



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 136 613	29 279 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 136 613</b>	<b>29 279 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 503 397	24 365 958
Lønnskostnad	2	36 250	33 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 259	221 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 337 118	3 389 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 102 024</b>	<b>28 009 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 589</b>	<b>1 269 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263 136	76 060
Annen finansinntekt		808 183	655 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 071 319</b>	<b>731 875</b>
Annen rentekostnad		1 320 068	1 629 670
Annen finanskostnad		2 296	12 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 322 364</b>	<b>1 642 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 045</b>	<b>-910 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>783 544</b>	<b>359 500</b>
Skattekostnad på resultat	4	170 676	87 207
<b>Årsresultat</b>	5	<b>612 868</b>	<b>272 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>612 868</b>	<b>272 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>612 868</b>	<b>272 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		612 868	272 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 868</b>	<b>272 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 020 575	1 057 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 020 575</b>	<b>1 057 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 119 951	6 226 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 119 951</b>	<b>6 226 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		42 681	42 681
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 681</b>	<b>42 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 183 207</b>	<b>7 327 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>26 006 756</b>	<b>39 579 356</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 661	394 711
Andre kortsiktige fordringer	7	110 587	748 532
Konsernfordringer		3 314 884	1 029 167
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>3 984 132</b>	<b>2 172 410</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 033 140	11 086 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 033 140</b>	<b>11 086 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		44 024 028	52 838 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 207 235</b>	<b>60 165 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	10 926 000	10 926 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	7 184 502	7 184 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 110 502</b>	<b>18 110 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 830 846	2 217 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 830 846</b>	<b>2 217 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 941 348</b>	<b>20 328 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 233 668	21 553 668
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 864 962	3 864 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 098 630</b>	<b>25 418 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 098 630</b>	<b>25 418 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 074	495 844
Betalbar skatt	4	133 379	42 980
Kortsiktig konserngjeld		357 188	
Annen kortsiktig gjeld		7 580 617	13 879 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 167 258</b>	<b>14 418 517</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		30 265 887	39 837 146
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 207 235</b>	<b>60 165 619</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455215

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 342 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 3  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 989 342 339  
HABIL UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 136 613	29 279 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 136 613</b>	<b>29 279 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 503 397	24 365 958
Lønnskostnad	2	36 250	33 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 259	221 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 337 118	3 389 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 102 024</b>	<b>28 009 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 589</b>	<b>1 269 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263 136	76 060
Annen finansinntekt		808 183	655 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 071 319</b>	<b>731 875</b>
Annen rentekostnad		1 320 068	1 629 670
Annen finanskostnad		2 296	12 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 322 364</b>	<b>1 642 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 045</b>	<b>-910 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>783 544</b>	<b>359 500</b>
Skattekostnad på resultat	4	170 676	87 207
<b>Årsresultat</b>	5	<b>612 868</b>	<b>272 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>612 868</b>	<b>272 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>612 868</b>	<b>272 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		612 868	272 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 868</b>	<b>272 293</b>



Organisasjonsnr: 989 342 339  
HABIL UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 020 575	1 057 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 020 575</b>	<b>1 057 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 119 951	6 226 744
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 119 951</b>	<b>6 226 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		42 681	42 681
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 681</b>	<b>42 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 183 207</b>	<b>7 327 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	26 006 756	39 579 356
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 661	394 711
Andre kortsiktige fordringer	7	110 587	748 532
Konsernfordringer		3 314 884	1 029 167
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>3 984 132</b>	<b>2 172 410</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 033 140	11 086 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 033 140</b>	<b>11 086 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 024 028</b>	<b>52 838 322</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 207 235</b>	<b>60 165 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	10 926 000	10 926 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	7 184 502	7 184 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 110 502</b>	<b>18 110 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 830 846	2 217 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 830 846</b>	<b>2 217 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 941 348</b>	<b>20 328 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 233 668	21 553 668
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 864 962	3 864 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 098 630</b>	<b>25 418 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 098 630</b>	<b>25 418 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 074	495 844
Betalbar skatt	4	133 379	42 980
Kortsiktig konserngjeld		357 188	
Annen kortsiktig gjeld		7 580 617	13 879 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 167 258</b>	<b>14 418 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 265 887</b>	<b>39 837 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 207 235</b>	<b>60 165 619</b>



Organisasjonsnr: 989 342 339  
HABIL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Habil Utbygging As**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Habil Utbygging AS som viser et overskudd på kr 612 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 08.04.2025  
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Habil Utbygging As – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hasle, Grethe Juvkam**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**14.04.2025 10:08:54**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Halvdan Heggheim  
2025-04-11

