



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDLANDTOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Utvik  
H0101  
Torvastadvegen 285  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 125 538	6 792 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 125 538</b>	<b>6 792 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	705 758	1 128 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 015	539 751
Annen driftskostnad		2 373 188	2 482 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 417 962</b>	<b>4 150 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 576</b>	<b>2 642 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 298 320
Annen renteinntekt		54 965	95 407
Annen finansinntekt		904	882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 869</b>	<b>2 394 609</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	117 000	0
Annen rentekostnad		1 154 601	1 066 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 271 601</b>	<b>1 066 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 215 732</b>	<b>1 327 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 156</b>	<b>3 970 340</b>
Skattekostnad	5, 6	-74 054	570 890
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 102</b>	<b>3 399 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Konsernbidrag	7, 8	200 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	2 847 000
Annen egenkapital	7	-234 102	52 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 102</b>	<b>3 399 450</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	13 172 955	13 501 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 333	23 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 186 288</b>	<b>13 525 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	313 000	430 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>313 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 499 288</b>	<b>13 955 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 503	34 069
Andre kortsiktige fordringer		32 446	81 557
Konsernfordringer	8	2 415 566	4 708 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 720 515</b>	<b>4 823 753</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 238	5 105 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 238</b>	<b>5 105 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 814 753</b>	<b>9 929 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 314 041</b>	<b>23 884 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 554	255 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 554</b>	<b>255 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 554</b>	<b>285 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	155 278	229 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 278</b>	<b>229 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 022 818	14 883 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 022 818</b>	<b>14 883 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 178 096</b>	<b>15 113 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 314 880	885 974
Leverandørgjeld		166 442	459 687
Betalbar skatt	5, 6	0	519 597
Skyldige offentlige avgifter		39 036	109 980
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	183 184	5 651 504
Annen kortsiktig gjeld		380 850	358 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 084 391</b>	<b>8 485 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 262 487</b>	<b>23 598 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 314 041</b>	<b>23 884 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDLANDTOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Utvik  
H0101  
Torvastadvegen 285  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



---

**Brønnøysundregistrene**  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 982 789  
ÅDLANDTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 125 538	6 792 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 125 538</b>	<b>6 792 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	705 758	1 128 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 015	539 751
Annen driftskostnad		2 373 188	2 482 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 417 962</b>	<b>4 150 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 576</b>	<b>2 642 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 298 320
Annen renteinntekt		54 965	95 407
Annen finansinntekt		904	882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 869</b>	<b>2 394 609</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	117 000	0
Annen rentekostnad		1 154 601	1 066 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 271 601</b>	<b>1 066 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 215 732</b>	<b>1 327 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 156</b>	<b>3 970 340</b>
Skattekostnad	5, 6	-74 054	570 890
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 102</b>	<b>3 399 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Konsernbidrag	7, 8	200 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	2 847 000
Annen egenkapital	7	-234 102	52 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 102</b>	<b>3 399 450</b>



Organisasjonsnr: 913 982 789  
ÅDLANDTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	13 172 955	13 501 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 333	23 333
Sum varige driftsmidler		13 186 288	13 525 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	313 000	430 000
Sum finansielle anleggsmidler		313 000	430 000
Sum anleggsmidler		13 499 288	13 955 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 503	34 069
Andre kortsiktige fordringer		32 446	81 557
Konsernfordringer	8	2 415 566	4 708 127
Sum fordringer		2 720 515	4 823 753
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 238	5 105 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 238	5 105 312
Sum omløpsmidler		2 814 753	9 929 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 314 041</b>	<b>23 884 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 554	255 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 554</b>	<b>255 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 554</b>	<b>285 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	155 278	229 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>155 278</b>	<b>229 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 022 818	14 883 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 022 818</b>	<b>14 883 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 178 096</b>	<b>15 113 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		1 314 880	885 974
Betalbar skatt	5, 6	166 442	459 687
Skyldige offentlige avgifter		0	519 597
Utbytte		39 036	109 980
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	183 184	5 651 504
Annen kortsiktig gjeld		380 850	358 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 084 391</b>	<b>8 485 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 262 487</b>	<b>23 598 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 314 041</b>	<b>23 884 368</b>



Organisasjonsnr: 913 982 789  
ÅDLANDTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	607073.00	952972.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85570.00	156384.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1840.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13115.00	17107.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705758.00	1128303.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Note

8

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



2415566.00 4708127.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

#### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
183184.00 5651504.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, og har med hjemmel i regnskapsloven unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Morselskapet S Utvik Invest AS avgir et konsernbidrag på kr 200 000 i 2024 for å styrke egenkapitalen i Ådlandtoppen AS.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

4

#### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i datter Nordnesbygget AS	313000.00	-117000.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	313000.00	-117000.00

#### Mer om finansielle instrumenter

Datterselskap er nedskrevet til virkelig verdi.

#### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note



9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14022818.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14022818.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13173000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for  
**ÅDLANDTOPPEN AS**  
913982789  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ADLANDTOPPEN AS  
913 982 789



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 125 538	6 792 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 125 538</b>	<b>6 792 844</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-705 758	-1 128 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-339 015	-539 751
Annen driftskostnad		-2 373 188	-2 482 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 417 962</b>	<b>-4 150 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 577</b>	<b>2 642 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 298 320
Annen renteinntekt		54 965	95 407
Annen finansinntekt		904	882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 869</b>	<b>2 394 609</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-117 000	0
Annen rentekostnad		-1 154 601	-1 066 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 271 601</b>	<b>-1 066 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 215 732</b>	<b>1 327 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 156</b>	<b>3 970 340</b>
Skattekostnad	5, 6	74 054	-570 890
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 102</b>	<b>3 399 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Mottatt konsernbidrag	7, 8	-200 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	2 847 000
Annen egenkapital	7	-234 102	52 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>-434 102</b>	<b>3 399 450</b>



ADLANDTOPPEN AS  
913 982 789



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	13 172 955	13 501 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 333	23 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 186 288</b>	<b>13 525 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	313 000	430 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>313 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 499 288</b>	<b>13 955 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 503	34 069
Kortsiktige konsernfordringer	8	2 415 566	4 708 127
Andre kortsiktige fordringer		32 446	81 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 720 515</b>	<b>4 823 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 238	5 105 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 238</b>	<b>5 105 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 814 753</b>	<b>9 929 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 314 041</b>	<b>23 884 368</b>



ADLANDTOPPEN AS  
913 982 789



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 554	255 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 554</b>	<b>255 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 554</b>	<b>285 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	155 278	229 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>155 278</b>	<b>229 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 022 818	14 883 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 022 818</b>	<b>14 883 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 314 880	885 974
Leverandørgjeld		166 442	459 687
Betalbar skatt	5, 6	0	519 597
Skyldige offentlige avgifter		39 036	109 980
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	183 184	5 651 504
Annen kortsiktig gjeld		380 850	358 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 084 391</b>	<b>8 485 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 262 487</b>	<b>23 598 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 314 041</b>	<b>23 884 368</b>

Svein Ove Utvik  
styrets leder



ADLANDTOPPEN AS  
913 982 789



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ADLANDTOPPEN AS  
913 982 789



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	607 073	952 972
Arbeidsgiveravgift	85 570	156 384
Pensjonskostnader	0	1 840
Andre relaterte ytelser	13 115	17 107
<b>Sum</b>	<b>705 758</b>	<b>1 128 303</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	855 769	16 328 381	17 184 150
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-802 770	0	-802 770
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>52 999</b>	<b>16 328 381</b>	<b>16 381 380</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-832 436	-2 826 411	-3 658 847
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 666	-3 155 426	-3 195 092
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 333</b>	<b>13 172 955</b>	<b>13 186 288</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 000	329 015	339 015
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i datter Nordnesbygget AS	313 000	-117 000

### Mer om finansielle instrumenter

Datterselskap er nedskrevet til virkelig verdi.



ADLANDTOPPEN AS  
913 982 789



## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	662 597
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-74 054	-91 707
<b>Skattekostnad</b>	<b>-74 054</b>	<b>570 890</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-508 156	3 970 340
Permanente forskjeller	171 545	-2 289 879
+/- Endring i midlertidige forskjeller	286 971	416 855
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	264 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 639</b>	<b>2 361 807</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	662 597
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-143 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>519 597</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	104 166	275 356	-171 190
Omløpsmidler	-111 862	-360 000	248 138
Gevinst- og tapskonto	1 050 113	840 090	210 023
Frømførbart underskudd	0	-49 639	49 639
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 042 417</b>	<b>705 807</b>	<b>336 611</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 042 417</b>	<b>705 807</b>	<b>336 611</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>229 332</b>	<b>155 278</b>	<b>74 054</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	255 656	285 656
Årsresultat	0	-434 102	-434 102
Mottatt konsernbidrag	0	200 000	200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>21 554</b>	<b>51 554</b>

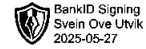
## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 415 566	4 708 127



ADLANDTOPPEN AS  
913 982 789



## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	183 184	5 651 504

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, og har med hjemmel i regnskapsloven unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskapet S Utvik Invest AS avgir et konsernbidrag på kr 200 000 i 2024 for å styrke egenkapitalen i Ådlandtoppen AS.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 022 818
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 022 818
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 173 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S Utvik Holding AS	30 000	100,00	Ordinære