



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 993106070

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 516	195 000
Sum inntekter		186 516	195 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 469	16 818
Sum kostnader		27 469	16 818
Driftsresultat		159 048	178 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 000	363 000
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter		497 000	363 078
Annen rentekostnad		597 376	374 794
Sum finanskostnader		597 376	374 794
Netto finans		-100 376	-11 716
Ordinært resultat før skattekostnad		58 672	166 466
Skattekostnad på resultat	2	12 908	36 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 764	129 861
Årsresultat		45 764	129 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 764	129 861
Totalresultat		45 764	129 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 764	129 783
Avsatt til annen egenkapital			78
Sum overføringer og disponeringer		45 764	129 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 448 922	6 448 922
Sum varige driftsmidler		6 448 922	6 448 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 123 893	8 293 281
Sum finansielle anleggsmidler		8 123 893	8 293 281
Sum anleggsmidler		14 572 815	14 742 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	233 925	146 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 925	146 942
Sum omløpsmidler		233 925	146 942
SUM EIENDELER		14 806 740	14 889 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 102 528)	7	102 528	102 528
Overkurs		136 553	136 553
Annen innskutt egenkapital		769 501	769 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 008 582	1 008 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 616 281	3 616 281
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 616 281	3 616 281
Sum egenkapital	8	4 624 862	4 624 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	58 672	166 388
Annen kortsiktig gjeld		123 206	97 894
Sum kortsiktig gjeld		181 878	264 282
Sum gjeld		10 181 878	10 264 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 806 740	14 889 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423341

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 993 106 070
LYSTGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 516	195 000
Sum inntekter		186 516	195 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 469	16 818
Sum kostnader		27 469	16 818
Driftsresultat		159 048	178 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 000	363 000
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter		497 000	363 078
Annen rentekostnad		597 376	374 794
Sum finanskostnader		597 376	374 794
Netto finans		-100 376	-11 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	12 908	36 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 764	129 861
Årsresultat		45 764	129 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 764	129 861
Totalresultat		45 764	129 861
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 764	129 783
Avsatt til annen egenkapital			78
Sum overføringer og disponeringer		45 764	129 861



Organisasjonsnr: 993 106 070
LYSTGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 448 922	6 448 922
Sum varige driftsmidler		6 448 922	6 448 922

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	8 123 893	8 293 281
Sum finansielle anleggsmidler		8 123 893	8 293 281

Sum anleggsmidler		14 572 815	14 742 203
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	233 925	146 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 925	146 942

Sum omløpsmidler		233 925	146 942
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 806 740	14 889 145
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á kr 102 528)	7	102 528	102 528
Overkurs		136 553	136 553
Annen innskutt egenkapital		769 501	769 501
Sum innskutt egenkapital		1 008 582	1 008 582

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 616 281	3 616 281
-------------------	--	-----------	-----------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 616 281	3 616 281
Sum egenkapital	8	4 624 862	4 624 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	58 672	166 388
Annen kortsiktig gjeld		123 206	97 894
Sum kortsiktig gjeld		181 878	264 282
Sum gjeld		10 181 878	10 264 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 806 740	14 889 145



Organisasjonsnr: 993 106 070
LYSTGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lystgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 106 070



Lystgården AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		186 516	195 000
Sum driftsinntekt		186 516	195 000
Annen driftskostnad	1	27 469	16 818
Sum driftskostnad		27 469	16 818
Driftsresultat		159 048	178 183
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 000	363 000
Annen renteinntekt		0	78
Annen rentekostnad		-597 376	-374 794
Ordinært resultat før skattekostnad		58 672	166 466
Skattekostnad på resultat	2	12 908	36 605
Årsresultat		45 764	129 861
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		45 764	129 783
Avsatt til annen egenkapital		0	78
Sum disponert (dekket)		45 764	129 861



Lystgården AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 448 922	6 448 922
Sum varige driftsmidler		6 448 922	6 448 922
Lån til foretak i samme konsern	5	8 123 893	8 293 281
Sum finansielle anleggsmidler		8 123 893	8 293 281
Sum anleggsmidler		14 572 815	14 742 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	233 925	146 942
Sum omløpsmidler		233 925	146 942
SUM EIENDELER		14 806 740	14 889 145



Lystgården AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 102 528)	7	102 528	102 528
Overkurs		136 553	136 553
Annen innskutt egenkapital		769 501	769 501
Sum innskutt egenkapital		1 008 582	1 008 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 616 281	3 616 281
Sum opptjent egenkapital		3 616 281	3 616 281
Sum egenkapital	8	4 624 862	4 624 863
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	58 672	166 388
Annen kortsiktig gjeld		123 206	97 894
Sum kortsiktig gjeld		181 878	264 282
Sum gjeld		10 181 878	10 264 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 806 740	14 889 145

Drammen, 08.05.2024
Styret i Lystgården AS

Vigbjørn Hassel Vaage
styreleder

Vemund Hassel
styremedlem/daglig leder

Morten Mulvad Hassel Mørch
styremedlem

Hedda Hassel Mørch
styremedlem

Olaf Hassel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
22%/23% utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	12 908	36 605
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	12 908	36 605
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	12 908	36 605

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	12 908	36 605
Skattevirkning av konsernbidrag	-12 908	-36 605
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 448 922
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 448 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Balansført verdi 31.12.2023	6 448 922

Selskapets anleggsmiddel består av en tomt som ikke avskrives.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Lån		
Gjeld til kredittinstitusjon	10 000 000	10 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	6 448 922	6 448 922
Sum	6 448 922	6 448 922

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig fordring	
	2023	2022
Hassel Holding AS	8 123 893	8 293 281
Sum	8 123 893	8 293 281

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Hassel Holding AS	58 672	166 388	0	0
Sum	58 672	166 388	0	0

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne bankmidler.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 102 528 består av 1 aksjer à kr. 102 528

Aksjonær 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hassel Holding AS	1	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Hassel Holding AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan utleveres på Hassel Holding AS forretningskontor.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	102 528	136 553	769 501	3 616 281	4 624 863
Årets resultat	0	0	0	45 764	45 764
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-45 764	-45 764
Egenkapital 31.12.2023	102 528	136 553	769 501	3 616 281	4 624 862





Årsregnskap Lystgården AS

Signers:

Name	Method	Date
Mørch, Hedda Hassel	BANKID	2024-05-08 12:03
Hassel, Olaf	BANKID	2024-05-08 14:51
Hassel, Vemund	BANKID	2024-05-16 13:04
Vaage, Vigbjørn Hassel	BANKID	2024-05-08 11:20
Mørch, Morten Mulvad H	BANKID	2024-05-08 10:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.