



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 284 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDS GATE 24 AS
Forretningsadresse: Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 179	
Sum inntekter		75 179	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 155	
Sum kostnader		73 155	
Driftsresultat		2 024	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 791	
Annen rentekostnad	3	115 670	
Sum finanskostnader		117 461	
Netto finans		-117 447	
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 423	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 393	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 030	0
Årsresultat		-90 030	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 030	
Totalresultat		-90 030	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-90 030	
Sum overføringer og disponeringer		-90 030	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 393	
Sum immaterielle eiendeler		25 393	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 179 704	
Sum varige driftsmidler		14 179 704	
Sum anleggsmidler		14 205 097	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	
Andre fordringer		8 709	
Sum fordringer		11 109	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 482	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 482	
Sum omløpsmidler		67 590	0
SUM EIENDELER		14 272 687	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	90 030	
Sum opptjent egenkapital		-90 030	
Sum egenkapital		-60 030	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	301 791	
Sum annen langsiktig gjeld		14 301 791	
Sum langsiktig gjeld		14 301 791	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 679	
Annen kortsiktig gjeld		4 247	
Sum kortsiktig gjeld		30 926	
Sum gjeld		14 332 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 272 687	0



Årsregnskap 2018
Henrik Wergelands Gate 24



Resultatregnskap
Henrik Wergelands Gate 24

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	04.07.18 - 31.12.18
Leieinntekter		75 179
Sum driftsinntekter		75 179
Driftskostnader	1	73 155
Sum driftskostnader		73 155
Driftsresultat		2 024
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt		14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 791
Rentekostnad	3	115 670
Resultat av finansposter		-117 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 393
Årsresultat		-90 030
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	90 030
Sum overføringer		-90 030



Balanse

Henrik Wergelands Gate 24

Eiendeler	Note	04.07.18 - 31.12.18
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	25 393
Sum immaterielle eiendeler		25 393
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 179 704
Sum varige driftsmidler		14 179 704
Sum anleggsmidler		14 205 097
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		2 400
Andre kortsiktige fordringer		8 709
Sum fordringer		11 109
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 482
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		56 482
Sum omløpsmidler		67 590
Sum eiendeler		14 272 687



Balanse

Henrik Wergelands Gate 24

Egenkapital og gjeld	Note	04.07.18 - 31.12.18
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-90 030
Sum opptjent egenkapital		-90 030
Sum egenkapital		-60 030
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	301 791
Sum annen langsiktig gjeld		14 301 791
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		26 679
Annen kortsiktig gjeld		4 247
Sum kortsiktig gjeld		30 926
Sum gjeld		14 332 717
Sum egenkapital og gjeld		14 272 687

Kristiansand 27.03.2019
Styret i Henrik Wergelands Gate 24


Tor Helge Reme
styreleder


Ruben Lie Reme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld til BRG Utvikling AS	301 791	0
Sum gjeld	301 791	0

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	0
Sum	14 000 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 179 704	0
Sum	14 179 704	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 393	0
Skattekostnad ordinært resultat	-25 393	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 423	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-115 423	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 423	0	115 423
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-115 423	0	115 423
Utsatt skattefordel (22 %/ 23 %)	-25 393	0	25 393

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	0	0	0	0	0
Årets resultat				-90 030	-90 030
Stiftelse				30 000	30 000
Pr 31.12.2018	0	0	0	-60 030	-60 030

Styre er klar over at aksjekapitalen er tapt ved avleggelse av årsregnskapet for 2018. I forbindelse med dette er det iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i form av tilført likviditet



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	14 179 704	14 179 704
= Anskaffelseskost 31.12.18	14 179 704	14 179 704
= Bokført verdi 31.12.18	14 179 704	14 179 704

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrik Wergelands Gate 24 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRG Utvikling AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0