



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 914 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIOUT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njordveien 26
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: K E Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 945	438 220
Sum inntekter		497 945	438 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 000	135 000
Annen driftskostnad		169 375	161 660
Sum kostnader		304 375	296 660
Driftsresultat		193 570	141 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		137 980	146 670
Sum finanskostnader		137 980	146 670
Netto finans		-137 980	-146 669
Resultat før skattekostnad		55 590	-5 109
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		55 590	-5 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 590	-5 109
Sum overføringer og disponeringer		55 590	-5 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 130 000	2 265 000
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 265 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 130 000	2 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 435	11 771
Andre kortsiktige fordringer		13 071	8 427
Sum fordringer		24 506	20 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 725	114 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 725	114 937
Sum omløpsmidler		189 231	135 135
SUM EIENDELER		2 319 231	2 400 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	714 404	769 994
Sum opptjent egenkapital		-714 404	-769 994
Sum egenkapital		185 596	130 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 070 967	2 207 515
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 967	2 207 515
Sum langsiktig gjeld		2 070 967	2 207 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 141	41 615
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 759	8 212
Annen kortsiktig gjeld		12 769	12 787
Sum kortsiktig gjeld		62 669	62 614
Sum gjeld		2 133 636	2 270 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 231	2 400 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343448

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 914 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIOUT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Njordveien 26
9550 ØKSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: K E Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 998 914 655
LEIOUT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 945	438 220
Sum inntekter		497 945	438 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 000	135 000
Annen driftskostnad		169 375	161 660
Sum kostnader		304 375	296 660
Driftsresultat		193 570	141 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		137 980	146 670
Sum finanskostnader		137 980	146 670
Netto finans		-137 980	-146 669
Resultat før skattekostnad		55 590	-5 109
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		55 590	-5 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 590	-5 109
Sum overføringer og disponeringer		55 590	-5 109



Organisasjonsnr: 998 914 655
LEIOUT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 130 000	2 265 000
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 265 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 130 000	2 265 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		11 435	11 771
Andre kortsiktige fordringer		13 071	8 427
Sum fordringer		24 506	20 198

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 725	114 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 725	114 937

Sum omløpsmidler		189 231	135 135
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 319 231	2 400 135
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	714 404	769 994
Sum opptjent egenkapital		-714 404	-769 994
Sum egenkapital		185 596	130 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 070 967	2 207 515
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 967	2 207 515
Sum langsiktig gjeld		2 070 967	2 207 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 141	41 615
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 759	8 212
Annen kortsiktig gjeld		12 769	12 787
Sum kortsiktig gjeld		62 669	62 614
Sum gjeld		2 133 636	2 270 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 231	2 400 135



Organisasjonsnr: 998 914 655
LEIOUT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3786381.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3786381.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1656381.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2130000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
-1388227.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
-2070967.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
-2130000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 388 227 og pr 31.12 i fjor kr 1 524 775

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LEIOUT EIENDOM AS
998914655
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		497 945	438 220
Sum driftsinntekter		497 945	438 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-135 000	-135 000
Annen driftskostnad		-169 375	-161 660
Sum driftskostnader		-304 375	-296 660
Driftsresultat		193 570	141 560
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 980	-146 670
Sum finanskostnader		-137 980	-146 670
Netto finans		-137 980	-146 669
Årsresultat		55 590	-5 109
Overføringer			
Udekket tap		55 590	-5 109
Sum overføringer		55 590	-5 109



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 130 000	2 265 000
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 265 000
Sum anleggsmidler		2 130 000	2 265 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 435	11 771
Andre kortsiktige fordringer		13 071	8 427
Sum fordringer		24 506	20 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 725	114 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 725	114 937
Sum omløpsmidler		189 231	135 135
SUM EIENDELER		2 319 231	2 400 135



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-714 404	-769 994
Sum opptjent egenkapital		-714 404	-769 994
Sum egenkapital		185 596	130 006
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 070 967	2 207 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 967	2 207 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 141	41 615
Skyldige offentlige avgifter		4 759	8 212
Annen kortsiktig gjeld		12 769	12 787
Sum kortsiktig gjeld		62 669	62 614
Sum gjeld		2 133 636	2 270 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 231	2 400 135

