



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 370 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENES SYD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 876 404	4 670 008
Sum inntekter		4 876 404	4 670 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	823 388	823 388
Annen driftskostnad		693 170	468 679
Sum kostnader		1 516 558	1 292 067
Driftsresultat		3 359 846	3 377 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 065	49 026
Sum finansinntekter		10 065	49 026
Annen rentekostnad		1 083 273	750 669
Sum finanskostnader		1 083 273	750 669
Netto finans		-1 073 208	-701 643
Ordinært resultat før skattekostnad		2 286 638	2 676 298
Skattekostnad på resultat	2	503 061	588 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 783 577	2 087 513
Årsresultat		1 783 577	2 087 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 783 577	2 087 513
Totalresultat		1 783 577	2 087 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 783 577	2 087 513
Sum overføringer og disponeringer		1 783 577	2 087 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	48 389 416	49 212 805
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	48 389 416	49 212 805
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		48 389 416	49 212 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 364 678	6 303
Andre kortsiktige fordringer		98 875	841 527
Konsernfordringer		6 031 890	1 315 134
Sum fordringer		7 495 443	2 162 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 189	841 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 189	841 382
Sum omløpsmidler		7 556 632	3 004 345
SUM EIENDELER		55 946 048	52 217 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	12 000 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 922 758	6 042 634
Sum opptjent egenkapital		6 922 758	6 042 634
Sum egenkapital	3	18 922 758	18 042 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 949 753	1 701 512
Sum avsetninger for forpliktelser		1 949 753	1 701 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 110 295	32 110 295
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		32 110 295	32 110 295
Sum langsiktig gjeld		34 060 048	33 811 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 641	46 993
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		269 201	
Kortsiktig konserngjeld		1 158 273	
Annen kortsiktig gjeld		1 417 127	315 716
Sum kortsiktig gjeld		2 963 242	362 709
Sum gjeld		37 023 290	34 174 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 946 048	52 217 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450651

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 370 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENES SYD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 370 942
KRØGENES SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 876 404	4 670 008
Sum inntekter		4 876 404	4 670 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		823 388	823 388
Annen driftskostnad		693 170	468 679
Sum kostnader		1 516 558	1 292 067
Driftsresultat		3 359 846	3 377 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 065	49 026
Sum finansinntekter		10 065	49 026
Annen rentekostnad		1 083 273	750 669
Sum finanskostnader		1 083 273	750 669
Netto finans		-1 073 208	-701 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		503 061	588 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 783 577	2 087 513
Årsresultat		1 783 577	2 087 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 783 577	2 087 513
Totalresultat		1 783 577	2 087 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 3		1 783 577	2 087 513
Sum overføringer og disponeringer		1 783 577	2 087 513



Organisasjonsnr: 890 370 942
KRØGENES SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 48 389 416 49 212 805

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 48 389 416 49 212 805

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 48 389 416 49 212 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 364 678 6 303

Andre kortsiktige 98 875 841 527

fordringer 6 031 890 1 315 134

Konsernfordringer 7 495 443 2 162 963

Sum fordringer 7 495 443 2 162 963

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 61 189 841 382

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 61 189 841 382

Sum omløpsmidler 7 556 632 3 004 345

SUM EIENDELER 55 946 048 52 217 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 12 000 000 12 000 000

Beholdning av egne aksjer 5 12 000 000 12 000 000

Sum innskutt egenkapital 12 000 000 12 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 922 758	6 042 634
Sum opptjent egenkapital		6 922 758	6 042 634
Sum egenkapital	3	18 922 758	18 042 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 949 753	1 701 512
Sum avsetninger for forpliktelser		1 949 753	1 701 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 110 295	32 110 295
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		32 110 295	32 110 295
Sum langsiktig gjeld		34 060 048	33 811 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 641	46 993
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		269 201	
Kortsiktig konserngjeld		1 158 273	
Annen kortsiktig gjeld		1 417 127	315 716
Sum kortsiktig gjeld		2 963 242	362 709
Sum gjeld		37 023 290	34 174 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 946 048	52 217 150



