



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 329 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINEKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litlevågsbrotet 9
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Fyllingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 407	20 094
Sum kostnader	1	9 407	20 094
Driftsresultat		-9 407	-20 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		46 968	45 139
Sum finansinntekter		46 968	45 139
Annan rentekostnad		248 064	209 436
Sum finanskostnader		248 064	209 436
Netto finans		-201 096	-164 297
Resultat før skattekostnad	2, 3	-210 503	-184 391
Årsresultat		-210 503	-184 391
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-210 503	-184 391
Sum overføringer og disponeringar		-210 503	-184 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 345 180	1 173 250
Investeringer i aksjer og andeler	5	515 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 860 180	1 673 250
Sum anleggsmiddel		1 860 180	1 673 250
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 029 734	1 029 734
Sum varer		1 029 734	1 029 734
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 724	81 557
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 724	81 557
Sum omløpsmiddel		1 046 458	1 111 290
SUM EIGEDELAR		2 906 638	2 784 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-10 166	-10 166
Sum innskoten eigenkapital		19 834	19 834
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	987 529	777 026
Sum opptent eigenkapital		-987 529	-777 026
Sum eigenkapital		-967 695	-757 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 900 000	2 900 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501	13 485
Annen kortsiktig gjeld	7	973 832	628 247
Sum kortsiktig gjeld		974 333	641 732
Sum gjeld		3 874 333	3 541 732
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 906 638	2 784 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581862

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 329 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINEKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Littlevågsbrotet 9
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Fyllingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 329 675
HEINEKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 407	20 094
Sum kostnader	1	9 407	20 094
Driftsresultat		-9 407	-20 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		46 968	45 139
Sum finansinntekter		46 968	45 139
Annan rentekostnad		248 064	209 436
Sum finanskostnader		248 064	209 436
Netto finans		-201 096	-164 297
Resultat før skattekostnad 2, 3		-210 503	-184 391
Årsresultat		-210 503	-184 391
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-210 503	-184 391
Sum overføringer og disponeringar		-210 503	-184 391



Organisasjonsnr: 915 329 675
HEINEKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 345 180	1 173 250
Investeringer i aksjer og andeler	5	515 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 860 180	1 673 250
Sum anleggsmiddel		1 860 180	1 673 250
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 029 734	1 029 734
Sum varer		1 029 734	1 029 734
Krav		0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 724	81 557
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 724	81 557
Sum omløpsmiddel		1 046 458	1 111 290
SUM EIGEDELAR		2 906 638	2 784 540
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital	6	-10 166	-10 166
Sum innskoten eigenkapital		19 834	19 834
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	987 529	777 026
Sum opptent eigenkapital		-987 529	-777 026
Sum eigenkapital		-967 695	-757 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 900 000	2 900 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501	13 485
Annen kortsiktig gjeld	7	973 832	628 247
Sum kortsiktig gjeld		974 333	641 732
Sum gjeld		3 874 333	3 541 732
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 906 638	2 784 540



Organisasjonsnr: 915 329 675
HEINEKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning



Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar
Aksjer i Nystølen Eigedom AS

Note
4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Selskapet kommer inn under definisjonen av små foretak og er derfor ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1345180.00	0.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note



Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
2900000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
1029733.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Pantesikret gjeld kr 2.900.000,- er gjeld til Nordea Bank Abp. Annen kortsiktig gjeld kr 973 832,- er gjeld til aksjonær.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
HEINEKEN EIENDOM AS

915329675

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 407	-20 094
Sum driftskostnader	1	-9 407	-20 094
Driftsresultat		-9 407	-20 094
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 968	45 139
Sum finansinntekter		46 968	45 139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-248 064	-209 436
Sum finanskostnader		-248 064	-209 436
Netto finans		-201 096	-164 297
Resultat før skattekostnad	2, 3	-210 503	-184 391
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-210 503	-184 391
Overføringer			
Udekket tap		-210 503	-184 391
Sum overføringer		-210 503	-184 391



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 345 180	1 173 250
Investeringer i aksjer og andeler	5	515 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 180	1 673 250
Sum anleggsmidler		1 860 180	1 673 250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 029 734	1 029 734
Sum varer		1 029 734	1 029 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 724	81 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 724	81 557
Sum omløpsmidler		1 046 458	1 111 290
SUM EIENDELER		2 906 638	2 784 540



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-987 529	-777 026
Sum opptjent egenkapital		-987 529	-777 026
Sum egenkapital		-967 695	-757 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501	13 485
Annen kortsiktig gjeld	7	973 832	628 247
Sum kortsiktig gjeld		974 333	641 732
Sum gjeld		3 874 333	3 541 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 638	2 784 540

EIKANGERVÅG, 23.06.2025

Heine Fyllingsnes
styrets leder / daglig leder



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-210 503	-184 391
Skattepliktig inntekt	-210 503	-184 391

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-774 300	-984 803	210 503
Netto forskjeller	-774 300	-984 803	210 503
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	774 300	984 803	-210 503
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under definisjonen av små foretak og er derfor ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 345 180	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Aksjer i Nystølen Eigedom AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 166	-777 026	-757 192
Årsresultat	0	0	-210 503	-210 503
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 166	-987 529	-967 695

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets varelager/tomt overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 029 733
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantesikret gjeld kr 2.900.000,- er gjeld til Nordea Bank Abp.

Annen kortsiktig gjeld kr 973 832,- er gjeld til aksjonær.