	<b>932 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 646 294	5 259 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 646 294</b>	<b>5 259 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 837 297</b>	<b>6 191 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	187 286	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>187 286</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		868 361	1 063 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 361</b>	<b>1 063 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 055 647</b>	<b>1 063 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 420 565	2 285 058
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 214 142	2 257 460
Kortsiktig konserngjeld		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 324 415	2 133 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 559 123</b>	<b>6 676 038</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		9 614 770	7 740 015
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 452 066</b>	<b>13 931 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 643 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG ØST AS  
Forretningsadresse: Industrigata 31B  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Amlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 643 202  
BYGG ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 745 352	58 412 101
Annen driftsinntekt		47 317	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 792 669</b>	<b>58 412 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	19 333 235	38 402 968
Lønnskostnad	2	13 399 251	14 804 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		318 435	303 414
Annen driftskostnad		4 260 041	4 570 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 310 962</b>	<b>58 080 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 707</b>	<b>331 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		530 671	714 594
Annen renteinntekt		9 168	8 338
Annen finansinntekt		307	3 907 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 146</b>	<b>4 630 851</b>
Annen rentekostnad		76 100	94 182
Annen finanskostnad		921	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 021</b>	<b>-94 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463 126</b>	<b>4 536 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>944 833</b>	<b>4 868 059</b>
Skattekostnad	3, 4	187 286	0
<b>Årsresultat</b>		<b>757 547</b>	<b>4 868 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		757 547	4 868 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 547</b>	<b>4 868 059</b>



Organisasjonsnr: 871 643 202  
BYGG ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 700	7 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>701 466</b>	<b>896 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 166</b>	<b>988 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		289 800	256 300
<b>Sum varer</b>		<b>289 800</b>	<b>256 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 327 260	7 349 461
Andre kortsiktige fordringer	5	861 115	191 154
Konsernfordringer		1 397 117	866 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 585 492</b>	<b>8 407 061</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 608	4 279 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 828 608</b>	<b>4 279 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 703 900</b>	<b>12 942 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 452 066</b>	<b>13 931 762</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	466 000	932 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	1 725 003	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 191 003</b>	<b>932 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 646 294	5 259 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 646 294</b>	<b>5 259 747</b>

**Sum egenkapital** 4 837 297 6 191 747

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	187 286	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>187 286</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		868 361	1 063 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 361</b>	<b>1 063 978</b>

**Sum langsiktig gjeld** 1 055 647 1 063 978

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 420 565	2 285 058
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 214 142	2 257 460
Kortsiktig konserngjeld		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 324 415	2 133 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 559 123</b>	<b>6 676 038</b>

**Sum gjeld** 9 614 770 7 740 015

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 14 452 066 13 931 762



Organisasjonsnr: 871 643 202  
BYGG ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

23.00

Sum

Beløp





BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg Øst AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg Øst AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 8XSQY-B77NQ-US85Q-QPV5U-TH724-T6GZ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 10:52:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8X5QY-B77NQ-US85Q-QPV5U-TH724-T6GZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BYGG ØST AS  
871 643 202

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 745 352	58 412 101
Annen driftsinntekt		47 317	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 792 669</b>	<b>58 412 101</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-19 333 235	-38 402 968
Lønnskostnad	2	-13 399 251	-14 804 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-318 435	-303 414
Annen driftskostnad		-4 260 041	-4 570 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 310 962</b>	<b>-58 080 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 707</b>	<b>331 390</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		530 671	714 594
Annen renteinntekt		9 168	8 338
Annen finansinntekt		307	3 907 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 146</b>	<b>4 630 851</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-76 100	-94 182
Annen finanskostnad		-921	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 021</b>	<b>-94 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463 126</b>	<b>4 536 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>944 833</b>	<b>4 868 059</b>
Skattekostnad	3, 4	-187 286	0
<b>Årsresultat</b>		<b>757 547</b>	<b>4 868 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		757 547	4 868 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>757 547</b>	<b>4 868 059</b>