Organisasjonsnr: 890 370 942
KRØGENES SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Krøgenes Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 370 942



RESULTATREGNSKAP

KRØGENES SYD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 876 404	4 670 008
Sum driftsinntekter		4 876 404	4 670 008
Avskrivning av driftsmidler	1	823 388	823 388
Annen driftskostnad		693 170	468 679
Sum driftskostnader		1 516 558	1 292 067
Driftsresultat		3 359 846	3 377 941
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 065	49 026
Annen rentekostnad		1 083 273	750 669
Resultat av finansposter		-1 073 208	-701 643
Resultat før skattekostnad		2 286 638	2 676 298
Skattekostnad på resultat	2	503 061	588 785
Årsresultat		1 783 577	2 087 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 783 577	2 087 513
Sum overføringer		1 783 577	2 087 513

KRØGENES SYD AS

SIDE 2



BALANSE

KRØGENES SYD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	48 389 416	49 212 805
Sum varige driftsmidler	1	48 389 416	49 212 805
Sum anleggsmidler		48 389 416	49 212 805
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 364 678	6 303
Andre kortsiktige fordringer		98 875	841 527
Konsernfordringer		6 031 890	1 315 134
Sum fordringer		7 495 443	2 162 963
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 189	841 382
Sum omløpsmidler		7 556 632	3 004 345
Sum eiendeler		55 946 048	52 217 150

KRØGENES SYD AS

SIDE 3



BALANSE

KRØGENES SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	6 922 758	6 042 634
Sum opptjent egenkapital		6 922 758	6 042 634
Sum egenkapital	3	18 922 758	18 042 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	1 949 753	1 701 512
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 110 295	32 110 295
Sum annen langsiktig gjeld		32 110 295	32 110 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 641	46 993
Skyldig offentlige avgifter		269 201	0
Konserngjeld		1 158 273	0
Annen kortsiktig gjeld		1 417 127	315 716
Sum kortsiktig gjeld		2 963 242	362 709
Sum gjeld		37 023 290	34 174 516
Sum egenkapital og gjeld		55 946 048	52 217 150

Arendal, 16.05.2023
Styret i Krøgenes Syd AS

Geir Christensen
styreleder

Reidar Christensen
styremedlem/daglig leder

Alf Inge Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 387 924	60 387 924
= Anskaffelseskost 31.12.22	60 387 924	60 387 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 998 507	11 998 507
= Bokført verdi 31.12.22	48 389 417	48 389 417
Årets ordinære avskrivninger	823 387	823 387
Økonomisk levetid	50-60 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 820	0
Endring i utsatt skatt	248 241	588 785
Skattekostnad ordinært resultat	503 061	588 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 286 638	2 676 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-319 613	-371 922
Avgitt konsernbidrag	-1 158 273	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-808 752	-2 304 376
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 820	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 820	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 862 512	8 542 899	-319 613
Sum	8 862 512	8 542 899	-319 613
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-808 752	-808 752
Grunnlag for utsatt skatt	8 862 512	7 734 147	-1 128 365
Utsatt skatt (22 %)	1 949 753	1 701 512	-248 240

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	12 000 000	0	0	6 042 634	18 042 634
Årets resultat				1 783 577	1 783 577
Konsernbidrag avgitt				-903 453	-903 453
Pr 31.12.2022	12 000 000	0	0	6 922 758	18 922 758



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år, ca.	32 110 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 32 110 295. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 48 389 416.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRØGENES SYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	100,0	12 000 000
Sum	120 000		12 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest As	120 000	100,0	100,0

Alle styremedlemmene er aksjonærer i K Christensen Invest AS



Til generalforsamlingen i
Krøgenes Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Krøgenes Syd AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 783 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologivien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16.05.23
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International