



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 980 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slettheiveien 64
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddie Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 233	2 491 300
Sum inntekter		2 609 233	2 491 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 330	159 740
Annen driftskostnad	1,4,5	1 292 182	2 419 484
Sum kostnader		1 440 512	2 579 223
Driftsresultat		1 168 721	-87 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 524	2 699
Sum finansinntekter		8 524	2 699
Annen finanskostnad		621 917	534 009
Sum finanskostnader		621 917	534 009
Netto finans		-613 393	-531 310
Ordinært resultat før skattekostnad		555 328	-619 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 328	-619 234
Årsresultat	6,7	555 328	-619 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-555 328	619 233
Sum overføringer og disponeringer		-555 328	619 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 488 513	14 319 654
Sum varige driftsmidler		14 488 513	14 319 654
Sum anleggsmidler		14 488 513	14 319 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		94 307	64 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 836	707 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 836	707 300
Sum omløpsmidler	6	555 143	771 961
SUM EIENDELER		15 043 656	15 091 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 823 542	-3 378 870
Sum egenkapital	7	-2 819 542	-3 374 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	16 757 743	17 375 521
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 801 543	18 419 321
Sum langsiktig gjeld		17 801 543	18 419 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 803	37 619
Annen kortsiktig gjeld		21 853	9 545
Sum kortsiktig gjeld	6	61 656	47 164
Sum gjeld		17 863 199	18 466 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 043 656	15 091 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345593

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 980 098
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slettheiveien 64
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eddie Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 943 980 098
SOLTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 233	2 491 300
Sum inntekter		2 609 233	2 491 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	148 330	159 740
Annen driftskostnad	1,4,5	1 292 182	2 419 484
Sum kostnader		1 440 512	2 579 223
Driftsresultat		1 168 721	-87 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 524	2 699
Sum finansinntekter		8 524	2 699
Annen finanskostnad		621 917	534 009
Sum finanskostnader		621 917	534 009
Netto finans		-613 393	-531 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 328	-619 234
Årsresultat	6,7	555 328	-619 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-555 328	619 233
Sum overføringer og disponeringer		-555 328	619 233



Organisasjonsnr: 943 980 098
SOLTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 488 513	14 319 654
Sum varige driftsmidler		14 488 513	14 319 654
Sum anleggsmidler		14 488 513	14 319 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		94 307	64 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 836	707 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 836	707 300
Sum omløpsmidler	6	555 143	771 961
SUM EIENDELER		15 043 656	15 091 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 823 542	-3 378 870
Sum egenkapital	7	-2 819 542	-3 374 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	16 757 743	17 375 521
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 043 800	1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 801 543	18 419 321



Sum langsiktig gjeld		17 801 543	18 419 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 803	37 619
Annen kortsiktig gjeld		21 853	9 545
Sum kortsiktig gjeld	6	61 656	47 164
Sum gjeld		17 863 199	18 466 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 043 656	15 091 615



Organisasjonsnr: 943 980 098
SOLTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 42 SOLTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 079 760	1 079 760	1 080 000	1 224 000
Inndekning av renter		612 920	515 040	549 600	642 000
Inndekning av ord. avdrag		619 980	637 300	638 400	624 000
Innbetalt kabel TV		257 520	220 080	234 000	270 000
Vaskeri inntekter		12 300	15 120	12 000	12 000
Innbetalte dugnadspenger		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre driftsinntekter		2 753	0	0	0
Sum inntekter		2 609 233	2 491 300	2 538 000	2 796 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	14 188	13 438	14 300	14 000
Styre honorar	2	130 000	140 000	140 000	130 000
Forretningsfører honorar		51 817	52 023	54 000	60 000
Rådgivningstjenester		2 297	8 800	0	0
Kontingent boligbyggelag		11 000	9 000	11 300	11 300
Vaktmestertjenester		30 359	31 138	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	18 330	19 740	20 000	18 500
Vedlikehold/serviceavtaler	4	184 916	1 477 961	145 200	208 000
Kabel-tv		260 278	221 323	234 000	270 000
Forsikring		102 543	101 238	108 000	108 000
Kommunale avgifter		448 976	393 238	426 000	504 000
Strøm		58 961	-4 390	48 000	48 000
Renhold, fellesareal		118 583	108 975	108 000	120 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	150	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 264	6 590	8 200	8 200
Sum driftskostnader		1 440 512	2 579 223	1 353 000	1 536 000
Driftsresultat		1 168 721	-87 923	1 185 000	1 260 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 524	2 699	3 000	6 000
Rentekostnad		621 917	534 009	549 600	642 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-613 394	-531 310	-546 600	-636 000
Årsresultat	6, 7	555 328	-619 233	638 400	624 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-555 328	619 233	638 400	624 000
Sum disponering av resultat		-555 328	619 233	638 400	624 000

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 42 SOLTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	4 382 486	4 213 627
Andre fellesanlegg	8, 9	10 106 027	10 106 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 488 513	14 319 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 609	5 649
Andre fordringer		82 698	59 012
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		460 836	707 300
Sum omløpsmidler	6	555 143	771 961
SUM EIENDELER		15 043 656	15 091 615

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 42 SOLTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-3 378 870	-3 378 870
Årets resultat		555 328	0
Sum egenkapital	7	-2 819 542	-3 374 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	11 336 813	11 779 697
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	5 420 930	5 595 824
Borettsinnskudd	9, 10	1 043 800	1 043 800
Sum langsiktig gjeld		17 801 543	18 419 321
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 212	5 027
Leverandørgjeld		39 803	37 619
Påløpne renter		5 641	4 518
Sum kortsiktig gjeld	6	61 656	47 164
Sum gjeld		17 863 199	18 466 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 043 656	15 091 615

Sted: _____, dato: _____

Eddie Eriksen
Styreleder

Roar Berg
Styremedlem

Grete Lexon
Styremedlem

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	14 188	13 438
Sum	14 188	13 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	130 000	140 000
Sum	130 000	140 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	18 330	19 740
Sum	18 330	19 740

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	24 999	5 194
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 998	25 673
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 689	70 752
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	48 462	29 778
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	5 478	29 063
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	15 013	22 984
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	28 345	12 682
6626 SKADEDYRKONTROLL	8 343	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	2 746
6630 BRØYTING	33 986	29 965
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	1 604	0
6648 PER. VEDLIKEHOLD HEIS	0	1 243 125
6690 DUGNADSUTBETALINGER	9 000	6 000
Sum	184 916	1 477 961

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	249	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7720 GENERALFORSAMLING	127	672
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 791	3 203
7790 ANDRE KOSTNADER	2 458	75
Sum	8 264	6 590

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	724 797	1 983 523
Årets resultat	555 328	-619 233
Kjøp / salg anleggsmidler	-168 859	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-617 778	-639 494
B. Årets endringer i disponible midler	-231 309	-1 258 727
C. Disponible midler UB	493 487	724 797
Omløpsmidler	555 143	771 961
- Kortsiktig gjeld	61 656	47 164
Disponible midler 31.12	493 487	724 797

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	-3 378 870	-2 759 637

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2023

2023

2022

Note 7 - Egenkapital

Årets resultat	555 328	-619 233
Sum egenkapital 31.12	-2 819 542	-3 374 870

SOLTOPPEN BORETTSLAG



Noter 2023

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Vaskemaskiner / Tørketrommel	Balkonger	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 213 627	106 500	10 106 027	0
Årets tilgang :	0	0	0	168 859
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 213 627	106 500	10 106 027	168 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	106 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 213 627	0	10 106 027	168 859
Anskaffelsesår :	1984	2008	2012	2023
Antatt levetid i år :		10		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 801 543	18 419 321
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 488 513	14 319 654



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:		Rehabilitering/Balkong	
Lånenummer:	30008415486	115172694	30008770960
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012	2007
Rentesats:	5.35 %	2.879 %	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,30 %	Renten på lånet er bundet frem til 31.05.2033	Flytende rente nominell 5,30 %
Beregnet innfridd:	25.12.2046	31.12.2042	25.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 000	14 000 000	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 645 378	11 779 697	1 950 446
Avdrag i perioden:	82 510	442 884	92 384
Lånesaldo 31.12:	3 562 868	11 336 813	1 858 062

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115172694	20	289 089	5 781 780
	20	277 752	5 555 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008415486	20	97 314	1 946 280
	20	80 829	1 616 580
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008770960	20	47 381	947 620
	20	45 523	910 460

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SOLTOPPEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLTOPPEN BORETTSLAG

Styreleder	Eddie Eriksen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Grete Lexon (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Roar Berg (sign.)	29.02.2024



Til generalforsamlingen i Soltoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soltoppen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 04. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

42 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-04 13:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.