



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 817 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 93
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 568	16 843
Sum kostnader		20 568	16 843
Driftsresultat		-20 568	-16 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 890	510 670
Annen finansinntekt		2 415 588	2 768 907
Sum finansinntekter		2 678 478	3 279 576
Annen rentekostnad		2 623	
Annen finanskostnad		97 409	8 187
Sum finanskostnader		100 032	8 187
Netto finans		2 578 446	3 271 389
Resultat før skattekostnad		2 557 878	3 254 546
Skattekostnad på resultat	2	29 650	100 654
Årsresultat	3	2 528 228	3 153 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 528 228	3 153 892
Totalresultat		2 528 228	3 153 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 528 228	3 153 892
Sum overføringer og disponeringer		2 528 228	3 153 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 633 235	1 370 435
Sum finansielle anleggsmidler		1 633 235	1 370 435
Sum anleggsmidler		1 633 235	1 370 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 305 952	104 575
Sum fordringer		1 305 952	104 575
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 847 343	16 350 055
Sum investeringer		23 847 343	16 350 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 757 869	8 762 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 869	8 762 111
Sum omløpsmidler		26 911 165	25 216 741
SUM EIENDELER		28 544 400	26 587 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 210 001	26 181 774
Sum opptjent egenkapital		28 210 001	26 181 774
Sum egenkapital	3	28 514 001	26 485 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 650	100 654
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		30 398	101 402
Sum gjeld		30 398	101 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 544 400	26 587 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576338

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 817 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 93
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 568	16 843
Sum kostnader		20 568	16 843
Driftsresultat		-20 568	-16 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 890	510 670
Annen finansinntekt		2 415 588	2 768 907
Sum finansinntekter		2 678 478	3 279 576
Annen rentekostnad		2 623	
Annen finanskostnad		97 409	8 187
Sum finanskostnader		100 032	8 187
Netto finans		2 578 446	3 271 389
Resultat før skattekostnad		2 557 878	3 254 546
Skattekostnad på resultat	2	29 650	100 654
Årsresultat	3	2 528 228	3 153 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 528 228	3 153 892
Totalresultat		2 528 228	3 153 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 528 228	3 153 892
Sum overføringer og disponeringer		2 528 228	3 153 892



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1 633 235 1 370 435

Sum finansielle anleggsmidler

1 633 235 1 370 435

Sum anleggsmidler

1 633 235 1 370 435

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 305 952 104 575

Sum fordringer

1 305 952 104 575

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

23 847 343 16 350 055

Sum investeringer

23 847 343 16 350 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 757 869 8 762 111

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 757 869 8 762 111

Sum omløpsmidler

26 911 165 25 216 741

SUM EIENDELER

28 544 400 26 587 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

104 000 104 000

Sum innskutt egenkapital

304 000 304 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

28 210 001 26 181 774



Sum opptjent egenkapital		28 210 001	26 181 774
Sum egenkapital	3	28 514 001	26 485 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 650	100 654
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		30 398	101 402
Sum gjeld		30 398	101 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 544 400	26 587 176



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Ørke Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 817 760



Resultatregnskap

Ørke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 568	16 843
Sum driftskostnader		20 568	16 843
Driftsresultat		-20 568	-16 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 890	510 670
Annen finansinntekt		2 415 588	2 768 907
Annen rentekostnad		2 623	0
Annen finanskostnad		97 409	8 187
Resultat av finansposter		2 578 446	3 271 389
Resultat før skattekostnad		2 557 878	3 254 546
Skattekostnad på resultat	2	29 650	100 654
Resultat		2 528 228	3 153 892
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	2 528 228	3 153 892
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 528 228	3 153 892
Sum overføringer		2 528 228	3 153 892



Balanse

Ørke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 633 235	1 370 435
Sum finansielle anleggsmidler		1 633 235	1 370 435
Sum anleggsmidler		1 633 235	1 370 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 305 952	104 575
Sum fordringer		1 305 952	104 575
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 847 343	16 350 055
Sum investeringer		23 847 343	16 350 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 757 869	8 762 111
Sum omløpsmidler		26 911 165	25 216 741
Sum eiendeler		28 544 400	26 587 176



Balanse

Ørke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkursfond		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 210 001	26 181 774
Sum opptjent egenkapital		28 210 001	26 181 774
Sum egenkapital	3	28 514 001	26 485 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 650	100 654
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		30 398	101 402
Sum gjeld		30 398	101 402
Sum egenkapital og gjeld		28 544 400	26 587 176

Bærum, 24.06.2025
Styret i Ørke Eiendom AS

Trond Bjerger
styreleder



Noter til regnskap 2024

Ørke Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ørke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2024

Ørke Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 650	100 654
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 650	100 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 557 878	3 254 546
Permanente forskjeller	-2 347 146	-2 247 401
Endring i midlertidige forskjeller	-75 958	-94 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-454 680
Skattepliktig inntekt	134 774	457 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 650	100 654
Sum betalbar skatt i balansen	29 650	100 654

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-172 130	-172 130	0
Gevinst – og tapskonto	-303 832	-379 790	-75 958
Sum	-475 962	-551 920	-75 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	475 962	551 920	75 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	104 000	0	26 181 774	26 485 774
Pr 01.01.2024	200 000	104 000	0	26 181 774	26 485 774
Årets resultat				2 528 228	2 528 228
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	200 000	104 000	0	28 210 001	28 514 001



Noter til regnskap 2024

Ørke Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
Sum	1		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Bjerge	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bjerge	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



Til generalforsamlingen i Ørke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørke Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 528 228,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

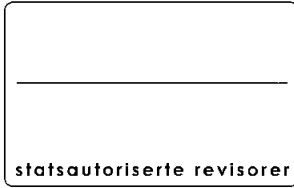
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. juni 2025
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Fossan, Gunnar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 10:09:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.