



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 663 614
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN
Forretningsadresse: Nordlandsvegen 5 og 7
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 770 744	1 730 179
Sum inntekter		1 770 744	1 730 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	88 566	91 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 250	56 250
Annen driftskostnad	4,5,6	1 513 842	1 567 870
Sum kostnader		1 658 655	1 715 344
Driftsresultat		112 089	14 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 984	2 657
Sum finansinntekter		5 984	2 657
Annen rentekostnad		30 938	41 243
Sum finanskostnader		30 938	41 243
Netto finans		-24 954	-38 586
Ordinært resultat før skattekostnad		87 132	-23 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 132	-23 752
Årsresultat		87 135	-23 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 135	-23 751
Sum overføringer og disponeringer		87 135	-23 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	14 951	18 851
Sum varige driftsmidler		14 951	18 851
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	924 850	977 200
Sum finansielle anleggsmidler		924 850	977 200
Sum anleggsmidler		939 801	996 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 196	211 847
Sum fordringer		135 196	211 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 512	350 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 512	350 933
Sum omløpsmidler		680 708	562 780
SUM EIENDELER		1 620 509	1 558 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-171 345	-258 480
Sum opptjent egenkapital		171 345	258 480
Sum egenkapital	7	-171 345	-258 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 508 322	1 580 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 322	1 580 100
Sum langsiktig gjeld		1 508 322	1 580 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 174	210 884
Skyldige offentlige avgifter		208	2 082
Annen kortsiktig gjeld		32 150	24 244
Sum kortsiktig gjeld		283 532	237 211
Sum gjeld		1 791 854	1 817 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 509	1 558 831



Resultatregnskap 2020 Sameiet Furuholmgården

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		873 924	840 814	873 912	893 150
Innkrevde felleskostnader garasjer		39 600	34 605	36 000	36 000
Innkrevde felleskostnader næringsdel		790 392	760 452	790 392	807 781
Målingsbasert strøm		66 028	93 708	92 160	92 160
Andre inntekter		800	600	700	700
Sum inntekter		1 770 744	1 730 179	1 793 164	1 829 791
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	0	0	0	29 250
Andre lønnskostnader	1	36 703	39 234	30 000	5 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	4 296	4 424	5 000	5 000
Styrehonorar	2	47 567	47 567	48 000	48 000
Avskrivninger	3	56 250	56 250	56 250	56 250
Revisjonshonorar	4	3 513	3 443	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		90 620	88 779	91 175	92 890
Teknisk/Juridisk rådgivning/Andre tjenester		7 250	5 425	6 000	4 000
Drift/vedlikehold	5	167 823	57 943	110 000	105 000
Drift/vedlikehold garasje	5	1 700	10 082	20 000	30 000
Drift/vedlikehold heiser	5	89 835	85 066	90 000	90 000
Kabel-TV/internett		143 711	143 711	145 000	145 000
Forsikringer		119 991	111 100	119 989	127 200
Kommunale avgifter		127 921	163 689	169 980	171 990
Renovasjonsavgift		94 404	92 506	92 300	97 130
Festeavgift		5 973	5 973	6 073	6 073
Fellesstrøm		157 840	218 229	200 000	200 000
Fjernvarme		428 561	429 953	420 000	420 000
Drift/vedlikehold fyranlegg		0	63 830	0	0
Renhold, fellesareal		64 863	74 883	78 000	78 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	55	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 239	1 308	2 000	1 000
Telekommunikasjon og porto		5 287	8 438	8 000	8 000
Andre driftskostnader	6	3 311	3 457	4 000	4 000
Sum kostnader		1 658 655	1 715 344	1 707 767	1 729 783
DRIFTSRESULTAT		112 089	14 835	85 397	100 008
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 984	2 657	1 000	1 000
Rentekostnader		30 938	41 243	31 090	27 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-24 954	-38 586	-30 090	-26 000
RESULTAT		87 135	-23 751	55 307	74 008
Overført udekket tap		0	-23 751	0	0
Overført til dekning av udekket tap		87 135	0	0	0



Balanse 2020 Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	3	14 951	18 851
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på eiere	3	924 850	977 200
Sum anleggsmidler		939 801	996 051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		6 637	89 580
Periodisering kostnader		128 559	121 564
Kundefordringer		0	703
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		545 512	350 933
Sum omløpsmidler		680 708	562 780
SUM EIENDELER		1 620 509	1 558 831

