



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 709 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SPEKTRUM ARENA AS
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 2
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 988 846	99 451 072
Leieinntekt	1	16 736 513	21 103 269
Annen driftsinntekt	1	19 384 141	0
Sum inntekter		68 109 500	120 554 341
Kostnader			
Varekostnad		11 384 257	35 755 337
Lønnskostnad	8	13 920 487	26 303 783
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 979 885	17 523 189
Annen driftskostnad	8	10 933 087	19 202 944
Sum kostnader		61 217 716	98 785 253
Driftsresultat		6 891 784	21 769 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3,11	509 830	881 818
Sum finansinntekter		509 830	881 818
Annen finanskostnad	3,11	8 909 160	8 748 560
Sum finanskostnader		8 909 160	8 748 560
Netto finans		-8 399 330	-7 866 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 507 546	13 902 346
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 162 779	5 026 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 655 233	8 876 255
Årsresultat		1 655 233	8 876 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 655 233	8 876 255
Sum overføringer og disponeringer		1 655 233	8 876 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	1 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		1 000	1 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	348 701 264	369 392 100
Maskiner og anlegg	2	35 643 517	36 779 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	17 697 197	8 531 127
Sum varige driftsmidler		402 041 978	414 703 160
Sum anleggsmidler		402 042 978	414 704 160
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		255 410	711 518
Sum varer		255 410	711 518
Fordringer			
Kundefordringer		14 394 029	20 468 065
Andre fordringer		11 175 731	1 221 255
Konsernfordringer	3	22 892 358	986 703
Sum fordringer		48 462 118	22 676 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,5	44 955 468	107 020 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 955 468	107 020 772
Sum omløpsmidler		93 672 996	130 408 313
SUM EIENDELER		495 715 974	545 112 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		101 652 357	101 652 357
Sum innskutt egenkapital		111 652 357	111 652 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 889 983	7 234 749
Sum opptjent egenkapital		8 889 983	7 234 749
Sum egenkapital		120 542 340	118 887 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 121 406	7 559 874
Sum avsetninger for forpliktelser		5 121 406	7 559 874
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	298 000 000	308 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		298 000 000	308 000 000
Sum langsiktig gjeld		303 121 406	315 559 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 659 584	5 991 457
Betalbar skatt	9		1 956 763
Skyldige offentlige avgifter		720 572	2 901 976
Kortsiktig konserngjeld	3	1 384 175	1 141 562
Forskudd fra kunder	5	59 729 343	88 254 948
Annen kortsiktig gjeld		6 558 554	10 418 787
Sum kortsiktig gjeld		72 052 228	110 665 493
Sum gjeld		375 173 634	426 225 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 715 974	545 112 473



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Spektrum Arena AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Spektrum Arena AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HKSNS-8ZCOS-UOBKM-PUZZL-IXALD-4TBFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 15:36:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: HKSNS-8ZCOS-UOBMM-PUZLZ-IXALD-4TBFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Gunn Helen Hagen
17.03.2021

 Legally signed by
Björg Aino Evensberget
17.03.2021

 Legally signed by
Johan Moldestad
17.03.2021

 Legally signed by
Per-Ole Moen
17.03.2021

Årsregnskap 2020

Oslo Spektrum Arena AS



OSLO SPEKTRUM ARENA AS

Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo Spektrum Arena AS eier og driver eiendommen Oslo Spektrum som er en av Norges ledende arenaer for konserter, sport- og kulturarrangementer samt messer og bedriftsvent. Virksomheten holder til i Oslo og har eksistert siden 1990 da Oslo Spektrum sto ferdig bygget. Deler av eiendommen er også utleid til kontorer. Selskapet eies av Norges Varemesse AS med 100 %.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Det var i alt 16 arrangement i 2020 med 112 000 besøkende mot 81 arrangementer i 2019 med 369 000 besøkende. Arrangementene var alt fra konserter, stand-up og show til messer og konferanser.

Driftsinntektene i Oslo Spektrum Arena utgjorde kr 68 109 500 mot kr 120 554 341 i 2019. Driftsresultatet ble på kr 6 891 784 mot kr 21 769 088 (omarbeidet resultat) i 2019. Årsresultatet før skatter viser et underskudd på kr 1 507 546 mot et overskudd på kr 13 902 346 (omarbeidet resultat) i 2019.

Selskapet arbeider med planer om å bygge et nytt kongressenter av internasjonalt format og et høyhus med kontorer ved siden av arenabygget til Oslo Spektrum. Disse planene begynner å ta form og fremdriften mot ferdig regulering i 2021/2022 anses å være realistisk.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Opplysninger om finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er selskapets kunder variert sammensatt og utgjør ikke noen tapsrisiko av betydning. Selskapet har ingen kundefordringer i utenlandsk valuta eller investeringer i aksjer. Etter styrets vurdering er det heller ikke vesentlig renterisiko forbundet med selskapets gjeld. Selskapet har etter styrets vurdering tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

I 2020 ble selskapet påvirket av pandemien som har rammet store deler av verden. På bakgrunn av samfunnsmessige hensyn for å hindre smitte av koronavirus, og som følge av myndighetenes vedtak om å forby alle innendørs arrangementer med mer enn 500 deltakere, ble alle arrangementer som skulle vært avholdt fra midten av mars og ut året utsatt eller avlyst. Som følge av dette utgjør inntektsbortfallet for konserter og arrangement for 2020 ca 70 millioner.

Situasjonens varighet er ikke avklart, men det er en antagelse om at det vil vare frem til en vaksine er på plass og begynner å virke i samfunnet. Det er gjennom hele 2020 iverksatt kostnadsbesparende tiltak og permitteringer av ansatte for å begrense tapet. Selskapet har søkt de ulike støtte- og kompensasjonsordninger som er kommet fra myndighetenes side og til sammen er det i 2020 bokført ca 19 millioner i støtte. Selskapets likviditetssituasjon har historisk vært god men er blitt utfordret under pandemien. Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet slik at likviditeten kan utnyttes optimalt. Det er i tillegg etablert en kassekreditt på 50 millioner for å sikre tilstrekkelig likviditet og som kan økes dersom det skulle bli behov.

Selskapet er solid og har god egenkapital, og det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 % i 2020. Styret anser dette som tilfredsstillende, men det arbeides fortsatt aktivt med å holde antall sykedager på et lavt nivå.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av selskapets driftsperiode, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har ved utgangen av året 23 faste ansatte, av disse er 8 kvinner (35 %). Styret består av 3 medlemmer, 2 kvinner og 1 mann.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø gjennom drift og utleie av eiendommen Oslo Spektrum. Selskapet jobber aktivt for at påvirkningen skal være så beskjeden som mulig, blant annet gjennom energieffektiv drift og ansvarlig avfallshåndtering.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet pr 31.12.2020.

Virksomheten har for 2020 et overskudd etter skatt på kr 1 655 233 som foreslås overført til annen egenkapital ved:

Avsatt til annen egenkapital	kr	1 655 233
Sum overføringer	kr	1 655 233

Oslo, 17.03.2021
Styret i Oslo Spektrum Arena AS

Gunn Helen G. Hagen
Styrets leder

Björg A. Evensberget
Styremedlem

Johan Moldestad
Styremedlem

Per-Ole Moen
Daglig leder



Resultatregnskap			
Oslo Spektrum Arena AS			
	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	31 988 846	99 451 072
Leieinntekt	1	16 736 513	21 103 269
Annen driftsinntekt	1, 10	19 384 141	-
SUM DRIFTSINNTEKT		68 109 500	120 554 341
Varekostnad		11 384 257	35 755 337
Lønnskostnad	8	13 920 487	26 303 783
Annen driftskostnad	8	10 933 087	19 202 944
SUM DRIFTSKOSTNAD FØR AVSKRIVNING		36 237 831	81 262 064
DRIFTSRESULTAT FØR AVSKRIVNING (EBITDA)		31 871 669	39 292 277
Avskrivning	2	24 979 885	17 523 189
DRIFTSRESULTAT		6 891 784	21 769 088
Finansinntekt	3, 11	509 830	881 818
Finanskostnad	3, 11	8 909 160	8 748 560
NETTO FINANSPOSTER		-8 399 330	-7 866 742
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 507 546	13 902 346
Skattekostnad	9	-3 162 779	5 026 091
ÅRSOVERSKUDD (+) / ÅRSUNDERSKUDD (-)		1 655 233	8 876 255
Som disponeres slik :			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 655 233	8 876 255
SUM OVERFØRINGER		1 655 233	8 876 255



Resultatregnskap			
Oslo Spektrum Arena AS			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varemerker	2	1 000	1 000
SUM IMMATRIELLE EIENDELER		1 000	1 000
Bygninger	2, 3	348 701 264	369 392 100
Maskiner og inventar	2	35 643 517	36 779 933
Andre driftsmidler	2	17 697 197	8 531 127
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		402 041 978	414 703 160
SUM ANLEGGSMIDLER		402 042 978	414 704 160
Varelager		255 410	711 518
Kundefordringer		14 394 029	20 468 065
Andre kortsiktige fordringer		11 175 731	1 221 255
Fordring på selskap i samme konsern	3	22 892 358	986 703
Bankinnskudd og kontanter	3, 5	44 955 468	107 020 772
SUM OMLØPSMIDLER		93 672 996	130 408 313
SUM EIENDELER		495 715 974	545 112 473



Resultatregnskap				
Oslo Spektrum Arena AS				
	0	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
Aksjekapital		7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital			101 652 357	101 652 357
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL			111 652 357	111 652 357
Annen egenkapital			8 889 983	7 234 749
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL			8 889 983	7 234 749
SUM EGENKAPITAL		6	120 542 340	118 887 106
Utsatt skatt		9	5 121 406	7 559 874
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			5 121 406	7 559 874
Gjeld til selskap i samme konsern		3, 4	298 000 000	308 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD			298 000 000	308 000 000
Leverandørgjeld			3 659 584	5 991 457
Betalbar skatt		9	-	1 956 763
Skyldige off.avgifter, skattetrekk m.m.			720 573	2 901 977
Forskudd fra kunder		5	59 729 343	88 254 948
Gjeld til selskap i samme konsern		3	1 384 175	1 141 562
Annen kortsiktig gjeld			6 558 554	10 418 787
SUM KORTSIKTIG GJELD			72 052 229	110 665 494
SUM GJELD			375 173 635	426 225 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			495 715 974	545 112 473

Lillestrøm, 17. mars 2021
Styret i Oslo Spektrum Arena AS

Gunn Helen Hagen
Styrets leder
(elektronisk sign)

Johan Moldestad
Styremedlem
(elektronisk sign)

Bjørge A. Evensberget
Styremedlem
(elektronisk sign)

Per Ole Moen
Daglig leder
(elektronisk sign)



Kontantstrøm			
Oslo Spektrum Arena AS			
	Note	2020	2019
Ordinært resultat før skatt		-1 507 546	13 902 347
Periodens betalte skatter		-1 956 763	-210 494
Ordinære avskrivninger	2	24 979 885	17 523 189
Endring kunder		6 074 036	-2 289 605
Endring leverandører		-2 331 873	-3 419 280
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-65 004 340	26 372 842
NETTO KONTANTSTRØM OPERASJONELLE AKTIVITETER (A)	(A)	-39 746 601	51 878 999
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	2	285 000	103 231
Investert i varige driftsmidler	2	-12 603 703	-52 059 419
NETTO KONTANTSTRØM INVESTERINGSAKTIVITETER	(B)	-12 318 703	-51 956 188
Nedbetaling/opptak langsiktige lån	3	-10 000 000	40 000 000
Innbetaling konsernbidrag og nedbetaling lån		-	-820 000
NETTO KONTANTSTRØM FINANSIERINGSAKTIVITETER	(C)	-10 000 000	39 180 000
Netto endring i bankinnskudd og kontantekvivalenter	(A+B+C)	-62 065 304	39 102 811
Beholdning av bankinnskudd og kontantekvivalenter pr 01.01		107 020 771	67 917 960
BEHOLDNING AV BANKINNSKUDD PR 31.12		44 955 467	107 020 771



