



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajanthan Christopher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 512 476	3 639 560
Sum inntekter		3 512 476	3 639 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	165 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 889 630	2 940 264
Sum kostnader		3 054 779	3 111 414
Driftsresultat		457 696	528 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 455	13 272
Sum finansinntekter		7 455	13 272
Annen rentekostnad		52	0
Sum finanskostnader		52	0
Netto finans		-7 403	-13 272
Ordinært resultat før skattekostnad		465 099	541 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 099	541 418
Årsresultat		465 100	541 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 100	541 418
Sum overføringer og disponeringer		465 100	541 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 031	30 653
Andre fordringer	13	560 355	506 067
Sum fordringer		569 386	536 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 836	1 447 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 836	1 447 643
Sum omløpsmidler		2 430 222	1 984 362
SUM EIENDELER		2 430 222	1 984 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 739 961	1 274 862
Sum opptjent egenkapital		1 739 961	1 274 862
Sum egenkapital	16	1 739 961	1 274 862
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 449	423 025
Annen kortsiktig gjeld	14,15	168 812	286 476
Sum kortsiktig gjeld		690 260	709 500
Sum gjeld		690 260	709 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 222	1 984 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296602

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajanthan Christopher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 439 687
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 512 476	3 639 560
Sum inntekter		3 512 476	3 639 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	165 150	171 150
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 889 630	2 940 264
Sum kostnader		3 054 779	3 111 414
Driftsresultat		457 696	528 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 455	13 272
Sum finansinntekter		7 455	13 272
Annen rentekostnad		52	0
Sum finanskostnader		52	0
Netto finans		-7 403	-13 272
Ordinært resultat før skattekostnad		465 099	541 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 099	541 418
Årsresultat		465 100	541 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 100	541 418
Sum overføringer og disponeringer		465 100	541 418



Organisasjonsnr: 921 439 687
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 031	30 653
Andre fordringer	13	560 355	506 067
Sum fordringer		569 386	536 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 836	1 447 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 836	1 447 643
Sum omløpsmidler		2 430 222	1 984 362
SUM EIENDELER		2 430 222	1 984 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 739 961	1 274 862
Sum opptjent egenkapital		1 739 961	1 274 862
Sum egenkapital	16	1 739 961	1 274 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 449	423 025
Annen kortsiktig gjeld	14, 15	168 812	286 476
Sum kortsiktig gjeld		690 260	709 500
Sum gjeld		690 260	709 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 222	1 984 362



Organisasjonsnr: 921 439 687
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	165150.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Easy Living Jessheim

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 274 862	733 444
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	465 100	541 418
B. Endring arbeidskapital	465 100	541 418
C. Arbeidskapital	1 739 961	1 274 862
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 430 222	1 984 362
Kortsiktig gjeld	-690 260	-709 500
C. Arbeidskapital	1 739 961	1 274 862

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Easy Living Jessheim

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 492 888	3 324 968	3 492 769	3 727 455
Sum løeinntekt		3 492 888	3 324 968	3 492 769	3 727 455
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	19 588	314 592	314 592	0
Sum annen inntekt		19 588	314 592	314 592	0
Sum inntekt		3 512 476	3 639 560	3 807 361	3 727 455
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 150	21 150	21 150	21 150
Styrehonorar	3	150 000	150 000	150 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	712 450	1 049 622	750 000	750 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	691 725	624 873	669 500	738 600
Kommunale avgifter/renovasjon	6	4 328	6 267	0	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	16 542	4 745	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	9	493 385	439 827	1 056 292	828 000
Revisjonshonorar	10	9 039	8 879	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		114 588	111 252	114 600	117 338
Andre honorar	11	10 826	10 600	0	78 000
Kontorkostnad		0	0	65 000	5 000
TV/bredbånd		352 956	346 608	357 000	358 956
Provisjonskostnad		0	1 770	0	5 000
Kontingenter og gaver		79 050	130 500	104 000	104 000
Forsikringer		389 199	194 600	389 206	435 906
Andre kostnader	12	9 917	10 721	27 000	12 000
Sum kostnad		3 054 779	3 111 414	3 732 748	3 638 450
Driftsresultat		457 696	528 146	74 613	89 005
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 455	13 272	0	0
Rentekostnad		52	0	0	0
Netto finansposter		-7 403	-13 272	0	0
Årsresultat		465 100	541 418	74 613	89 005
Overført sameiekapital		465 100	541 418	0	0
SUM OVERFØRINGER		465 100	541 418	0	0



Balanse 2020 Sameiet Easy Living Jessheim

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 031	20 359
Kundefordringer		0	10 294
Andre kortsiktige fordringer	13	4 173	28 629
Forskuddsbetalte kostnader		556 182	477 438
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 860 836	1 447 643
Sum omløpsmidler		2 430 222	1 984 362
SUM EIENDELER		2 430 222	1 984 362



Balanse 2020 Sameiet Easy Living Jessheim

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 739 961	1 274 862
Sum opptjent egenkapital		1 739 961	1 274 862
Sum egenkapital	16	1 739 961	1 274 862
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 777	50 002
Leverandørgjeld		521 449	423 025
Kostnader til avregning	14	24 406	34 050
Annen kortsiktig gjeld	15	136 629	202 424
Sum kortsiktig gjeld		690 260	709 500
Sum gjeld		690 260	709 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 222	1 984 362

Sted: _____

Dato: _____

Janne Gerda Huserbråten
Styreleder

Bente Bendiksen
Nestleder

Mette Wathne
Styremedlem

Olav Robert Drønen Egedahl
Styremedlem

Martine Moen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 004 680	2 830 860
3609 Leie parkering	141 600	141 500
3610 Stiftelsesgebyr	0	6 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	346 608	346 608
Sum	3 492 888	3 324 968

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Serviceavtale ventilasjon	0	314 592
3990 Etableringskostnad el-bil	19 588	0
Sum	19 588	314 592

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	15 150	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
Sum	165 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	712 450	971 625
6290 El-billading	0	77 998
Sum	712 450	1 049 622



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	96 700	181 850
6340 Heisalarm	0	15 198
6341 Brannalarm	0	525
6360 Annet renhold	25 000	0
6361 Fast renhold	398 200	311 925
6362 Skadedyrutryddelse	20 036	0
6364 Matteleie	13 789	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	81 500	70 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	56 500	45 125
Sum	691 725	624 873

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	4 328	6 267
Sum	4 328	6 267

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

konto 6420 er kostnad for Bevar HMS lisens.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 500	1 990
6540 Inventar	3 000	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 042	2 755
Sum	16 542	4 745



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	62 275	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	45 500	41 750
6611 Vedlikehold heiser	251 962	188 034
6617 Vedlikehold brannvernustyr	56 545	6 152
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 213	172 009
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	160
6648 Vedlikehold dører og porter	70 891	21 722
Sum	493 385	439 827

Konto 6621 er kostnad fra Bryn Byggklim AS om ventilasjon.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	9 039	8 879
Sum	9 039	8 879

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 826	7 725
6750 Vakthold	0	2 875
Sum	10 826	10 600

Konto 6714 er kostnad for utfakturering målere og brev om utsendelse av felleskostnader.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	622	4 425
7720 Årsmøte	0	1 700
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	1 673	1 315
7773 Omkostninger innkreving	1 204	1 380
7790 Andre kostnader	6 418	0
Sum	9 917	10 721



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 168	16 357
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 005	12 272
Sum	4 173	28 629

Konto 1570 er renter fra Klare Finans AS kr. 649 og utbeholdt kr. 1356,- dobbelt til en seksjonseier.

Note 14 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. strøm januar -desember	56 100,00
Kostnader strøm- el bil januar - desember	- 31 694,00
Beløp til avregning	24 406,00

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	136 629	172 486
2979 Andre forskudd	0	29 938
Sum	136 629	202 424

Konto 2937 er kostnader for Ustekveikaj Energi AS desember 2020 og blir betalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 274 862	465 099	1 739 961
Sum opptjent egenkapital	1 274 862	465 099	1 739 961
Sum egenkapital	1 274 862	465 099	1 739 961



Resultat og balanse med noter for Sameiet Easy Living Jessheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Easy Living Jessheim

Styreleder	Janne Gerda Huserbråten (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Martine Moen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Olav Robert Drønen Egedahl (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Bente Bendiksen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Mette Wathne (sign.)	07.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Easy Living Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Easy Living Jessheims årsregnskap som viser et overskudd på kr 465 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Easy Living Jessheim

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor