



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundvin
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Arne Træland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	844 544	801 568
Sum inntekter		844 544	801 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 300	96 640
Annen driftskostnad		183 197	236 907
Sum kostnader		268 497	333 547
Driftsresultat		576 047	468 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		4 611	8 304
Sum finansinntekter		4 611	8 341
Annen rentekostnad		61 607	77 162
Sum finanskostnader		61 607	77 162
Netto finans		-56 996	-68 821
Resultat før skattekostnad		519 051	399 201
Skattekostnad på resultat	4	114 210	87 818
Årsresultat		404 841	311 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 841	311 383
Totalresultat		404 841	311 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 841	311 383
Sum overføringer og disponeringer		404 841	311 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 976 878	5 062 178
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 976 878	5 062 178
Sum anleggsmidler		4 976 878	5 062 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 710
Andre kortsiktige fordringer			4 087
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 454	
Sum fordringer		1 454	27 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 159	537 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 159	537 693
Sum omløpsmidler		56 613	565 490
SUM EIENDELER		5 033 492	5 627 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 189	2 231 058
Sum opptjent egenkapital		2 601 189	2 231 058
Sum egenkapital	6	2 701 189	2 331 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 916	5 968
Sum avsetninger for forpliktelser		6 916	5 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			997 189
Langsiktig konserngjeld		1 355 000	1 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 000	2 352 189
Sum langsiktig gjeld		1 361 916	2 358 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 630	557 676
Betalbar skatt	4	103 472	87 699
Skyldig offentlige avgifter		3 609	1 773
Kortsiktig konserngjeld		36 250	-8 250
Annen kortsiktig gjeld		817 426	299 556
Sum kortsiktig gjeld		970 387	938 454
Sum gjeld		2 332 303	3 296 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 033 492	5 627 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348990

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 947 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundvin
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils-Arne Trøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 947 335
MONGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	844 544	801 568
Sum inntekter		844 544	801 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 300	96 640
Annen driftskostnad		183 197	236 907
Sum kostnader		268 497	333 547
Driftsresultat		576 047	468 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Annen finansinntekt		4 611	8 304
Sum finansinntekter		4 611	8 341
Annen rentekostnad		61 607	77 162
Sum finanskostnader		61 607	77 162
Netto finans		-56 996	-68 821
Resultat før skattekostnad		519 051	399 201
Skattekostnad på resultat	4	114 210	87 818
Årsresultat		404 841	311 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 841	311 383
Totalresultat		404 841	311 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 841	311 383
Sum overføringer og disponeringer		404 841	311 383



Organisasjonsnr: 996 947 335
MONGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 976 878	5 062 178
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 976 878	5 062 178
Sum anleggsmidler		4 976 878	5 062 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 710
Andre kortsiktige fordringer			4 087
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 454	
Sum fordringer		1 454	27 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 159	537 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 159	537 693
Sum omløpsmidler		56 613	565 490
SUM EIENDELER		5 033 492	5 627 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 189	2 231 058
Sum opptjent egenkapital		2 601 189	2 231 058
Sum egenkapital	6	2 701 189	2 331 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 916	5 968
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 916	5 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			997 189
Langsiktig konserngjeld		1 355 000	1 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 000	2 352 189
Sum langsiktig gjeld		1 361 916	2 358 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 630	557 676
Betalbar skatt	4	103 472	87 699
Skyldig offentlige avgifter		3 609	1 773
Kortsiktig konserngjeld		36 250	-8 250
Annen kortsiktig gjeld		817 426	299 556
Sum kortsiktig gjeld		970 387	938 454
Sum gjeld		2 332 303	3 296 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 033 492	5 627 669



Organisasjonsnr: 996 947 335
MONGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP

2025

Mongstad Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 996 947 335



Resultatregnskap			
Mongstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	844 544	801 568
Sum driftsinntekter		844 544	801 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 300	96 640
Annen driftskostnad		183 197	236 907
Sum driftskostnader		268 497	333 547
Driftsresultat		576 047	468 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt		4 611	8 304
Annen rentekostnad		61 607	77 162
Resultat av finansposter		-56 996	-68 821
Resultat før skattekostnad		519 051	399 201
Skattekostnad på resultat	4	114 210	87 818
Årsresultat		404 841	311 383
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 841	311 383
Sum overføringer		404 841	311 383
Mongstad Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Mongstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 976 878	5 062 178
Sum varige driftsmidler	3	4 976 878	5 062 178
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 976 878	5 062 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 710
Andre kortsiktige fordringer		0	4 087
Krav på innbetaling av aksjekapital		1 454	0
Sum fordringer		1 454	27 797
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 159	537 693
Sum omløpsmidler		56 613	565 490
Sum eiendeler		5 033 492	5 627 669
Mongstad Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Mongstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 189	2 231 058
Sum opptjent egenkapital		2 601 189	2 231 058
Sum egenkapital	6	2 701 189	2 331 058
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 916	5 968
Sum avsetning for forpliktelser		6 916	5 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	997 189
Langsiktig konserngjeld		1 355 000	1 355 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 000	2 352 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 630	557 676
Betalbar skatt	4	103 472	87 699
Skyldig offentlige avgifter		3 609	1 773
Konserngjeld		36 250	-8 250
Annen kortsiktig gjeld		817 426	299 556
Sum kortsiktig gjeld		970 387	938 454
Sum gjeld		2 332 303	3 296 610
Sum egenkapital og gjeld		5 033 492	5 627 669
Lindås, 18.03.2026 Styret i Mongstad Eiendom AS			
_____ Nils-Arne Træland styreleder/daglig leder		_____ Nils Træland styremedlem	
Mongstad Eiendom AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhet og lokalisering

Mongstad Eiendom AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom fra sitt kontor i Alver kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Mongstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 888 626	8 888 626
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 888 626	8 888 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 911 749	3 911 749



= Bokført verdi 31.12.25	4 976 877	4 976 877
Årets ordinære avskrivninger	85 300	85 300
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 262	87 699
Endring i utsatt skatt	948	119
Skattekostnad ordinært resultat	114 210	87 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	519 051	399 201
Permanente forskjeller	89	-37
Endring i midlertidige forskjeller	-4 311	-531
Avgitt konsernbidrag	-44 500	0
Skattepliktig inntekt	470 328	398 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 262	87 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 790	0
Sum betalbar skatt i balansen	103 472	87 699

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	31 437	27 125	-4 311
Sum	31 437	27 125	-4 311
Grunnlag for utsatt skatt	31 437	27 125	-4 311
Utsatt skatt (22 %)	6 916	5 968	-948

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mongstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	222 000	0,5	100 000
Sum	222 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Nils Træland AS	222 000	100,0	100,0
-----------------	---------	-------	-------

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	0	2 231 058	2 331 058
Endring egenkapital; Konsernbidrag			-34 710	-34 710
Årets resultat			404 841	404 841
Egenkapital pr 31.12.2025	100 000	0	2 601 189	2 701 189