



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 206 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 97
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 750	3 750
Sum kostnader		3 750	3 750
Driftsresultat		-3 750	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		275 000	
Sum finansinntekter		275 000	
Netto finans		275 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		271 250	-3 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 250	-3 750
Årsresultat		271 250	-3 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 250	-3 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 298	-3 750
Overføringer annen egenkapital		228 952	
Sum overføringer og disponeringer		271 250	-3 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 810	6 810
Andre fordringer	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 810	106 810
Sum anleggsmidler		106 810	106 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		275 000	
Sum fordringer		275 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 702	4 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 702	4 702
Sum omløpsmidler		279 702	4 702
SUM EIENDELER		386 512	111 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 952	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			42 298
Sum opptjent egenkapital		228 952	-42 298
Sum egenkapital		328 952	57 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	57 560	53 810
Sum kortsiktig gjeld		57 560	53 810
Sum gjeld		57 560	53 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 512	111 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421384

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 206 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 97
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 996 206 319
ROSSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 750	3 750
Sum kostnader		3 750	3 750
Driftsresultat		-3 750	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		275 000	
Sum finansinntekter		275 000	
Netto finans		275 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		271 250	-3 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 250	-3 750
Årsresultat		271 250	-3 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 250	-3 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 298	-3 750
Overføringer annen egenkapital		228 952	
Sum overføringer og disponeringer		271 250	-3 750



Organisasjonsnr: 996 206 319
ROSSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 810	6 810
Andre fordringer	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 810	106 810
Sum anleggsmidler		106 810	106 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		275 000	
Sum fordringer		275 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 702	4 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 702	4 702
Sum omløpsmidler		279 702	4 702
SUM EIENDELER		386 512	111 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 952	
Udekket tap			42 298
Sum opptjent egenkapital		228 952	-42 298
Sum egenkapital		328 952	57 702
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	57 560	53 810
Sum kortsiktig gjeld		57 560	53 810
Sum gjeld		57 560	53 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 512	111 512



Organisasjonsnr: 996 206 319
ROSSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
ROSSI EIENDOM AS**

Foretaksnr. 996206319



ROSSI EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 750	3 750
Sum driftskostnader		3 750	3 750
DRIFTSRESULTAT		-3 750	-3 750
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		275 000	0
Sum finansinntekter		275 000	0
NETTO FINANSPOSTER		275 000	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		271 250	-3 750
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		271 250	-3 750
ARSRESULTAT		271 250	-3 750
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		228 952	0
Fremføring av udekket tap		42 298	-3 750
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		271 250	-3 750



ROSSI EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 810	6 810
Andre fordringer	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 810	106 810
SUM ANLEGGSMIDLER		106 810	106 810
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		275 000	0
Sum fordringer		275 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 702	4 702
SUM OMLØPSMIDLER		279 702	4 702
SUM EIENDELER		386 512	111 512
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 952	0
Udekket tap		0	-42 298
Sum opptjent egenkapital		228 952	-42 298
SUM EGENKAPITAL		328 952	57 702
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	57 560	53 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 560	53 810
SUM GJELD		57 560	53 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 512	111 512

Brennåsen, 14.04.2023

Vidar Rosseland



NOTER 2022 for ROSSI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt skattefordel er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder

2) Aksjer

Selskapet eier 5 % av aksjene i Rome Eiendom as og 5 % av aksjene i Marikollen Bolig as. Oppført til kostpris kr 6.810,-.

3) Fordringer

Det er gitt lån kr 100.000,- i forbindelse med investering i et tomteområde for fremtidig utbygging.

4) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av Vidar Rosseland.

5) Nærstående

Selskapets aksjonær har til gode kr 57.560,- i selskapet.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

ROSSI EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Rossi Eiendom as som viser et overskudd på kr 271.250,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. april 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor