



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSSKOGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 5 812 897        | 5 665 923        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>5 812 897</b> | <b>5 665 923</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning   | 3    | 775 256          | 798 206          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 742 039          | 771 098          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 517 295</b> | <b>1 569 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>4 295 602</b> | <b>4 096 620</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 6    | 1 019 614        | 1 056 928        |
| Annen renteinntekt  |      | 33 971           | 43 509           |
| Annen finansinntekt   |      | 7 841            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 061 426</b> | <b>1 100 437</b> |
| Annen rentekostnad  | 4    | 974 821          | 1 278 594        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>974 821</b>   | <b>1 278 594</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>86 605</b>    | <b>-178 157</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>4 382 207</b> | <b>3 918 462</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 5    | 964 086          | 862 061          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>3 418 121</b> | <b>3 056 401</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 7    | <b>3 418 121</b> | <b>3 056 401</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>3 418 121</b> | <b>3 056 401</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>3 418 121</b> | <b>3 056 401</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 7    |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag                            |             | 3 684 150        | 3 311 965        |
| Udekket tap                              |             | -266 029         | -255 564         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 418 121</b> | <b>3 056 401</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 332 254           | 257 221           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>332 254</b>    | <b>257 221</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 4 | 20 764 902        | 21 540 157        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 764 902</b> | <b>21 540 157</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 097 156</b> | <b>21 797 379</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4, 6 | 1 273 179         | 1 927 845         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 28 039 528        | 31 265 311        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>29 312 707</b> | <b>33 193 156</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 551 498         | 1 899 891         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 551 498</b>  | <b>1 899 891</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>33 864 205</b> | <b>35 093 047</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>54 961 361</b> | <b>56 890 426</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          | 7    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 3 604 962         | 3 870 991         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 704 962</b>  | <b>3 970 991</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7    |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 9    | <b>3 704 962</b>  | <b>3 970 991</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    |                   | 46 355 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 44 036 707        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>44 036 707</b> | <b>46 355 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>44 036 707</b> | <b>46 355 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 45 093            | 135 076           |
| Betalbar skatt                    | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 531 839           | 357 772           |
| Utbytte                           | 7    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 6 642 760         | 6 071 587         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 219 692</b>  | <b>6 564 435</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>51 256 399</b> | <b>52 919 435</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>54 961 361</b> | <b>56 890 426</b> |

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser   | 4           |             |             |
| Pantstillelser      | 4           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSSKOGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 912 734  
FORUSSKOGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 5 812 897        | 5 665 923        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>5 812 897</b> | <b>5 665 923</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning   | 3           | 775 256          | 798 206          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2           | 742 039          | 771 098          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 517 295</b> | <b>1 569 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>4 295 602</b> | <b>4 096 620</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 6           | 1 019 614        | 1 056 928        |
| Annen renteinntekt  |             | 33 971           | 43 509           |
| Annen finansinntekt   |             | 7 841            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>1 061 426</b> | <b>1 100 437</b> |
| Annen rentekostnad  | 4           | 974 821          | 1 278 594        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>974 821</b>   | <b>1 278 594</b> |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>86 605</b>    | <b>-178 157</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 5           | 964 086          | 862 061          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>3 418 121</b> | <b>3 056 401</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 7           | <b>3 418 121</b> | <b>3 056 401</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>3 418 121</b> | <b>3 056 401</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>3 418 121</b> | <b>3 056 401</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 7           |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 3 684 150        | 3 311 965        |
| Udekket tap   |             | -266 029         | -255 564         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>3 418 121</b> | <b>3 056 401</b> |





Organisasjonsnr: 990 912 734  
FORUSSKOGEN 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 | 332 254        | 257 221        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>332 254</b> | <b>257 221</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 4 | 20 764 902        | 21 540 157        |
| Maskiner og anlegg                     | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>20 764 902</b> | <b>21 540 157</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 6 |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |   | <b>21 097 156</b> | <b>21 797 379</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer                 | 4, 6 | 1 273 179         | 1 927 845         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 6    | 28 039 528        | 31 265 311        |
| <b>Sum fordringer</b>           |      | <b>29 312 707</b> | <b>33 193 156</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 4 551 498        | 1 899 891        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>4 551 498</b> | <b>1 899 891</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>33 864 205</b> | <b>35 093 047</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>54 961 361</b> | <b>56 890 426</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 7        |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 3 604 962         | 3 870 991         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>3 704 962</b>  | <b>3 970 991</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7        |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7        |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>9</b> | <b>3 704 962</b>  | <b>3 970 991</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4        |                   | 46 355 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6        | 44 036 707        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>44 036 707</b> | <b>46 355 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>44 036 707</b> | <b>46 355 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6        | 45 093            | 135 076           |
| Betalbar skatt                    | 5        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 531 839           | 357 772           |
| Utbytte                           | 7        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6        | 6 642 760         | 6 071 587         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 219 692</b>  | <b>6 564 435</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>51 256 399</b> | <b>52 919 435</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>54 961 361</b> | <b>56 890 426</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 4        |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 4        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 990 912 734  
FORUSSKOGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Forusskogen 1 AS**

**Årsregnskap 2021**



## Forusskogen 1 AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                |      | 5 812 897        | 5 665 923        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>5 812 897</b> | <b>5 665 923</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Avskrivninger                              | 4    | 775 256          | 798 206          |
| Andre driftskostnader                      |      | 742 039          | 771 098          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 517 295</b> | <b>1 569 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>4 295 602</b> | <b>4 096 619</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Renteinntekt foretak i samme konsern       | 7    | 1 019 614        | 1 056 928        |
| Andre renteinntekter                       |      | 33 971           | 43 509           |
| Annen finansinntekt                        |      | 7 841            | 0                |
| Andre rentekostnader                       |      | -974 821         | -1 278 594       |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>86 605</b>    | <b>-178 157</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>4 382 207</b> | <b>3 918 462</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 964 086          | 862 061          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>3 418 121</b> | <b>3 056 401</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                       |      | 3 684 150        | 3 311 965        |
| Disponering annen innskutt kapital         | 6    | -266 029         | -255 564         |
| <b>Sum overført</b>                        |      | <b>3 418 121</b> | <b>3 056 401</b> |



### Forusskogen 1 AS

#### Balanse pr. 31.12

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle anleggsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 5    | 332 254           | 257 221           |
| <b>Sum immaterielle anleggsmidler</b>   |      | <b>332 254</b>    | <b>257 221</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 8 | 20 764 902        | 21 540 157        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>20 764 902</b> | <b>21 540 157</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>21 097 156</b> | <b>21 797 379</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Andre fordringer</b>                 |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 8    | 1 273 179         | 1 927 845         |
| Andre fordringer                        | 7    | 28 039 528        | 31 265 311        |
| <b>Sum andre fordringer</b>             |      | <b>29 312 707</b> | <b>33 193 156</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>      |      | <b>4 551 498</b>  | <b>1 899 891</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>33 864 205</b> | <b>35 093 047</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>54 961 361</b> | <b>56 890 426</b> |



## Forusskogen 1 AS

### Balanse pr. 31.12

|                                 | Note | 2021                     | 2020              |
|---------------------------------|------|--------------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                          |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                          |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                          |                   |
| Aksjekapital                    | 3, 6 | 100 000                  | 100 000           |
| Annen innskutt kapital          | 6    | 3 604 962                | 3 870 991         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>3 704 962</b>         | <b>3 970 991</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                          |                   |
| Annen egenkapital               | 6    | 0                        | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>0</b>                 | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 704 962</b>         | <b>3 970 991</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                          |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                          |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8    | 44 036 707               | 46 355 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>44 036 707</b>        | <b>46 355 000</b> |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>   |      |                          |                   |
| Leverandørgjeld                 | 7    | 45 093                   | 135 076           |
| Betalbar skatt                  | 5    | 0                        | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 531 839                  | 357 772           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7    | 6 642 760                | 6 071 587         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>7 219 692</b>         | <b>6 564 435</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>51 256 399</b>        | <b>52 919 435</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>54 961 361</b>        | <b>56 890 426</b> |
| Pantstillelser                  | 8    | 44 036 707               | 46 355 000        |
| <u>31. desember 2021</u>        |      |                          |                   |
| 18. mars 2022                   |      |                          |                   |
| <hr/>                           |      | <hr/>                    |                   |
| Jostein Tjelta                  |      | Kjell Guttormsen Madland |                   |
| Styrets leder                   |      | Styremedlem              |                   |



## Forusskogen 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

---

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Vurderingsprinsipper

##### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

##### *Inntektsføringsprinsipper*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### *Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.



## Forusskogen 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

---

#### *Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte*

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Note 3 Aksjonærer*

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter. Forretningskontoret ligger i Stavanger kommune.

Selskapets aksjonær pr. 31.12. er:

| Navn              | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|---------------|-----------|
| Attila Eiendom AS | 1000          | 100 %     |
|                   | 1 000         | 100 %     |

Aksjer eiet/kontrollert av styret pr. 31.12:

| Navn                          | Antall aksjer |
|-------------------------------|---------------|
| Jostein Tjelta, styrets leder | 500           |
| Kjell Madland, styremedlem    | 500           |
| <b>Sum</b>                    | <b>1 000</b>  |

#### *Note 4 Varige driftsmidler*

|                                    | Tomter           | Bygninger         | Totalt            |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01             | 3 443 070        | 34 715 704        | 38 158 773        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 0                | 0                 | 0                 |
| Avgang                             | 0                | 0                 | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12             | 3 443 070        | 34 715 704        | 38 158 774        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12    | 0                | -17 393 872       | -17 393 872       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b> | <b>3 443 070</b> | <b>17 321 832</b> | <b>20 764 902</b> |

**Årets avskrivninger** 775 256 775 256

Avskrivningssats - 1,5 - 10 %  
Avskrivningsplan - Lineær



## Forusskogen 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Skatter

| <i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>       | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat                  | 0              | 0              |
| Skatt på avgitt konsernbidrag                     | 1 039 119      | 934 144        |
| Brutto endring utsatt skatt / utsatt skattefordel | -75 033        | -72 083        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>                 | <b>964 086</b> | <b>862 061</b> |

| <i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i> | 2021       | 2020       |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                          | 4 382 207  | 3 918 462  |
| Permanent forskjell  | 0          | 0          |
| Endring midlertidig forskjeller                              | 341 062    | 327 647    |
| Avgitt konsernbidrag   | -4 723 269 | -4 246 109 |
| Grunnlag betalbar skatt                                      | 0          | 0          |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat 22 %</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

| <i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel</i> | 2021            | 2020            |
|---|-----------------|-----------------|
| Forskjeller som utlignes:   |                 |                 |
| Anleggsmidler   | -1 510 247      | -1 169 185      |
| Sum   | -1 510 247      | -1 169 185      |
| <b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %</b>                     | <b>-332 254</b> | <b>-257 221</b> |

#### Note 6 Egenkapital

|                                       | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum        |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01                  | 100 000      | 3 870 991         | 0                 | 3 970 991  |
| Avgitt konsernbidrag                  |              | 0                 | -3 684 150        | -3 684 150 |
| Årets resultat                        |              | 0                 | 3 418 121         | 3 418 121  |
| Disponering av annen innskutt kapital |              | -266 029          | 266 029           | 0          |
| Egenkapital pr. 31.12                 | 100 000      | 3 604 962         | 0                 | 3 704 962  |



## Forusskogen 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

---

#### *Note 7 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern*

| <b>Andre kortsiktige fordringer</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Attila Eiendom AS                   | 28 028 390        | 31 254 885        |
| Sum                                 | <u>28 028 390</u> | <u>31 254 885</u> |

| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>           | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                         | 0                | 85 500           |
| Attila Eiendom AS (årets konsernbidrag) | 4 723 269        | 4 246 109        |
| Sum                                     | <u>4 723 269</u> | <u>4 331 609</u> |

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter til markedsmessige vilkår.

#### *Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.*

| <b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 44 036 707  | 46 355 000  |

| <b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer  | 1 273 179         | 1 927 845         |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                      | 20 764 902        | 21 540 157        |
| Sum  | <u>22 038 081</u> | <u>23 468 002</u> |

Hele gjelden forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld hos et søsterselskap med inntil kr 60 000 000.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjelta, Jostein**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2022 08.59.02

**Madland, Kjell**

Norwegian BankID

25.03.2022 09.08.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forusskogen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forusskogen 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 418 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forusskogen 1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mars 2022  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2022 10.53.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.