



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 6  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 400	611 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 400</b>	<b>611 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		234 196	142 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 196</b>	<b>142 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 204</b>	<b>468 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 625	25 000
Annen rentekostnad		295 427	244 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 052</b>	<b>269 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 884</b>	<b>-269 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 320</b>	<b>199 439</b>
Skattekostnad	1	18 733	43 845
<b>Årsresultat</b>		<b>66 587</b>	<b>155 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		66 587	155 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 587</b>	<b>155 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 591 776	9 591 776
Sum varige driftsmidler		9 591 776	9 591 776
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 591 776	9 591 776
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 714	9 061
Konsernfordringer	4	854	674
Sum fordringer		22 568	9 735
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 138	226 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 138	226 279
Sum omløpsmidler		172 706	236 014
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 764 483</b>	<b>9 827 791</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	835 250	768 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 250</b>	<b>768 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>935 250</b>	<b>868 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 303 378	2 426 428
Langsiktig konserngjeld	4	2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 703 378</b>	<b>4 826 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 703 378</b>	<b>4 826 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 690	14 624
Betalbar skatt	1	18 733	43 845
Kortsiktig konserngjeld	4	1 654 487	1 648 862
Annen kortsiktig gjeld		2 448 945	2 425 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125 855</b>	<b>4 132 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 829 232</b>	<b>8 959 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 764 482</b>	<b>9 827 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 6  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 778 120  
TEMPEVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 400	611 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 400</b>	<b>611 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		234 196	142 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 196</b>	<b>142 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 204</b>	<b>468 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 625	25 000
Annen rentekostnad		295 427	244 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 052</b>	<b>269 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 884</b>	<b>-269 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 320</b>	<b>199 439</b>
Skattekostnad	1	18 733	43 845
<b>Årsresultat</b>		<b>66 587</b>	<b>155 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		66 587	155 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 587</b>	<b>155 594</b>





Annen egenkapital	5	835 250	768 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 250</b>	<b>768 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>935 250</b>	<b>868 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 303 378	2 426 428
Langsiktig konserngjeld	4	2 400 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 703 378</b>	<b>4 826 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 703 378</b>	<b>4 826 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 690	14 624
Betalbar skatt	1	18 733	43 845
Kortsiktig konserngjeld	4	1 654 487	1 648 862
Annen kortsiktig gjeld		2 448 945	2 425 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125 855</b>	<b>4 132 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 829 232</b>	<b>8 959 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 764 482</b>	<b>9 827 791</b>



Organisasjonsnr: 921 778 120  
TEMPEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av løpende innbetalinger er av husleie. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9591776.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



9591776.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9591776.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Tempevegen 8 AS har en langsiktig gjeld til morselskapet Melands Eiendom AS på kr. 2 400 000 og en fordring på kr. 853. I tillegg har selskapet gjeld til Melands Rørservice AS på kr. 603 861 og til Melands Holding AS på kr. 1 050 625. Gjelden vil bli tilbakebetalt over tid etter hva selskapets likviditet tillater.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1688123.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2303378.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9591776.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt med kr 10 000 000,- til fordel for DNB Bank ASA.



Årsregnskap for  
**TEMPEVEGEN 8 AS**  
921778120  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TEMPEVEGEN 8 AS  
921 778 120

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 400	611 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>640 400</b>	<b>611 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-234 196	-142 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-234 196</b>	<b>-142 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 204</b>	<b>468 860</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		168	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>142</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 625	-25 000
Annen rentekostnad		-295 427	-244 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-321 052</b>	<b>-269 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 884</b>	<b>-269 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 320</b>	<b>199 439</b>
Skattekostnad	1	-18 733	-43 845
<b>Årsresultat</b>		<b>66 587</b>	<b>155 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		66 587	155 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 587</b>	<b>155 594</b>



TEMPEVEGEN 8 AS  
921 778 120

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 591 776	9 591 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 591 776</b>	<b>9 591 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 591 776</b>	<b>9 591 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	854	674
Andre kortsiktige fordringer		21 714	9 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 568</b>	<b>9 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 138	226 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 138</b>	<b>226 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 706</b>	<b>236 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 764 483</b>	<b>9 827 791</b>



TEMPEVEGEN 8 AS  
921 778 120

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	835 250	768 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 250</b>	<b>768 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>935 250</b>	<b>868 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 303 378	2 426 428
Langsiktig konserngjeld	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 703 378</b>	<b>4 826 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 690	14 624
Betalbar skatt	1	18 733	43 845
Kortsiktig konserngjeld	4	1 654 487	1 648 862
Annen kortsiktig gjeld		2 448 945	2 425 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125 855</b>	<b>4 132 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 829 232</b>	<b>8 959 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 764 483</b>	<b>9 827 791</b>

TRONDHEIM, 02.05.2025

Harry Inge Meland  
styrets leder / daglig leder



TEMPEVEGEN 8 AS  
921 778 120

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av løpende innbetalinger er av husleie.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEMPEVEGEN 8 AS  
921 778 120

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 733	43 845
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 733</b>	<b>43 845</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	85 320	199 439
Permanente forskjeller	-168	-142
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>85 152</b>	<b>199 297</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	18 733	43 845
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 733</b>	<b>43 845</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 591 776
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 591 776</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 591 776</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 688 123
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 303 378
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 591 776
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt med kr 10 000 000,- til fordel for DNB Bank ASA.



TEMPEVEGEN 8 AS  
921 778 120

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tempevegen 8 AS har en langsiktig gjeld til morselskapet Melands Eiendom AS på kr. 2 400 000 og en fordring på kr. 853. I tillegg har selskapet gjeld til Melands Rørservice AS på kr. 603 861 og til Melands Holding AS på kr. 1 050 625. Gjelden vil bli tilbakebetalt over tid etter hva selskapets likviditet tillater.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	768 663	868 663
Årsresultat	0	66 587	66 587
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>835 250</b>	<b>935 250</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Melands Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjene i selskapet eies av Melands Eiendom AS som igjen eies av Melands Holding AS hvor Harry Inge Meland er eneaksjonær. Meland er daglig leder og styreleder i selskapene. Tempevegen 8 AS har en langsiktig gjeld til Harry Meland på kr. 2 448 026.