



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 314 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINA HAVEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 51  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per O. Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		672 546	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 546</b>	<b>28 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	57 500	32 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 500</b>	<b>32 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 046</b>	<b>-3 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 326	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 326</b>	<b>252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 560	21 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 560</b>	<b>21 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 234</b>	<b>-21 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>583 812</b>	<b>-24 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 439	-5 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 373</b>	<b>-19 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 373</b>	<b>-19 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		324 351	
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 022	-19 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 373</b>	<b>-19 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		36 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 256 080	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 256 080</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 080</b>	<b>1 036 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 000	
Andre fordringer		61 210	
Konsernfordringer		54 683	
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 893</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 560	155 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 560</b>	<b>155 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 453</b>	<b>155 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 835 533</b>	<b>1 192 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	142 000	142 000
Annen innskutt egenkapital		203 685	203 685



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 685</b>	<b>345 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 023	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 023</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>476 708</b>	<b>345 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	500 395	46 319
Annen kortsiktig gjeld		58 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 825</b>	<b>46 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 825</b>	<b>846 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 835 533</b>	<b>1 192 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 314 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINA HAVEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 51  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per O. Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 890 314 562  
SINA HAVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		672 546	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 546</b>	<b>28 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	57 500	32 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 500</b>	<b>32 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 046</b>	<b>-3 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 326	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 326</b>	<b>252</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 560	21 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 560</b>	<b>21 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 234</b>	<b>-21 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 439	-5 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 373</b>	<b>-19 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 373</b>	<b>-19 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		324 351	
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 022	-19 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 373</b>	<b>-19 027</b>



Organisasjonsnr: 890 314 562  
SINA HAVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		36 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 256 080	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 256 080</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 080</b>	<b>1 036 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 000	
Andre fordringer		61 210	
Konsernfordringer		54 683	
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 893</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 560	155 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 560</b>	<b>155 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 453</b>	<b>155 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 835 533</b>	<b>1 192 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	142 000	142 000
Annen innskutt egenkapital		203 685	203 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 685</b>	<b>345 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		131 023	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 023</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>476 708</b>	<b>345 685</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	500 395	46 319
Annen kortsiktig gjeld		58 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 825</b>	<b>46 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 358 825</b>	<b>846 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 835 533</b>	<b>1 192 004</b>



Organisasjonsnr: 890 314 562  
SINA HAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256080.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1256080.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1256080.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54683.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	800000.00	800000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500395.00	46319.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 - mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sina Haven AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sina Haven AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 455 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no

Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sina Haven AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mai 2023  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sande, Gerd Jorunn**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.05.2023 17.47.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.