



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Jan Erik Østby
Kaldåkerveien 46
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 670	
Sum kostnader		5 670	0
Driftsresultat		-5 670	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Netto finans		12	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 658	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 414	0
Årsresultat		-4 414	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 414	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 414	
Sum overføringer og disponeringer		-4 414	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 244	
Sum immaterielle eiendeler		1 244	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		249 991	
Sum finansielle anleggsmidler		249 991	
Sum anleggsmidler		251 235	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 351	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 351	
Sum omløpsmidler		24 351	0
SUM EIENDELER		275 586	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 414	
Sum opptjent egenkapital		-4 414	
Sum egenkapital		25 586	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	
Sum langsiktig gjeld		250 000	0
Sum gjeld		250 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 586	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447366

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKA INVEST AS
Forretningsadresse: v/Jan Erik Østby
Kaldåkerveien 46
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 927 633 787
ØKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 670	
Sum kostnader		5 670	0
Driftsresultat		-5 670	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Netto finans		12	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 658	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 414	0
Årsresultat		-4 414	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 414	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 414	
Sum overføringer og disponeringer		-4 414	



Organisasjonsnr: 927 633 787
ØKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 244	
Sum immaterielle eiendeler		1 244	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		249 991	
Sum finansielle anleggsmidler		249 991	
Sum anleggsmidler		251 235	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 351	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 351	
Sum omløpsmidler		24 351	0
SUM EIENDELER		275 586	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 414	
Sum opptjent egenkapital		-4 414	
Sum egenkapital		25 586	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	



Sum langsiktig gjeld	250 000	0
Sum gjeld	250 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 586	0



Organisasjonsnr: 927 633 787
ØKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øka Invest AS

Noter 2021

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2021.

Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

1.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

1.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

1.3 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Øka Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 658
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 658

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 244
= Ordinær skattekostnad	-1 244
Skattesats i inntektsåret	22

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-5 658
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-5 658
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	5 658
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 244
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-1 244
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 244



Øka Invest AS

Noter 2021**Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-1 244
Resultat før skattekostnad	-5 658	-1 245
Differanse		0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 658	0
= Grunnlag utsatt skatt	-5 658	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 658	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 658	0
Utsatt skattefordel	1 244	0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	0
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	5 658
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	5 658
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	5 658

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-5 658
Skattekostnad	-1 244
Årets resultat	-4 414

Overføringer

Udekket tap til fremføring	4 414
Til disposisjon	0



Øka Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Morten Almeli	40	40,00 %
Jan Erik Østby	40	40,00 %
Even Aanes Krog	20	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær:	
Ole Morten Almeli	Kr: 100 000,-
Jan Erik Østby	Kr: 100 000,-
Even Krog	Kr: 50 000,-

Note 5 – Fortsatt drift

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet 2021. Situasjonen kan imidlertid ha negativ betydning for foretaket, ettersom selskapets hovedaktivitet er utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Muligheten for å oppnå ønsket fortjeneste på prosjekter og opprettholde stabile leietakere kan være forringet iht. situasjonen.

Ettersom selskapet har faste lave kostnader, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.21:	0
Stiftelse (Aksjekapital 30.06.)	30 000
Årsresultat 2021:	4 414 (-)
Egenkapital 31.12.21:	25 586

Noter for Øka Invest AS

Organisasjonsnr. 927633787



Øka Invest AS

Resultatregnskap

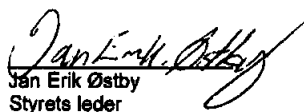
	Note	jun-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 670	0
Sum driftskostnader		5 670	0
DRIFTSRESULTAT		(5 670)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
NETTO FINANSPOSTER		12	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 658)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 244)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 414)	0
ARSRESULTAT		(4 414)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(4 414)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(4 414)	0



Øka Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Nota	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 244	0
Sum immaterielle eiendeler		1 244	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		249 991	0
Sum finansielle anleggsmidler		249 991	0
SUM ANLEGGSMIDLER		251 235	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 351	0
SUM OMLØPSMIDLER		24 351	0
SUM EIENDELER		275 586	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(4 414)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 414)	0
SUM EGENKAPITAL		25 586	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		250 000	0
SUM GJELD		250 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 586	0

I styret for Øka Invest AS
Setskog, 24.05.2022
Jan Erik Østby
Styrets leder
Ole Morten Almell
Styremedlem
Even Krog
Styremedlem