



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 984 600 976
Navn/foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLS GATE 24 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

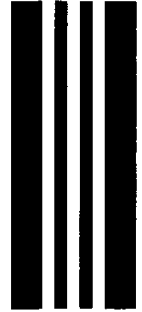
Regnskapsregisteret

060920 16:52



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SCHLEPPEGRELLS GATE 24 BOLIGSAMEIE Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr. 984 600 976	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 05.09.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo 29/7-11 Anette Brødret

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *tth*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev



BR-1001-09





4044 - S/E SCHLEPPEGRELLSGT 24

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	501 300	458 100	458 000	0
Andre inntekter	3	21 600	2 632	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		522 900	460 732	458 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 525	-3 525	-3 600	0
Styrehonorar	5	-25 000	-25 000	-25 000	0
Revisjonshonorar	6	-5 871	-3 424	-4 000	0
Forretningsførerhonorar		-27 411	-26 874	-27 500	0
Konsulenthonorar	7	-2 299	-8 473	-10 000	0
Drift og vedlikehold	8	-202 319	-83 968	-241 900	0
Forsikringer		-49 709	-39 638	-49 000	0
Kommunale avgifter	9	-83 867	-81 031	-85 000	0
Andre anlegg		0	0	-10 000	0
Kostnader sameie		0	-8 569	0	0
Energi/ fyring	10	-86 951	-30 749	-65 000	0
Kabel- / TV-anlegg		-37 125	-36 364	-38 000	0
Andre driftskostnader	11	-29 854	-41 690	-40 100	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-553 932	-389 305	-599 100	0
DRIFTSRESULTAT		-31 032	71 427	-141 100	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	225	255	0	0
Finanskostnader	13	-109	-33	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		116	222	0	0
ÅRSRESULTAT		-30 916	71 649	-141 100	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			71 649		
Fra opptjent egenkapital		30 916			

SS
AB
2011



4044 - S/E SCHLEPPEGRELLSGT 24

BALANSE

Note	2010	2009	
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
	4 696	1 981	
Restanser felleskostnader			
Kortsiktige fordringer	14	45 722	43 192
Driftskonto i OBOS	99 712	155 833	
SUM OMLØPSMIDLER	150 130	201 006	
SUM EIENDELER	150 130	201 006	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
	122 281	153 196	
Opptjent egenkapital			
SUM EGENKAPITAL	122 281	153 196	
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
	9 176	5 202	
Forskuddsbetalte felleskostnader			
Leverandørgjeld	7 348	42 607	
Skyldig offentlig myndigheter	15	11 325	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	27 849	47 809	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	150 130	201 006	
	0	0	
Pantstillelse			
Garantiansvar	0	0	

OSLO, 18/4.2011.

STYRET FOR S/E SCHLEPPEGRELLSGT 24

ANETTE BRØTMET

Anette Brøtmet

SS

BAH



NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	501 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	501 300

NOTE: 3
ANDRE INNTEKTER

Ekstra innbetaling	21 600
SUM ANDRE INNTEKTER	21 600

NOTE: 4
PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5
STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2009/2010, og er på kr 25 000. I tillegg har styret fått dekket mat for kr 89 jfr. note 11.

NOTE: 6
REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 871.

NOTE: 7
KONSULENTHONORAR

HBRI AS	-2 299
SUM KONSULENTHONORAR	-2 299

SS
AB
BAH



NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-16 046
Drift/vedlikehold VVS	-8 197
Drift/vedlikehold elektro	-59 550
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 485
Drift/vedlikehold heisanlegg	-109 442
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-600
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-202 319

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-13 314
Feieavgift	-423
Renovasjonsavgift	-7 175
Kommunale avgifter	-62 954
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-83 867

NOTE: 10

ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-86 951
SUM ENERGI / FYRING	-86 951

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-998
Driftsmateriell	-460
Lyspærer og sikringer	-545
Renhold ved firmaer	-24 712
Andre fremmede tjenester	-1 206
Andre kostnader tillitsvalgte	-89
Telefon/bredbånd	-526
Porto	-1 080
Bank- og kortgebyr	-239
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-29 854

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	166
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	59
SUM FINANSINNTEKTER	225

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter Oslo Kommune	-109
SUM FINANSKOSTNADER	-109

SS
AB
BAH



NOTE: 14

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Utlegg skadesaker	4 781
Hammersborg Forsikring	39 106
G4S Secure Solutions AS	1 835
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	45 722

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2011, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2011.

NOTE: 15

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk	-7 800
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-11 325

SS
AB
BAA



Årsberetning 2010 for Sameiet Schleppegrellsgate 24

1. Sameiet Schleppegrellsgate 24

Schleppegrellsgate 24 har som hovedformål å gi eierne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger på Grünerløkka, bydel i Oslo Kommune

2. Ytre miljø

Selskapets drift påvirker ikke det ytre miljø utenfor det som anses som normalt for et boligselskap

3. Likestilling

Selskapet etterstreber likestilling og har i sitt styre inklusive Vararepresentant 50 % kvinner og 50 % menn. Denne fordelingen vil også gjelde for 2011.

4. Regnskap for 2010

Forutsetning om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2010 viser et samlet års resultat på kr. -31 032,- mot et budsjettert resultat på kr. -141 100,-. Grunnen til avviket er at post for planlagte drift- og vedlikehold, reparasjon av lufting under tak, ikke var fornuftig å gjennomføre i 2010, da det viste seg at skadeomfanget var av en større karakter og vi måtte hente inn tilbud på arbeidet. Dette flyttes til regnskapsåret 2011. Vi har i tillegg hatt høyere kostnader på heisreparasjon enn først antatt.

5. Inntekts og kostnadsoverslag for 2011

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter for året 2011. Endelig budsjett forventes gjennomgått på generalforsamling uke 19, 2011. Dette pga innhenting av tilbud fra entreprenører.

6. Annet

a) Utførte forbedringstiltak for fornuftig drift/forvaltning av eiendom

- Utført arbeid på hovedstrømtavle, separate kurser til brannvarslingsanlegg og uteanlegg
- Utført reparasjoner og lagt varmekabler i utvendig anlegg (takrenner)
- Utført reparasjon på varmtvannstanker
- Utført omfattende reparasjoner på heis (dører)

Oslo, 28 .april 2011

Anette Brøtmet
Styreleder

Svein Sørli
Styremedlem

Beate Hansen
Styremedlem



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
www.bdo.no
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Postboks 1704 Vik
Munkedamsveien 45
0121 Oslo

Til årsmøte i
Schlepperegrels gate 24 Boligsameie

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Schlepperegrels gate 24 Boligsameie, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 30.916,-, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligselskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Schlepperegrels gate 24 Boligsameie per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, presiserer vi Eierseksjonslovens krav til avholdelse av ordinært sameiermøte innen utgangen av april.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

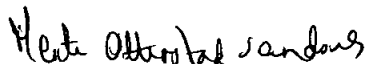
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

10. mai 2011
BDO AS


Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor