



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 002	331 396
Sum inntekter		325 002	331 396
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 099	35 099
Annen driftskostnad	2	136 142	55 296
Sum kostnader		171 241	90 395
Driftsresultat		153 762	241 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Annen rentekostnad		1 002	239
Sum finanskostnader		1 002	239
Netto finans		-998	-233
Ordinært resultat før skattekostnad		152 764	240 768
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 608	59 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 156	181 364
Årsresultat	1	119 156	181 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 156	181 364
Totalresultat		119 156	181 364
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	115 361	204 430
Avsatt til annen egenkapital	6	3 795	
Overført fra annen egenkapital	6		-23 066
Sum overføringer og disponeringer		119 156	181 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 803 840	1 838 939
Sum varige driftsmidler		1 803 840	1 838 939
Sum anleggsmidler		1 803 840	1 838 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	412 940	412 940
Sum fordringer		412 940	412 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 474	12 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474	12 368
Sum omløpsmidler		415 414	425 308
SUM EIENDELER		2 219 254	2 264 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	114 672	110 877
Sum opptjent egenkapital		114 672	110 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	282 672	278 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 570	74 500
Sum avsetninger for forpliktelser		75 570	74 500
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	197 289	404 689
Sum annen langsiktig gjeld		197 289	404 689
Sum langsiktig gjeld		272 859	479 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 837	19 693
Annen kortsiktig gjeld	7	1 646 886	1 486 489
Sum kortsiktig gjeld		1 663 723	1 506 181
Sum gjeld		1 936 582	1 985 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 254	2 264 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367366

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 002	331 396
Sum inntekter		325 002	331 396
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 099	35 099
Annen driftskostnad	2	136 142	55 296
Sum kostnader		171 241	90 395
Driftsresultat		153 762	241 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Annen rentekostnad		1 002	239
Sum finanskostnader		1 002	239
Netto finans		-998	-233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 608	59 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 156	181 364
Årsresultat	1	119 156	181 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 156	181 364
Totalresultat		119 156	181 364
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	115 361	204 430
Avsatt til annen egenkapital	6	3 795	
Overført fra annen egenkapital	6		-23 066
Sum overføringer og disponeringer		119 156	181 364



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 803 840	1 838 939
Sum varige driftsmidler		1 803 840	1 838 939
Sum anleggsmidler		1 803 840	1 838 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	412 940	412 940
Sum fordringer		412 940	412 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 474	12 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474	12 368
Sum omløpsmidler		415 414	425 308
SUM EIENDELER		2 219 254	2 264 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	114 672	110 877
Sum opptjent egenkapital		114 672	110 877
Sum egenkapital	6	282 672	278 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 570	74 500
Sum avsetninger for forpliktelseser		75 570	74 500



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	197 289	404 689
Sum annen langsiktig gjeld		197 289	404 689
Sum langsiktig gjeld		272 859	479 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 837	19 693
Annen kortsiktig gjeld	7	1 646 886	1 486 489
Sum kortsiktig gjeld		1 663 723	1 506 181
Sum gjeld		1 936 582	1 985 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 254	2 264 247



Organisasjonsnr: 999 247 628
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1680.00	100.00	168000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arbil Eiendom AS	1680.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1680.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Grønlandsleiret 39 Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 628



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		325 002	331 396
Sum driftsinntekter		325 002	331 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 099	35 099
Annen driftskostnad	2	136 142	55 296
Sum driftskostnader		171 241	90 395
Driftsresultat		153 762	241 001
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	6
Annen rentekostnad		1 002	239
Resultat av finansposter		-998	-233
Ordinært resultat før skattekostnad		152 764	240 768
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 608	59 404
Ordinært resultat		119 156	181 364
Årsresultat	1	119 156	181 364
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	115 361	204 430
Avsatt til annen egenkapital	6	3 795	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	23 066
Sum overføringer		119 156	181 364



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 803 840	1 838 939
Sum varige driftsmidler		1 803 840	1 838 939
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 803 840	1 838 939
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	412 940	412 940
Sum fordringer		412 940	412 940
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 474	12 368
Sum omløpsmidler		415 414	425 308
Sum eiendeler		2 219 254	2 264 247

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

SIDE 3



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 8	114 672	110 877
Sum opptjent egenkapital		114 672	110 877
Sum egenkapital	6	282 672	278 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	75 570	74 500
Sum avsetning for forpliktelser		75 570	74 500
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	197 289	404 689
Sum annen langsiktig gjeld		197 289	404 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 837	19 693
Annen kortsiktig gjeld	7	1 646 886	1 486 489
Sum kortsiktig gjeld		1 663 723	1 506 181
Sum gjeld		1 936 582	1 985 371
Sum egenkapital og gjeld		2 219 254	2 264 247

Oslo, 28.04.2021

Styret i Grønlandsleiret 39 Eiendom 3 AS

Hewa Mohammed Rasull
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2020.

Selskaper derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 754 966	492 958	2 247 924
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 754 966	492 958	2 247 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	444 084		444 084
= Bokført verdi 31.12.20	1 310 882	492 958	1 803 840
Årets ordinære avskrivninger	35 099		35 099
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 538	57 660
Endring i utsatt skatt	1 070	1 744
Skattekostnad ordinært resultat	33 608	59 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	152 764	240 768
Permanente forskjeller	0	29 250
Endring i midlertidige forskjeller	-4 865	-7 928
Avgitt konsernbidrag	-147 899	-262 090
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 538	57 660
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 538	-57 660
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	343 502	338 637	-4 865
Sum	343 502	338 637	-4 865
Grunnlag for utsatt skatt	343 502	338 637	-4 865
Utsatt skatt (22 %)	75 570	74 500	-1 070



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 39 Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 680	100,0	168 000
Sum	1 680		168 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	1 680	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	168 000	0	110 877	278 877
Årets resultat			119 156	119 156
Avgitt konsernbidrag			-115 361	-115 361
Pr 31.12.2020	168 000	0	114 672	282 672

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	Gjeld
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	412 940	1 681 673

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 119 156, mot et overskudd på kr. 181 364 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet..