



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 597 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENFIELD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Gate 1 57  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Skaane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 710	1 169 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	44 912	-453 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 621</b>	<b>715 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 621</b>	<b>-715 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	13 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>13 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 895	125 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 895</b>	<b>125 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 893</b>	<b>-111 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 514</b>	<b>-827 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-354 514</b>	<b>-827 226</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-354 514</b>	<b>-827 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 514</b>	<b>-827 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-354 514</b>	<b>-827 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-354 514	-827 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 514</b>	<b>-827 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		171 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>171 710</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>171 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 591	1 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 591</b>	<b>1 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 591</b>	<b>1 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 591</b>	<b>173 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		152 406	152 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 406</b>	<b>452 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		4 002 144	3 647 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 002 144</b>	<b>-3 647 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 549 738</b>	<b>-3 195 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 414 739	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 739</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 739</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 695	3 726
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	137 895	3 364 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>143 590</b>	<b>3 368 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 558 329</b>	<b>3 368 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 591</b>	<b>173 242</b>



Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Greenfield Property AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Greenfield Property AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2018</li><li>• Resultatregnskap for 2018</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

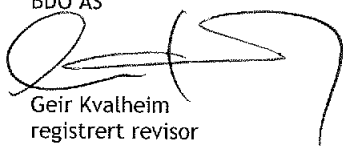


### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 15. mai 2019  
BDO AS



Geir Kvalheim  
registrert revisor



# Årsregnskap 2018 Greenfield Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 597 192



## Resultatregnskap Greenfield Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 710	1 169 465
Annen driftskostnad	2	44 912	-453 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 621</b>	<b>715 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 621</b>	<b>-715 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	13 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 895	125 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 893</b>	<b>-111 715</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-354 514	-827 226
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-354 514</b>	<b>-827 226</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-354 514</b>	<b>-827 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		354 514	827 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>-354 514</b>	<b>-827 226</b>



**Balanse**  
**Greenfield Property AS**

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	0	171 710
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>171 710</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>171 710</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 591	1 532
Sum omløpsmidler		<u>8 591</u>	<u>1 532</u>
Sum eiendeler		<u>8 591</u>	<u>173 242</u>



**Balanse**  
**Greenfield Property AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		152 406	152 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>452 406</b>	<b>452 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 002 144	-3 647 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 002 144</b>	<b>-3 647 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 549 738</b>	<b>-3 195 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 414 739	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 414 739</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 695	3 726
Annen kortsiktig gjeld	4	137 895	3 364 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>143 590</b>	<b>3 368 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 558 329</b>	<b>3 368 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 591</b>	<b>173 242</b>

Måløy, den 15.mai 2019  
Styret i Greenfield Property AS

Jørn Skaane  
styreleder



## Greenfield Property AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Immateriell eiendel

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelige. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordeler ikke kan forsvare balanseført verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 2 Lønnskostnader

Greenfield Property AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

#### Revisor

Revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 15.625,- for revisjon og kr 4.075,- for andre tjenester.  
Tall inkl mva.

### Note 3 Anleggsnote

	Goodwill	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	48 352 458	48 352 458
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>48 352 458</b>	<b>48 352 458</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	48 352 458	48 352 458
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	171 710	171 710
Økonomisk levetid/Lineær	5 år	

Immaterielle eiendeler består i hovedsak av prosjektering, konseptutvikling, realisasjonsforberedelser etc i



## Greenfield Property AS

forbindelse med utvikling av et fremtidig datasenter.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 414 739	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	137 895	3 364 739
<b>Sum</b>	<b>3 552 634</b>	<b>3 364 739</b>

### Note 5 Skatt

	2018	2017
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-354 514	-827 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 710	1 169 465
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-342 239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-182 805</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-48 352 458	-48 180 748	171 710
<b>Sum</b>	<b>-48 352 458</b>	<b>-48 180 748</b>	<b>171 710</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 973 136	-3 790 331	182 805
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-52 325 594</b>	<b>-51 971 080</b>	<b>354 514</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-11 511 631</b>	<b>-11 953 348</b>	<b>-441 718</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.



## Greenfield Property AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	300 000	152 406	-3 647 629	-3 195 223
Pr 01.01.2018	300 000	152 406	-3 647 629	-3 195 223
Årets resultat			-354 514	-354 514
Pr 31.12.2018	300 000	152 406	-4 002 144	-3 549 738

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Greenfield Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,00	300 000
Sum	100		300 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Datacenter Group AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2018. Selskapet eier et egetutviklet datasenter konsept. Dette har allerede vært omsatt. Det ligger vesentlig merverdier i datasenter konseptet utover bokført verdi. I tillegg er kr -137 895 av selskapets gjeld mot morselskapet. Eier tilfører likviditet for å dekke ordinære driftskostnader.

### Note 9 Krav mot selskap

Selskapet har mottatt et krav på advokatsalær fra selskapets advokat i etterkant av rettsaken mot Entra. Styret i Greenfield Property har avvist kravet.