77 Sameiet Furuholmgården



Balanse 2020 Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		-171 345	-258 480
Sum egenkapital	7	-171 345	-258 480
GJELD			
Pantelån DnB/ Nordlandsbanken	8	1 508 322	1 580 100
Sum langsiktig gjeld		1 508 322	1 580 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 621	15 617
Mellomregning		10 953	12 957
Leverandørgjeld		240 221	197 927
Skyldig trekk og avgifter		208	2 082
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 078	8 411
Påløpte renter		132	216
Annen kortsiktig gjeld		319	0
Sum kortsiktig gjeld		283 532	237 211
Sum gjeld		1 791 854	1 817 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 509	1 558 831

Sameiet Furuholmgården

Sted: _____, dato: _____

Sverre Kalstad
Styreleder

Rune Kristoffersen
Styremedlem

Eivind Tverå
Styremedlem



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler.

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5010 Lønn	32 625	34 875
5150 Opptjente feriepenger	4 078	4 359
5400 Arbeidsgiveravgift	4 088	4 202
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	208	222
Sum	40 999	43 659

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 47 567,- . Herav kr 18 293,- til styreleder.



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Strømmålere	71 498	1			1	2008
Nedskrivn.tid: 3 år						
Styring brannrør	39 000	18 850	0	3 900	14 950	2014
Nedskrivn.tid: 10 år						
Takrenovering (langsiktig fordring til eiere)	1 308 750	977 200	0	52 350	924 850	2013
Nedskrivn.tid: 25 år						
Sum	1 419 248	996 051	0	56 250	939 801	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 513,- som i sin helhet er knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	38 748	35 330
6602 Drift/vedlikehold VVS	120 180	7 330
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 626	15 034
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	269	249
6607 Drift/vedlikehold garasje	1 700	10 082
6608 Serviceavtale/vedlikehold heiser	89 835	85 066
Sum	259 358	153 091

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	500	500
7720 Sameiemøte	1 058	987
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 753	1 893
7782 Andre bomiljøkostnader	0	78
Sum	3 311	3 457

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-258 480	-234 729
Årets resultat	87 135	-23 751
Sum egenkapital pr. 31.12.	-171 345	-258 480



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i tidligere år.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Innfrielse løpende lån + vedl.hold
Lånenummer:	12138163324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 645 000
Lånesaldo 01.01:	1 580 100
Avdrag i perioden:	71 778
Lånesaldo 31.12:	1 508 322
Saldo 5 år frem i tid:	1 131 764

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138163324	1	324 993	324 993
	1	233 287	233 287
	1	152 039	152 039
	1	54 300	54 300
	2	44 646	89 292
	5	41 429	207 145
	2	38 211	76 422
	4	37 809	151 236
	2	31 775	63 550
	2	29 764	59 528
	2	18 100	36 200
	5	12 067	60 335

Lån

Lånet er innvilget uten formell sikkerhet. Hver sameier er ansvarlig for lånet i henhold til sameiebrøk.



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	325 569	-42 034	325 569	397 176
B. Endringer i disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	87 135	-23 751	55 307	74 008
Tilbakeføring avskrivninger	56 250	56 250	56 250	56 250
Avdrag langsiktige lån	-71 778	-1 309 895	-64 942	-71 778
Opptak av langsiktig gjeld	0	1 645 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	71 607	367 604	46 615	58 480
C. Disponible midler	397 176	325 569	372 184	455 656
Kontrolloppstilling				
Omløpsmidler	680 708	562 780	609 395	739 188
Kortsiktig gjeld	-283 532	-237 211	-237 211	-283 532
Disponible midler	397 176	325 569	372 184	455 656



Resultat og balanse med noter for Sameiet Furuholmgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Furuholmgården

Styreleder	Sverre Kalstad (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Rune Kristoffersen (sign.)	04.02.2021
Styremedlem	Eivind Tverå (sign.)	12.02.2021



Til årsmøtet i Sameiet Furuholmgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Furuholmgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Furuholmgården



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 17. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Peters
Statsautorisert revisor

(2)



Til årsmøtet i Sameiet Furuholmgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Furuholmgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Furuholmgården



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 17. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Peters
Statsautorisert revisor

(2)