ØKSFJORD, 20.03.2025

Jorid Berntzen Martinsen
styrets leder

Ståle Johansen
styremedlem

Kai Edgar Flåten
styremedlem



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Note 1 - Antall årsverk

Ingen ansatte i løpet av regnskapsåret

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 786 381
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 786 381
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 656 381
Balanseført verdi per 31.12.	2 130 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	55 590	-5 109
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 472	67 058
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-125 062	-61 949
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	-769 994	130 006
Årsresultat	0	55 590	55 590
Egenkapital 31.12.2024	900 000	-714 404	185 596

Mer om egenkapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksej, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.
Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
E. Flåten Eiendom AS	932 281 198	400	44,44%
Loppa Legeskyssbåter AS	939 303 073	300	33,33%
Odd Martinsen		100	11,11%
Ståle Johansen		50	5,56%
Arve Bentzen		50	5,56%

Fortsatt drift

Selskapet har tapt over halvparten av sin aksjekapital, men regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Lagt til grunn for dette er at selskapet har en positiv arbeidskapital og grei likviditet, samt merverdi av fast eiendom.



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-1 388 227
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-2 070 967
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-2 130 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 388 227 og pr 31.12 i fjor kr 1 524 775

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
LEIOUT EIENDOM AS

998914655

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		497 945	438 220
Sum driftsinntekter		497 945	438 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-135 000	-135 000
Annen driftskostnad		-169 375	-161 660
Sum driftskostnader		-304 375	-296 660
Driftsresultat		193 570	141 560
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 980	-146 670
Sum finanskostnader		-137 980	-146 670
Netto finans		-137 980	-146 669
Årsresultat		55 590	-5 109
Overføringer			
Udekket tap		55 590	-5 109
Sum overføringer		55 590	-5 109



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 130 000	2 265 000
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 265 000
Sum anleggsmidler		2 130 000	2 265 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 435	11 771
Andre kortsiktige fordringer		13 071	8 427
Sum fordringer		24 506	20 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 725	114 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 725	114 937
Sum omløpsmidler		189 231	135 135
SUM EIENDELER		2 319 231	2 400 135



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-714 404	-769 994
Sum opptjent egenkapital		-714 404	-769 994
Sum egenkapital		185 596	130 006
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 070 967	2 207 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 967	2 207 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 141	41 615
Skyldige offentlige avgifter		4 759	8 212
Annen kortsiktig gjeld		12 769	12 787
Sum kortsiktig gjeld		62 669	62 614
Sum gjeld		2 133 636	2 270 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 231	2 400 135

Jorid Berntzen Martinsen
styrets leder

Ståle Johansen
styremedlem

Kai Edgar Flåten
styremedlem



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Note 1 - Antall årsverk

Ingen ansatte i løpet av regnskapsåret

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 786 381
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 786 381
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 656 381
Balanseført verdi per 31.12.	2 130 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	55 590	-5 109
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 472	67 058
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-125 062	-61 949
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	-769 994	130 006
Årsresultat	0	55 590	55 590
Egenkapital 31.12.2024	900 000	-714 404	185 596

Mer om egenkapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksej, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.
Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
E. Flåten Eiendom AS	932 281 198	400	44,44%
Loppa Legeskyssbåter AS	939 303 073	300	33,33%
Odd Martinsen		100	11,11%
Ståle Johansen		50	5,56%
Arve Bentzen		50	5,56%

Fortsatt drift

Selskapet har tappt over halvparten av sin aksjekapital, men regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Lagt til grunn for dette er at selskapet har en positiv arbeidskapital og grei likviditet, samt merverdi av fast eiendom.



LEIOUT EIENDOM AS
998 914 655

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-1 388 227
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-2 070 967
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-2 130 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 388 227 og pr 31.12 i fjor kr 1 524 775

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

