



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIKVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 000	756 000
Sum inntekter		804 000	756 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 600	380 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	77 261	83 114
Sum kostnader		447 861	463 714
Driftsresultat		356 139	292 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 547	563
Annen finansinntekt		2 850	2 725
Sum finansinntekter		43 397	3 288
Annen rentekostnad		218 546	146 169
Sum finanskostnader		218 546	146 169
Netto finans		-175 149	-142 881
Ordinært resultat før skattekostnad		180 990	149 405
Skattekostnad på resultat	3	39 817	32 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 173	116 529
Årsresultat	4	141 173	116 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 173	116 529
Totalresultat		141 173	116 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 173	116 529
Sum overføringer og disponeringer		141 173	116 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	340 376	282 427
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		340 376	282 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 679 167	3 049 767
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	2 679 167	3 049 767
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 019 543	3 332 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 300	12 500
Sum fordringer		13 300	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 939	1 253 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 939	1 253 113
Sum omløpsmidler		1 480 239	1 265 613
SUM EIENDELER		4 499 782	4 597 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-2 670	-2 670
Sum innskutt egenkapital		497 330	497 330
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	338 164	196 991
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		338 164	196 991
Sum egenkapital		835 494	694 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 520 786	3 770 794
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 786	3 770 794
Sum langsiktig gjeld		3 520 786	3 770 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 912	2 250
Betalbar skatt	3	97 766	91 758
Skyldig offentlige avgifter		32 837	29 551
Annen kortsiktig gjeld		10 987	9 133
Sum kortsiktig gjeld		143 502	132 692
Sum gjeld		3 664 288	3 903 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 782	4 597 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689397

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIKVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 208 282
ENGEVIKVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 000	756 000
Sum inntekter		804 000	756 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 600	380 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	77 261	83 114
Sum kostnader		447 861	463 714
Driftsresultat		356 139	292 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 547	563
Annen finansinntekt		2 850	2 725
Sum finansinntekter		43 397	3 288
Annen rentekostnad		218 546	146 169
Sum finanskostnader		218 546	146 169
Netto finans		-175 149	-142 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	180 990	149 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 817	32 876
Årsresultat	4	141 173	116 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 173	116 529
Totalresultat		141 173	116 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 173	116 529
Sum overføringer og disponeringer		141 173	116 529



Organisasjonsnr: 920 208 282
ENGEVIKVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	340 376	282 427
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		340 376	282 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 679 167	3 049 767
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	2 679 167	3 049 767
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 019 543	3 332 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 300	12 500
Sum fordringer		13 300	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 466 939	1 253 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 939	1 253 113
Sum omløpsmidler		1 480 239	1 265 613
SUM EIENDELER		4 499 782	4 597 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital	4	-2 670	-2 670
Sum innskutt egenkapital		497 330	497 330
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	338 164	196 991
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		338 164	196 991
Sum egenkapital		835 494	694 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	3 520 786	3 770 794
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 786	3 770 794
Sum langsiktig gjeld		3 520 786	3 770 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 912	2 250
Betalbar skatt	3	97 766	91 758
Skyldig offentlige avgifter		32 837	29 551
Annen kortsiktig gjeld		10 987	9 133
Sum kortsiktig gjeld		143 502	132 692
Sum gjeld		3 664 288	3 903 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 782	4 597 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 208 282
ENGEVIKVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Engevikveien 10
AS

Org.nr.:920 208 282



Engevikveien 10 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		804 000	756 000
Sum driftsinntekter		804 000	756 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 600	380 600
Annen driftskostnad	2	77 261	83 114
Sum driftskostnader		447 861	463 714
Driftsresultat		356 139	292 286
Annen renteinntekt		40 547	563
Annen finansinntekt		2 850	2 725
Annen rentekostnad		218 546	146 169
Resultat av finansposter		-175 149	-142 881
Resultat før skattekostnad		180 990	149 405
Skattekostnad på resultat	3	39 817	32 876
Årsresultat	4	141 173	116 529
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 173	116 529
Sum overføringer		141 173	116 529



Engevikveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	340 376	282 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 679 167	3 049 767
Sum varige driftsmidler	5	2 679 167	3 049 767
Sum anleggsmidler		3 019 543	3 332 194
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		13 300	12 500
Sum fordringer		13 300	12 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 939	1 253 113
Sum omløpsmidler		1 480 239	1 265 613
SUM EIENDELER		4 499 782	4 597 807



Engevikveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-2 670	-2 670
Sum innskutt egenkapital		497 330	497 330
Annen egenkapital	4	338 164	196 991
Sum opptjent egenkapital		338 164	196 991
Sum egenkapital		835 494	694 321
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 520 786	3 770 794
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 786	3 770 794
Leverandørgjeld		1 912	2 250
Betalbar skatt	3	97 766	91 758
Skyldig offentlige avgifter		32 837	29 551
Annen kortsiktig gjeld		10 987	9 133
Sum kortsiktig gjeld		143 502	132 692
Sum gjeld		3 664 288	3 903 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 782	4 597 807

