



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 637 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYA LODGE AS
Forretningsadresse: Salarøyvegen 1558
9103 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Halvard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 159	343 568
Sum inntekter		470 159	343 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 852	12 297
Annen driftskostnad		311 077	146 364
Sum kostnader		325 929	158 661
Driftsresultat		144 230	184 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	36
Sum finansinntekter		257	36
Annen rentekostnad		29 615	31 090
Sum finanskostnader		29 615	31 090
Netto finans		-29 358	-31 054
Resultat før skattekostnad		114 872	153 854
Årsresultat		114 872	153 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 872	153 854
Sum overføringer og disponeringer		114 872	153 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 341 363	2 341 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 231	30 083
Sum varige driftsmidler		2 406 595	2 371 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 406 595	2 371 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 803	31 933
Sum fordringer		7 803	31 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 095	44 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 095	44 535
Sum omløpsmidler		24 898	76 468
SUM EIENDELER		2 431 493	2 447 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 286 000	2 286 000
Annen innskutt egenkapital		-18 666	-18 666
Sum innskutt egenkapital		2 267 334	2 267 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		420 642	535 514
Sum opptjent egenkapital		-420 642	-535 514
Sum egenkapital		1 846 692	1 731 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	380 428	452 652
Sum annen langsiktig gjeld		380 428	452 652
Sum langsiktig gjeld		380 428	452 652
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		204 373	263 444
Sum kortsiktig gjeld		204 373	263 444
Sum gjeld		584 801	716 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 493	2 447 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712219

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 637 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYA LODGE AS
Forretningsadresse: Salarøyvegen 1558
9103 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Halvard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 637 334
KVALØYA LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 159	343 568
Sum inntekter		470 159	343 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 852	12 297
Annen driftskostnad		311 077	146 364
Sum kostnader		325 929	158 661
Driftsresultat		144 230	184 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	36
Sum finansinntekter		257	36
Annen rentekostnad		29 615	31 090
Sum finanskostnader		29 615	31 090
Netto finans		-29 358	-31 054
Resultat før skattekostnad		114 872	153 854
Årsresultat		114 872	153 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 872	153 854
Sum overføringer og disponeringer		114 872	153 854



Organisasjonsnr: 917 637 334
KVALØYA LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 341 363	2 341 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 231	30 083
Sum varige driftsmidler		2 406 595	2 371 447

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 406 595	2 371 447
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 803	31 933
Sum fordringer		7 803	31 933

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 095	44 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 095	44 535

Sum omløpsmidler		24 898	76 468
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 431 493	2 447 915
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 286 000	2 286 000
Annen innskutt egenkapital		-18 666	-18 666



Sum innskutt egenkapital	2 267 334	2 267 334
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	420 642	535 514
Sum opptjent egenkapital	-420 642	-535 514
Sum egenkapital	1 846 692	1 731 820
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 380 428	452 652
Sum annen langsiktig gjeld	380 428	452 652
Sum langsiktig gjeld	380 428	452 652
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	204 373	263 444
Sum kortsiktig gjeld	204 373	263 444
Sum gjeld	584 801	716 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 431 493	2 447 915



Organisasjonsnr: 917 637 334
KVALØYA LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2421404.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



50000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2471404.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
64810.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2406594.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14852.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KVALØYA LODGE AS
917 637 334

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		470 159	343 568
Sum driftsinntekter		470 159	343 568
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 852	-12 297
Annen driftskostnad		-311 077	-146 364
Sum driftskostnader		-325 929	-158 661
Driftsresultat		144 230	184 908
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		257	36
Sum finansinntekter		257	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 615	-31 090
Sum finanskostnader		-29 615	-31 090
Netto finans		-29 358	-31 054
Resultat før skattekostnad		114 872	153 854
Årsresultat		114 872	153 854
Overføringer			
Udekket tap		114 872	153 854
Sum overføringer		114 872	153 854



KVALØYA LODGE AS
917 637 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 341 363	2 341 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 231	30 083
Sum varige driftsmidler		2 406 595	2 371 447
Sum anleggsmidler		2 406 595	2 371 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 803	31 933
Sum fordringer		7 803	31 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 095	44 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 095	44 535
Sum omløpsmidler		24 898	76 468
SUM EIENDELER		2 431 493	2 447 915



KVALØYA LODGE AS
917 637 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 286 000	2 286 000
Annen innskutt egenkapital		-18 666	-18 666
Sum innskutt egenkapital		2 267 334	2 267 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-420 642	-535 514
Sum opptjent egenkapital		-420 642	-535 514
Sum egenkapital		1 846 692	1 731 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	380 428	452 652
Sum annen langsiktig gjeld		380 428	452 652
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		204 373	263 444
Sum kortsiktig gjeld		204 373	263 444
Sum gjeld		584 801	716 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 493	2 447 915

Tromsø, 30.06.2024

Ketil Halvard Paulsen
styrets leder

Dagfinn Paulsen
styremedlem

May-Tove Wolstenholme
styremedlem



KVALØYA LODGE AS
917 637 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 421 404
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 471 404
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-64 810
Balanseført verdi per 31.12.	2 406 594
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 852

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1