



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 331 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	10 754 122	651 436
Sum kostnader		10 754 122	651 436
Driftsresultat		-10 754 122	-651 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		2	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 754 120	-651 479
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 754 120	-651 479
Årsresultat		-10 754 120	-651 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 754 120	-651 479
Totalresultat		-10 754 120	-651 479
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-10 754 120	-651 479
Sum overføringer og disponeringer		-10 754 120	-651 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	178 040	178 040
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	282 500	1 232 500
Sum fordringer		282 500	1 232 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 041	15 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041	15 916
Sum omløpsmidler		462 581	1 426 456
SUM EIENDELER		462 581	1 426 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 766 769	1 766 769
Sum innskutt egenkapital		1 866 769	1 866 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12 495 900	-1 741 780
Sum opptjent egenkapital		-12 495 900	-1 741 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-10 629 131	124 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 498	4 498
Leverandørgjeld		87 214	96 969
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	2	11 000 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		11 091 713	1 301 467
Sum gjeld		11 091 713	1 301 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 581	1 426 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392063

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 331 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	10 754 122	651 436
Sum kostnader		10 754 122	651 436
Driftsresultat		-10 754 122	-651 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		2	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 754 120	-651 479
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 754 120	-651 479
Årsresultat		-10 754 120	-651 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 754 120	-651 479
Totalresultat		-10 754 120	-651 479
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-10 754 120	-651 479
Sum overføringer og disponeringer		-10 754 120	-651 479



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	178 040	178 040
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2, 4	282 500	1 232 500
Sum fordringer		282 500	1 232 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 041	15 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041	15 916
Sum omløpsmidler		462 581	1 426 456
SUM EIENDELER		462 581	1 426 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000			
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 766 769	1 766 769
Sum innskutt egenkapital		1 866 769	1 866 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12 495 900	-1 741 780
Sum opptjent egenkapital		-12 495 900	-1 741 780
Sum egenkapital		-10 629 131	124 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 498	4 498
Leverandørgjeld		87 214	96 969



Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	2	11 000 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		11 091 713	1 301 467
Sum gjeld		11 091 713	1 301 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 581	1 426 456



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Org.nr 895 331 082

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	8	10 754 122 10 754 122	651 436 651 436
Driftsresultat		-10 754 122	-651 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		0 2	-43 -43
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-10 754 120	-651 479
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat		-10 754 120	-651 479
ÅRSRESULTAT		-10 754 120	-651 479
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	7	10 754 120 -10 754 120	651 479 -651 479



BALANSE

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	11	178 040	178 040
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	282 500	1 232 500
		282 500	1 232 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 041	15 916
Sum omløpsmidler		462 581	1 426 456
SUM EIENDELER		462 581	1 426 456



BALANSE

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 766 769	1 766 769
		1 866 769	1 866 769
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-12 495 900	-1 741 780
Sum egenkapital		-10 629 131	124 989
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		4 498	4 498
Leverandørgjeld		87 214	96 969
Annen kortsiktig gjeld	2	11 000 000	1 200 000
		11 091 713	1 301 467
Sum gjeld		11 091 713	1 301 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 581	1 426 456

Hønefoss, 27.05.2022
Styret i Loeskollen Utvikling AS

Steffen Jensen
styreleder

Anders Bjerke
styremedlem



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Mellomregning tilknyttet selskap mv

I posten Andre kortsiktige fordringer, utgjør kr 282 500 fordringer til nærstående selskaper.

Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2021	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	-	-

Note 4 - Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2021	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital / innskutt egenkapital	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	-1 741 780	-1 090 301
Årets resultat	-10 754 120	-651 479
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	-12 495 900	-1 741 780

Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	-11 000 000	-1 200 000	9 800 000
Netto skattereduserende forskjeller	-11 000 000	-1 200 000	9 800 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-962 447	-8 327	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-11 962 447	-1 208 327	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	-2 631 738	-265 832	2 365 906

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter reglene for små foretak i NRS 8.

Spesifikasjon for forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-10 754 120	-651 479	
Endringer i midlertidige forskjeller	9 800 000	400 000	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Permanente forskjeller	0	193 497	
Skattemessig resultat	-954 120	-57 982	

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0	
Skattemessig virkning av avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnaden	0	0	

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Det er en pågående prosess for å avklare ansvar for fjerning/deponering av fyllmasser etter grunnarbeider, hvor utfall og eventuell økonomiske konsekvenser ikke er endelig avklart. Imidlertid forventes det et krav mot Loeskollen Utvikling AS på kr 11.000.000.

Note 11 - Varer

Oppført verdi under varer er 3 parkeringsplasser i leilighetskomplekset Hvalsveien i Ringerike. Pr. 31.12.15 er alle 28 leiligheter solgt.