Noter 2020

Oslo Spektrum Arena AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntekter anses som opptjent når arrangementet er avsluttet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Det er foretatt en reklassifisering av kontoreiendommen fra bygg til tomt i 2020. Kontoreiendommen ble kjøpt i 2018 med en plan om fremtidig riving for oppføring av ny kongressal. Ved fordeling av kjøpesummen skulle større andel vært tilskrevet tomt på grunn av planlagt kortere utleiehorisont i påvente av riving, og det er derfor gjort en reklassifisering i 2020. Planlagt riving er estimert til 2023 og avskrivningstakten for kontoreiendommen er økt for å gjenspeile gjenværende levetid. For lite avskrevet på kontoreiendommen fra anskaffelsen i 2018 og 2019 er ført mot annen egenkapital som feil tidligere år.

Sammenligningstall 2019 er omarbeidet for å synliggjøre ovennevnte reklassifisering og økning av avskrivningstakt.

Aksjer

Aksjer i andre selskap er oppført til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapet deltar i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). Dette er ansett som en ytelsesordning, men som ikke lar seg beregne på selskapsnivå. Alle ansatte er medlemmer av en innskuddsordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Konsern

Regnskapet til Oslo Spektrum Arena AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Norges Varemesse, org nr 922 167 559. Forretningsadresse til Stiftelsen Norges Varemesse er Messevn 8, 2004 Lillestrøm.



Noter 2020
Oslo Spektrum Arena AS

Note 1 Salgsinntekt

	2020	2019
Fordeling på marked		
Arrangementsinntekter	31 988 846	99 451 072
Leieinntekter	16 736 513	21 103 269
Annen driftsinntekt*	19 384 141	0

* se omtalte note 10.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Immateriell eiendel	Tomt	Bygg inkl tekniske installasjoner	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01*	1 000	187 817 330	205 358 367	41 381 260	8 531 127	443 089 084
Tilgang			1 425 887	1 726 746	9 166 070	12 318 703
Anskaffelseskost 31.12	1 000	187 817 330	206 784 254	43 108 006	17 697 197	455 407 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12			45 900 320	7 464 489		53 364 809
Balanseført verdi pr. 31.12	1 000	187 817 330	160 883 934	35 643 517	17 697 197	402 042 979

Avskrivningstid	3-100 år	3-5 år	
Årets avskrivninger*	23 869 304	1 110 581	24 979 885
Årets nedskrivninger			

Posten anlegg under utførelse består av pågående ombygninger ikke slutført 31.12. samt kostnader til forprosjekt eiendomsutvikling. Immateriell eiendel består av varemerke.

*I 2020 er det foretatt en reklassifisering av kontoreiendom fra bygg til tomt. Avskrivningstakten for kontoreiendommen er økt for å gjenspeile gjenværende levetid. Viser til nærmere omtale i prinsippnoten.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2020	2019
Norges Varemesse AS	22 892 358	986 703
Kortsiktig gjeld		
Norges Varemesse AS	1 384 175	1 141 562
Langsiktig gjeld		
Norges Varemesse AS	298 000 000	308 000 000

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige betingelser.



Noter 2020
Oslo Spektrum Arena AS

Eiendommen er stillet som sikkerhet for Norges Varemesse AS' pantelån pålydende kr 240 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 348 701 264.

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskap er kontoeier. Beholdning på konto pr 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring Norges Varemesse AS. Renteinntekt og rentekostnad på konsernkonto er klassifisert som konsernrenter. Selskapet er solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontostruktur inntil kr 50 000 000 sammen med datterselskapene Norges Varemesse Eiendom AS og Oslo Spektrum Arena AS.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Langsiktig lån nedbetales etter nærmere avtale med morselskapet. Renter betales ihht markedsmessige betingelser.

