



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 897 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND & V2 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Keilevegen 45  
5953 FONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 842 594	2 290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 842 594</b>	<b>2 290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 339 196	1 950 970
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		12 480	12 480
Annen driftskostnad		112 530	69 591
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>4 464 206</b>	<b>2 033 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 388</b>	<b>256 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 167
Annen rentekostnad		111 735	141 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 735</b>	<b>175 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 735</b>	<b>-175 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 653</b>	<b>81 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 663	18 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 990</b>	<b>63 411</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>207 990</b>	<b>63 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 990</b>	<b>63 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 990</b>	<b>63 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	5	207 990	63 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 990</b>	<b>63 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 838	1 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 838</b>	<b>1 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		6 300	18 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 300</b>	<b>18 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 138</b>	<b>19 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>4 198 680</b>	<b>6 136 846</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 594	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 594</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 325	1 172 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 325</b>	<b>1 172 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 754 599</b>	<b>7 309 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 763 737</b>	<b>7 329 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		282 716	74 726
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 716</b>	<b>74 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>312 716</b>	<b>104 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 011</b>	<b>1 115 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 011</b>	<b>1 115 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 100 000	4 100 000
Leverandørgjeld		70 054	79 992
Betalbar skatt	2	60 353	19 608
Annen kortsiktig gjeld		2 105 603	1 910 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 336 009</b>	<b>6 109 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 451 020</b>	<b>7 224 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 763 737</b>	<b>7 329 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 897 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND & V2 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Keilevegen 45  
5953 FONNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 897 762  
KALAND & V2 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 842 594	2 290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 842 594</b>	<b>2 290 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 339 196	1 950 970
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		12 480	12 480
Annen driftskostnad		112 530	69 591
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>4 464 206</b>	<b>2 033 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 388</b>	<b>256 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 167
Annen rentekostnad		111 735	141 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 735</b>	<b>175 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 735</b>	<b>-175 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 663	18 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 990</b>	<b>63 411</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>207 990</b>	<b>63 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 990</b>	<b>63 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 990</b>	<b>63 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	207 990	63 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 990</b>	<b>63 411</b>



Organisasjonsnr: 817 897 762  
KALAND & V2 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 838	1 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 838</b>	<b>1 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		6 300	18 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 300</b>	<b>18 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 138</b>	<b>19 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>4 198 680</b>	<b>6 136 846</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 594	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 594</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		503 325	1 172 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 325</b>	<b>1 172 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 754 599</b>	<b>7 309 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 763 737</b>	<b>7 329 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		282 716	74 726
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 716</b>	<b>74 726</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>312 716</b>	<b>104 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 011</b>	<b>1 115 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 011</b>	<b>1 115 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 100 000	4 100 000
Leverandørgjeld		70 054	79 992
Betalbar skatt	2	60 353	19 608
Annen kortsiktig gjeld		2 105 603	1 910 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 336 009</b>	<b>6 109 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 451 020</b>	<b>7 224 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 763 737</b>	<b>7 329 399</b>



Organisasjonsnr: 817 897 762  
KALAND & V2 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland & V2 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kaland & V2 Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kaland & V2 Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Knarvik, 8. juli 2022  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Kaland & V2 Bolig AS

Org.nr.: 817 897 762



## Kaland & V2 Bolig AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	4 842 594	2 290 000
	Sum driftsinntekter	<u>4 842 594</u>	<u>2 290 000</u>
	Varekostnad	4 339 196	1 950 970
	Avskrivning av driftsmidler	12 480	12 480
	Annen driftskostnad	112 530	69 591
1	Sum driftskostnader	<u>4 464 206</u>	<u>2 033 041</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>378 388</u></b>	<b><u>256 959</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	36
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	34 167
	Annen rentekostnad	111 735	141 234
	Resultat av finansposter	<u>-111 735</u>	<u>-175 364</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>266 653</u></b>	<b><u>81 594</u></b>
2	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>58 663</u></b>	<b><u>18 183</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>207 990</u></b>	<b><u>63 411</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført fra annen egenkapital	-207 990	-63 411
	Sum overføringer	<u>207 990</u>	<u>63 411</u>



**Kaland & V2 Bolig AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
2	Utsatt skattefordel	2 838	1 148
	Sum immaterielle eiendeler	<u>2 838</u>	<u>1 148</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6 300	18 780
	Sum varige driftsmidler	<u>6 300</u>	<u>18 780</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>9 138</u>	<u>19 928</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
3	Prosjekter	<u>4 198 680</u>	<u>6 136 846</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	52 594	0
	Sum fordringer	<u>52 594</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>503 325</u>	<u>1 172 625</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>4 754 599</u>	<u>7 309 471</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>4 763 737</u>	<u>7 329 399</u>



**Kaland & V2 Bolig AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	282 716	74 726
	Sum opptjent egenkapital	<u>282 716</u>	<u>74 726</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>312 716</u></b>	<b><u>104 726</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Øvrig langsiktig gjeld	1 115 011	1 115 011
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 115 011</u>	<u>1 115 011</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	4 100 000
	Leverandørgjeld	70 054	79 992
2	Betalbar skatt	60 353	19 608
	Annen kortsiktig gjeld	2 105 603	1 910 062
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 336 009</u>	<u>6 109 662</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>4 451 020</u></b>	<b><u>7 224 673</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>4 763 737</u></b>	<b><u>7 329 399</u></b>

Fonnes, 8. juli 2022

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Corral-Kaland  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Vidar Tresvik  
daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Landa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Sætre  
styremedlem



## Kaland & V2 Bolig AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kaland & V2 Bolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet administreres av eierne.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	17 875
Annen bistand	6 625
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 353	19 608
Endring i utsatt skattefordel	-1 690	-1 425
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 663</b>	<b>18 183</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	266 653	81 594
Permanente forskjeller	0	1 051
Endring i midlertidige forskjeller	7 680	6 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>274 333</b>	<b>89 126</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 353	19 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 353</b>	<b>19 608</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 900	-5 220	7 680
<b>Sum</b>	<b>-12 900</b>	<b>-5 220</b>	<b>7 680</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 900</b>	<b>-5 220</b>	<b>7 680</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 838</b>	<b>-1 148</b>	<b>1 690</b>



## Kaland & V2 Bolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Gjeld og pantstillelser

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	1 100 000
Sum	1 100 000	1 100 000

#### **Bokført verdi av pantesikrede eiendeler**

Prosjekter	4 198 680	5 310 664
Sum	4 198 680	5 310 664

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland & V2 Bolig AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kaland Bolig AS	15 000	50 %	50 %
V2 Bygg AS	15 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>74 726</b>	<b>104 726</b>
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		207 990	207 990
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>282 716</b>	<b>312 716</b>