 BankID Signing  
Tore Wæraas  
2025-04-11

 BankID Signing  
Rolf Erik Suhr  
2025-04-13

# Årsregnskap 2024

## Habil Utbygging AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 342 339**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Habil Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		18 136 613	29 279 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 136 613</b>	<b>29 279 107</b>
Varekostnad		12 503 397	24 365 958
Lønnskostnad	2	36 250	33 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 259	221 076
Annen driftskostnad	2	4 337 118	3 389 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 102 024</b>	<b>28 009 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 589</b>	<b>1 269 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255 388	76 060
Annen renteinntekt		7 748	0
Annen finansinntekt		808 183	655 815
Annen rentekostnad		1 320 068	1 625 772
Annen rentekostnad		0	3 898
Annen finanskostnad		2 296	12 479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 045</b>	<b>-910 274</b>
Resultat før skattekostnad		783 544	359 500
Skattekostnad på resultat	4	170 676	87 207
<b>Resultat</b>		<b>612 868</b>	<b>272 293</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>612 868</b>	<b>272 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		612 868	272 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>612 868</b>	<b>272 293</b>
<b>Habil Utbygging AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Habil Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 020 575	1 057 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 020 575</b>	<b>1 057 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 119 951	6 226 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 119 951</b>	<b>6 226 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		42 681	42 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 681</b>	<b>42 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 183 207</b>	<b>7 327 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	26 006 756	39 579 356
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 661	394 711
Andre kortsiktige fordringer	7	110 587	748 532
Konsernfordringer		3 314 884	1 029 167
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>3 984 132</b>	<b>2 172 410</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 033 140	11 086 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 024 028</b>	<b>52 838 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 207 235</b>	<b>60 165 619</b>
<b>Habil Utbygging AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Habil Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	10 926 000	10 926 000
Overkurs	5	7 184 502	7 184 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 110 502</b>	<b>18 110 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 830 846	2 217 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 830 846</b>	<b>2 217 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 941 348</b>	<b>20 328 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 233 668	21 553 668
Øvrig langsiktig gjeld		3 864 962	3 864 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 098 630</b>	<b>25 418 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 074	495 844
Betalbar skatt	4	133 379	42 980
Konserngjeld		357 188	0
Annen kortsiktig gjeld		7 580 617	13 879 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 167 258</b>	<b>14 418 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 265 887</b>	<b>39 837 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 207 235</b>	<b>60 165 619</b>
Alta, 08.04.2025 Styret i Habil Utbygging AS			
_____ Halvdan Heggheim Styreleder	_____ Tore Wæraas Styremedlem/daglig leder	_____ Rolf Erik Suhr Styremedlem	
<b>Habil Utbygging AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig leveranse balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Rapportert utsatt skattefordel valgt til 7% av midlertidige forskjeller grunnet alt er knyttet til bygg med lav avskrivning. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Tomter og areal for utbygging for videresalg klassifiseres somvarelager.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	36 250	33 250
<b>Sum</b>	<b>36 250</b>	<b>33 250</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Daglig ledelse av selskapet som er fakturert til selskapet som innleide tjenester inngår i andre driftskostnader med kr 431 760

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Inventar/ løsøre o.l	Tomter	Bygninger/ tekn.inst.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	379 770	3 797 233	19 120 911
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	118 4647
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>379 770</b>	<b>3 797 233</b>	<b>19 239 375</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	379 770	0	16 691 398
Årets ordinære avskrivninger	0	0	225 259
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>379 770</b>	<b>0</b>	<b>16 916 657</b>
Bokført verdi 01.01.2024	0	3 797 233	2 322 718
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>3 797 233</b>	<b>2 322 718</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	20-50 år	20-50 år

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 379	42 980
Endring i utsatt skattefordel	37 297	44 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 676</b>	<b>87 207</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	783 544	359 500
Permanente forskjeller	-7 748	36 898
Endring i midlertidige forskjeller	-169 529	-201 034
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>606 266</b>	<b>195 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 379	42 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 379</b>	<b>42 980</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 631 729	-4 808 508	-176 779
Fordringer	-7 250	0	7 250
<b>Sum</b>	<b>-4 638 978</b>	<b>-4 808 508</b>	<b>-169 529</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 638 978</b>	<b>-4 808 508</b>	<b>-169 529</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-1 020 575	-1 057 872	-37 296
----------------------------	------------	------------	---------

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 926 000	7 184 502	0	2 217 971	20 328 473
Årets resultat				612 868	612 868
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 926 000</b>	<b>7 184 502</b>	<b>0</b>	<b>2 830 839</b>	<b>20 941 341</b>

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Byggdrift Nord AS	Alta	60,0%	60,0%	42 681	1 026 803	99 043
<b>Sum</b>				<b>42 681</b>	<b>1 026 803</b>	<b>99 043</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	18 233 668	21 553 668
<b>Sum</b>	<b>18 233 668</b>	<b>21 553 668</b>
Gjeld sikret ved pant	18 233 668	21 553 668
Kundefordringer (inntil kr 5 mill)	565 911	394 711
Varelager	26 006 756	39 579 356
Eiendommer	6 119 951	6 226 744
<b>Sum</b>	<b>32 692 618</b>	<b>46 200 811</b>

Garantiansvar pr 31.12.2024 er kr 1.920.000,-.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habil Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	12 700	860,3	10 926 001
<b>Sum</b>	<b>12 700</b>		<b>10 926 001</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HARALD NILSEN UTBYGGING AS	6 350	50,0	50,0
TORE WÆRAAS HOLDING AS	6 350	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Eid gjennom</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Halvdan Heggheim	Styreleder	HARALD NILSEN UTBYGGING AS	2 012	16
Tore Wæraas	Styremedlem/daglig leder	TORE WÆRAAS HOLDING AS	6 350	50
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>8 362</b>	<b>66</b>

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.