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	723 128	1 310 563
Bunden bankbeholdning tilhørende arrangør med tilhørende motpost på gjeldssiden	44 040 692	99 351 895

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	10 000 000	101 652 357	2 419 993	114 072 350
Korrigerings tidligere års feil*			-4 061 500	-4 061 500
Egenkapital 1.1.2019	10 000 000	101 652 357	-1 641 507	110 010 850
Omarbeidet resultat*			8 876 255	8 876 255
Egenkapital pr 31.12.2019*	10 000 000	101 652 357	7 234 749	118 887 106
Årets resultat			1 655 233	1 655 233
Egenkapital pr 31.12.2020	10 000 000	101 652 357	8 889 983	120 542 340

*Viser til nærmere omtale i prinsippnoten.



Noter 2020
Oslo Spektrum Arena AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	100 000	10 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Norges Varemesse AS	100	100 %

Note 8 Lønnskostnader, pensjonsordning og ytelser til daglig leder og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	11 328 475	25 590 986
Arbeidsgiveravgift	2 158 982	3 579 673
Pensjonskostnader	1 473 822	1 521 599
Andre sosiale kostnader	1 007 307	1 647 632
Lønn mv. som er prosjektført	-2 048 099	-6 036 107
Sum	13 920 487	26 303 783

Antall fast ansatte ved årsslutt	23	24
Antall årsverk timelønnede	6	16

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 266 984
Pensjonskostnad	45 384
Annen godtgjørelse	20 820
Sum	1 333 188

Det er ingen spesifikke avtaler om bonus, sluttpakker eller lignende for daglig leder eller styremedlemmer.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	184 388 (inkl ikke fradragsført mva)
Revisor, bistand/kontroll støtteordninger	131 843 (inkl ikke fradragsført mva)



Noter 2020
Oslo Spektrum Arena AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt, 22%	-724 311
Endringer i utsatt skatt	-2 438 467
Årets skattekostnad	-3 162 779

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-1 507 545
Permanente forskjeller	9 138
Endring midlertidige forskjeller	-1 793 916
Årets skattegrunnlag	-3 292 323

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-286 392	0	-286 392
Varer	0	0	0
Anleggsmidler	16 655 643	20 972 868	-4 317 225
Gevinst og tapskonto	409 868	512 335	-102 467
Andre forskjeller	6 500 000		6 500 000
Sum midlertidige forskjeller	23 279 119	21 485 203	1 793 916
Underskudd til fremføring	-3 292 323		-3 292 323
Sum midlertidige forskjeller etter underskudd til fremføring	19 986 796	21 485 203	-1 498 407
Underskudd fremført mot overskudd i 2019	3 292 323	0	3 292 323
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	23 279 119	21 485 203	1 793 916
Utsatt skatt, 22%	5 121 406	4 726 745	394 662

I 2020 ble det foretatt en reklassifisering av tidligere års feil (ref prinsippnote) og midlertidig forskjell 1.1.2020 vdr anleggsmidler er derfor omarbeidet.

Note 10 Offentlig tilskudd

Selskapet har søkt støtte i forbindelse med avlyste kulturarrangement og mottatt støtte til og med august mnd med MNOK 6,4. Estimert på støtten for perioden september - desember er beregnet til MNOK 6,5 og er periodisert som innvunnet i 2020.

Selskapet har søkt kompensasjon for faste uunngåelige kostnader for perioden september/oktober og november/desember med hhv MNOK 1,1 og MNOK 1,4. Søknadene er innvilget i januar 2021 men periodisert som innvunnet i 2020.

Selskapet har mottatt tilskudd etter kompensasjonordningen for perioden mars-august med MNOK 4.



Noter 2020
Oslo Spektrum Arena AS

Note 11 Finansinntekt- og kostnad

	2020	2019
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	93 923	0
Annen renteinntekt	415 907	756 862
Annen finansinntekt	0	124 956
Sum finansinntekt	509 830	881 818
Rentekostnad til selskap i samme konsern	8 908 693	8 736 440
Annen rentekostnad	467	35
Annen finanskostnad	0	12 085
Sum finanskostnad	8 909 160	8 748 560