Blakset, 27.06.2024
Styret i Engevikveien 10 AS

Olav Erik Hagen
styreleder/daglig leder



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 438 467	450 000	4 888 467
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 438 467	450 000	4 888 467
Akkumulerte avskrivninger	1 872 100	337 200	2 209 300
Bokført verdi 31.12.2023	2 566 367	112 800	2 679 167
Årets avskrivninger	314 400	56 200	370 600
Forventet økonomisk levetid	8-20 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 547 162	-1 283 760	263 401
Sum	-1 547 162	-1 283 760	263 401
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 547 162	-1 283 760	263 401
Utsatt skattefordel (22 %)	-340 376	-282 427	57 948
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		180 990	149 405
Permanente forskjeller		0	32
Endring i midlertidige forskjeller		263 401	267 646
Skattepliktig inntekt		444 391	417 083
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		97 766	91 758
Endring i utsatt skattefordel		-57 949	-58 882
Skattekostnad ordinært resultat		39 817	32 876
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		97 766	91 758
Sum betalbar skatt i balansen		97 766	91 758

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	-2 670	196 991	694 321
Årets resultat	0	0	141 173	141 173
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-2 670	338 164	835 494



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 520 786	3 770 794
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 520 786	3 770 794
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	2 679 167	3 049 767
Sum	2 679 167	3 049 767

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 000 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hagen og Vie Holding AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Styreleder eier 70 % av aksjene i Hagen og Vie Holding AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 216 876	2 466 884



Årsregnskap 2023

Engevikveien 10
AS

Org.nr.:920 208 282



Engevikveien 10 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		804 000	756 000
Sum driftsinntekter		804 000	756 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	370 600	380 600
Annen driftskostnad	2	77 261	83 114
Sum driftskostnader		447 861	463 714
Driftsresultat		356 139	292 286
Annen renteinntekt		40 547	563
Annen finansinntekt		2 850	2 725
Annen rentekostnad		218 546	146 169
Resultat av finansposter		-175 149	-142 881
Resultat før skattekostnad		180 990	149 405
Skattekostnad på resultat	3	39 817	32 876
Årsresultat	4	141 173	116 529
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 173	116 529
Sum overføringer		141 173	116 529



Engevikveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	340 376	282 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 679 167	3 049 767
Sum varige driftsmidler	5	2 679 167	3 049 767
Sum anleggsmidler		3 019 543	3 332 194
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		13 300	12 500
Sum fordringer		13 300	12 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 939	1 253 113
Sum omløpsmidler		1 480 239	1 265 613
SUM EIENDELER		4 499 782	4 597 807



Engevikveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-2 670	-2 670
Sum innskutt egenkapital		497 330	497 330
Annen egenkapital	4	338 164	196 991
Sum opptjent egenkapital		338 164	196 991
Sum egenkapital		835 494	694 321
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 520 786	3 770 794
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 786	3 770 794
Leverandørgjeld		1 912	2 250
Betalbar skatt	3	97 766	91 758
Skyldig offentlige avgifter		32 837	29 551
Annen kortsiktig gjeld		10 987	9 133
Sum kortsiktig gjeld		143 502	132 692
Sum gjeld		3 664 288	3 903 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 782	4 597 807

Blakset, 27.06.2024
Styret i Engevikveien 10 AS

Olav Erik Hagen
styreleder/daglig leder



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 438 467	450 000	4 888 467
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 438 467	450 000	4 888 467
Akkumulerte avskrivninger	1 872 100	337 200	2 209 300
Bokført verdi 31.12.2023	2 566 367	112 800	2 679 167
Årets avskrivninger	314 400	56 200	370 600
Forventet økonomisk levetid	8-20 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 547 162	-1 283 760	263 401
Sum	-1 547 162	-1 283 760	263 401
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 547 162	-1 283 760	263 401
Utsatt skattefordel (22 %)	-340 376	-282 427	57 948
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		180 990	149 405
Permanente forskjeller		0	32
Endring i midlertidige forskjeller		263 401	267 646
Skattepliktig inntekt		444 391	417 083
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		97 766	91 758
Endring i utsatt skattefordel		-57 949	-58 882
Skattekostnad ordinært resultat		39 817	32 876
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		97 766	91 758
Sum betalbar skatt i balansen		97 766	91 758

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	-2 670	196 991	694 321
Årets resultat	0	0	141 173	141 173
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-2 670	338 164	835 494



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 520 786	3 770 794
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 520 786	3 770 794
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	2 679 167	3 049 767
Sum	2 679 167	3 049 767

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 000 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hagen og Vie Holding AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Styreleder eier 70 % av aksjene i Hagen og Vie Holding AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 216 876	2 466 884



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hagen, Olav Erik	BANKID	2024-06-28 06:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.