BYGG ØST AS  
871 643 202

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 700	7 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		701 466	896 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>703 166</b>	<b>903 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 166</b>	<b>988 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		289 800	256 300
<b>Sum varer</b>		<b>289 800</b>	<b>256 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 327 260	7 349 461
Kortsiktige konsernfordringer		1 397 117	866 446
Andre kortsiktige fordringer	5	861 115	191 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 585 492</b>	<b>8 407 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 608	4 279 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 828 608</b>	<b>4 279 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 703 900</b>	<b>12 942 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 452 066</b>	<b>13 931 762</b>



BYGG ØST AS  
871 643 202

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	466 000	932 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	1 725 003	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 191 003</b>	<b>932 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 646 294	5 259 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 646 294</b>	<b>5 259 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 837 297</b>	<b>6 191 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	187 286	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>187 286</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		868 361	1 063 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 361</b>	<b>1 063 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 420 565	2 285 058
Skyldige offentlige avgifter		2 214 142	2 257 460
Kortsiktig konserngjeld		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 324 415	2 133 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 559 123</b>	<b>6 676 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 614 770</b>	<b>7 740 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 452 066</b>	<b>13 931 762</b>

Lillehammer, 16.04.2024

Jan Kjetil Brekken  
styrets leder

Magnus Junior Aasen  
styremedlem

Tom Malme Gundersen  
styremedlem

Jan Håkon Amlien  
styremedlem / daglig leder



BYGG ØST AS  
871 643 202

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BYGG ØST AS**  
871 643 202

## Note 1 - Prosjekter i arbeid

Anleggskontrakter bokføres etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste i henhold til beregning av fullføringsgrad og estimert kontraktfortjeneste på balansedagen.

Eventuelle tapsbringende prosjekter kostnadsføres med det forventede tap i sin helhet.

<b>Anleggskontrakter fastpris</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntektsført på igangsatte prosjekter	3 714 655	9 647 062
Kostnader på opptjent inntekt og tapsavsetninger	-2 600 605	-7 056 784
Netto resultatført på igangsatte prosjekter	2 388 691	2 590 278

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 23

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	187 286	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>187 286</b>	<b>0</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	944 833	4 868 059
Permanente forskjeller	-530 671	-4 622 344
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 764 843	-1 947 322
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 709 676	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	530 671	714 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-987 013</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	201 739	110 356	91 383
Omløpsmidler	2 930 247	1 256 786	1 673 460
Fremførbart underskudd	-3 175 519	-465 843	-2 709 676
Kortsiktig gjeld	-50 000	-50 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-93 533</b>	<b>851 300</b>	<b>-944 833</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 533	0	93 533
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>851 300</b>	<b>-851 300</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>187 286</b>	<b>-187 286</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGG ØST AS  
871 643 202

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
31.12.2022	932 000			5 259 747	6 191 747
11.06.2023 Fisjon, runde 1	-466 000			-3 765 500	-4 231 500
05.09.2023 Gjeldskonvertering 1	466 000		3 765 500		4 231 500
06.10.2023 Fisjon, runde 2	-466 000		-3 084 272	-286 728	-3 837 000
11.12.2023 Gjeldskonvertering 2	0	1 725 003		0	1 725 003
Årsresultat				757 547	757 547
<b>31.12.2023</b>	<b>466 000</b>	<b>1 725 003</b>	<b>681 228</b>	<b>1 965 066</b>	<b>4 837 297</b>

Selskapet har i 2023 gjennomført en omorganisering der eierskap til selskapet aksjer er overført fra de tidligere personlige aksjonærene, til deres nystiftede holdingsselskaper. Det er gjennomført to fisjoner og to kapitalforhøyelser, der den siste er vedtatt men ikke registrert i Foretaksregisteret pr 31.12.23.