



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 247 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 976	695 987
Sum inntekter		651 976	695 987
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 975	4 975
Annen driftskostnad		481 317	623 664
Sum kostnader		531 932	674 279
Driftsresultat		120 044	21 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 345	5 341
Sum finansinntekter		21 345	5 341
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 345	5 341
Resultat før skattekostnad		141 389	27 049
Årsresultat		141 389	27 049
Totalresultat		141 389	27 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 389	27 049
Sum overføringer og disponeringer		141 389	27 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 975	9 950
Sum varige driftsmidler		4 975	9 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 975	9 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			4 423
Sum fordringer		0	4 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 958	1 078 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 958	1 078 546
Sum omløpsmidler		1 256 958	1 082 969
SUM EIENDELER		1 261 933	1 092 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 208 281	1 066 892
Sum opptjent egenkapital		1 208 281	1 066 892
Sum egenkapital		1 208 281	1 066 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 704	21 708
Annen kortsiktig gjeld		8 948	4 319
Sum kortsiktig gjeld		53 652	26 027
Sum gjeld		53 652	26 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 261 933	1 092 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499387

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 247 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Skinstad Bakkejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 821 247 772
SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 976	695 987
Sum inntekter		651 976	695 987
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 975	4 975
Annen driftskostnad		481 317	623 664
Sum kostnader		531 932	674 279
Driftsresultat		120 044	21 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 345	5 341
Sum finansinntekter		21 345	5 341
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 345	5 341
Resultat før skattekostnad		141 389	27 049
Årsresultat		141 389	27 049
Totalresultat		141 389	27 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 389	27 049
Sum overføringer og disponeringer		141 389	27 049



Organisasjonsnr: 821 247 772
SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		4 975	9 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		4 975	9 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	4 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 256 958	1 078 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 958	1 078 546
Sum omløpsmidler		1 256 958	1 082 969
SUM EIENDELER		1 261 933	1 092 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 208 281	1 066 892
Sum opptjent egenkapital	1 208 281	1 066 892
Sum egenkapital	1 208 281	1 066 892
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 704	21 708
Annen kortsiktig gjeld	8 948	4 319
Sum kortsiktig gjeld	53 652	26 027
Sum gjeld	53 652	26 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 261 933	1 092 919



Organisasjonsnr: 821 247 772
SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6466

Sameiet Straume Sjøfront B6



Velkommen til årsmøte i Sameiet Straume Sjøfront B6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 4. juni kl. 09:00 og lukker 7. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6466>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Straume Sjøfront B6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Egil Arne Drønen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling
Det foreslås at Astrid Aag signerer protokollen etter møtet.

Forslag til vedtak
Astrid Aag er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Årsrapport og regnskap godkjennes

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- Vedlegg**
- 1. 6466 Revisjonsberetning 2023.pdf
 - 2. 6466 Årsrapport.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 2 år

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Nina Ottesen



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Egil Arne Drønen
- Kari Algrøy



Til årsmøtet i Sameiet Straume Sjøfront B6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Straume Sjøfront B6 som viser et overskudd på kr 141 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 25. mars 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Egil Arne Drønen	Bildøyvegen 61 A
Styremedlem	Kari Algrøy	Bildøyvegen 61 B
Styremedlem	Ørjan Mydland-Aas	Bildøyvegen 61 A

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Straume Sjøfront B6

Sameiet består av 26 seksjoner.

Sameiet Straume Sjøfront B6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 821247772, og ligger i ØYGARDEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

35 723

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Sameiet Straume Sjøfront B6

Styrets arbeid

Det har i perioden vært avholdt 3 styremøter, ingen store saker som har vært oppe til behandling men kan nevne at det har vært utført utbedringer på taket som gav lekkasje i en leilighet i løpet av vinteren.

Vi har planer om å flytte Porten i sør til øvre del av bakken samt å støpe trapp i samme bakke for å gjøre den mer tilgjengelig om vinteren.

Fremtidige planer:

- Sjekke og skru fast plater på yttervegger



Sameiet Straume Sjøfront B6

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 203 306.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Straume Sjøfront B6.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Sameiet Straume Sjøfront B6

SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
ORG.NR. 821 247 772, KUNDENR. 6466

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	647 964	663 297	648 000	648 000
Andre inntekter	3	4 012	32 690	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		651 976	695 987	648 000	648 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-42 000
Avskrivninger	11	-4 975	-4 975	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 171	-4 906	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-50 235	-48 300	-50 700	-53 500
Konsulenthonorar	7	-3 438	-9 420	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-156 101	-271 079	-176 000	-187 000
Forsikringer		-66 920	-62 459	-69 000	-76 000
Energi/fyring		-17 579	-64 469	-90 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-14 700	-15 950	-16 000	-17 000
Andre driftskostnader	9	-167 174	-147 080	-169 000	-181 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-531 932	-674 279	-631 340	-597 500
DRIFTSRESULTAT		120 044	21 708	16 660	50 500
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	21 345	5 341	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		21 345	5 341	0	0
ÅRSRESULTAT		141 389	27 049	16 660	50 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		141 389	27 049		



Sameiet Straume Sjøfront B6

SAMEIET STRAUME SJØFRONT B6
ORG.NR. 821 247 772, KUNDENR. 6466

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	4 975	9 950
SUM ANLEGGSMIDLER		4 975	9 950
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	4 423
Driftskonto OBOS-banken		530 640	371 347
Sparekonto OBOS-banken		726 318	707 199
SUM OMLØPSMIDLER		1 256 958	1 082 969
SUM EIENDELER		1 261 933	1 092 919



Sameiet Straume Sjøfront B6

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	1 208 281	1 066 892
SUM EGENKAPITAL	1 208 281	1 066 892

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader	8 948	4 319
Leverandørgjeld	44 704	21 708
SUM KORTSIKTIG GJELD	53 652	26 027

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 261 933	1 092 919
---------------------------------	------------------	------------------

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

Øygarden, 22.03.2024

Styret i Sameiet Straume Sjøfront B6

Egil Arne Drønen /s/

Ørjan Mydland-aas /s/

Kari Algørøy /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.



Sameiet Straume Sjøfront B6

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	633 300
Fiber	14 664
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	647 964

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Regnskapskorrigeringer	52
Lading, manuelt fakturert	3 960
SUM ANDRE INNTEKTER	4 012

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 171.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 438
SUM KONSULENTHONORAR	-3 438

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-1 854
Drift/vedlikehold VVS	-20 255
Drift/vedlikehold elektro	-4 162
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-33 494
Drift/vedlikehold heisanlegg	-30 430
Drift/vedlikehold brannsikring	-22 386
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-28 400
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-15 120
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-156 101



Sameiet Straume Sjøfront B6

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-80 145
Renhold ved firmaer	-51 197
Snørydding	-32 581
Andre fremmede tjenester	-514
Bank- og kortgebyr	-2 737
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-167 174

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 109
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19 119
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	117
SUM FINANSINTEKTER	21 345

NOTE: 11

VARIGE DRIFTSMIDLER

Høytrykkvasker

Tilgang 2020	24 875	
Avskrevet tidligere	-14 925	
Avskrevet i år	-4 975	
		4 975
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 975
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-4 975



Sameiet Straume Sjøfront B6

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1799136. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 4.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 7.06.24

Selskapsnummer: 6466 Selskapsnavn: Sameiet Straume Sjøfront B6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Egil Arne Drønen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Astrid Aag er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Nina Ottesen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Egil Arne Drønen

Kari Algrøy



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.