



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 513 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T HOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ytre Torvhusveien 8 4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 220
Annen driftsinntekt		292 000	297 135
Sum inntekter		292 000	348 355
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad	3	165 490	249 768
Sum kostnader		181 490	265 768
Driftsresultat		110 510	82 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			243 360
Sum finansinntekter			243 360
Annen rentekostnad		684 420	402 086
Sum finanskostnader		684 420	402 086
Netto finans		-684 420	-158 726
Resultat før skattekostnad		-573 910	-76 139
Skattekostnad på resultat		-126 260	36 788
Årsresultat		-447 650	-112 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 650	-112 927
Totalresultat		-447 650	-112 927
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-447 650	-112 927
Sum overføringer og disponeringer		-447 650	-112 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 390 924	3 406 924
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 390 924	3 406 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		276 464	276 464
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		276 464	276 464
Sum anleggsmidler		3 667 388	3 683 388
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		16 066 745	12 607 557
Sum varer		16 066 745	12 607 557
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	121 525
Andre kortsiktige fordringer			248 660
Konsernfordringer	4		243 360
Sum fordringer		7 500	613 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 167	19 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 167	19 430
Sum omløpsmidler		16 123 412	13 240 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		19 790 800	16 923 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 402	67 402
Sum innskutt egenkapital		67 402	67 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		928 878	1 376 528
Sum opptjent egenkapital		928 878	1 376 528
Sum egenkapital		996 280	1 443 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 718	206 978
Sum avsetninger for forpliktelser		80 718	206 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 033 613	5 353 214
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		7 453 426	7 114 287
Sum annen langsiktig gjeld		12 487 039	12 467 501
Sum langsiktig gjeld		12 567 757	12 674 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 480	1 389 468
Skyldig offentlige avgifter		639 189	
Kortsiktig konserngjeld	4	22 005	265 365
Annen kortsiktig gjeld	4	5 556 090	1 150 680
Sum kortsiktig gjeld		6 226 763	2 805 512
Sum gjeld		18 794 520	15 479 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 790 800	16 923 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698376

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 513 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T HOLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 981 513 924
T HOLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 220
Annen driftsinntekt		292 000	297 135
Sum inntekter		292 000	348 355
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad	3	165 490	249 768
Sum kostnader		181 490	265 768
Driftsresultat		110 510	82 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			243 360
Sum finansinntekter			243 360
Annen rentekostnad		684 420	402 086
Sum finanskostnader		684 420	402 086
Netto finans		-684 420	-158 726
Resultat før skattekostnad		-573 910	-76 139
Skattekostnad på resultat		-126 260	36 788
Årsresultat		-447 650	-112 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 650	-112 927
Totalresultat		-447 650	-112 927
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-447 650	-112 927
Sum overføringer og disponeringer		-447 650	-112 927



Organisasjonsnr: 981 513 924
T HOLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 390 924	3 406 924
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 390 924	3 406 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		276 464	276 464
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		276 464	276 464
Sum anleggsmidler		3 667 388	3 683 388
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		16 066 745	12 607 557
Sum varer		16 066 745	12 607 557
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 500	121 525
Andre kortsiktige fordringer			248 660
Konsernfordringer	4		243 360
Sum fordringer		7 500	613 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		49 167	19 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 167	19 430
Sum omløpsmidler		16 123 412	13 240 533
SUM EIENDELER		19 790 800	16 923 921



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	67 402	67 402
Sum innskutt egenkapital	67 402	67 402
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	928 878	1 376 528
Sum opptjent egenkapital	928 878	1 376 528
Sum egenkapital	996 280	1 443 930
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	80 718	206 978
Sum avsetninger for forpliktelseser	80 718	206 978
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 033 613	5 353 214
Langsiktig konserngjeld 4		
Øvrig langsiktig gjeld	7 453 426	7 114 287
Sum annen langsiktig gjeld	12 487 039	12 467 501
Sum langsiktig gjeld	12 567 757	12 674 479
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 480	1 389 468
Skyldig offentlige avgifter	639 189	
Kortsiktig konserngjeld 4	22 005	265 365
Annen kortsiktig gjeld 4	5 556 090	1 150 680
Sum kortsiktig gjeld	6 226 763	2 805 512
Sum gjeld	18 794 520	15 479 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 790 800	16 923 921



Organisasjonsnr: 981 513 924
T HOLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 T Holand Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 513 924



Resultatregnskap

T Holand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	51 220
Annen driftsinntekt		292 000	297 135
Sum driftsinntekter		292 000	348 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad	3	165 490	249 768
Sum driftskostnader		181 490	265 768
Driftsresultat		110 510	82 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	243 360
Annen rentekostnad		684 420	402 086
Resultat av finansposter		-684 420	-158 726
Resultat før skattekostnad		-573 910	-76 139
Skattekostnad på resultat		-126 260	36 788
Årsresultat		-447 650	-112 927
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		447 650	112 927
Sum overføringer		-447 650	-112 927



Balanse

T Holand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 390 924	3 406 924
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 390 924</u>	<u>3 406 924</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		276 464	276 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>276 464</u>	<u>276 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 667 388</u>	<u>3 683 388</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		16 066 745	12 607 557
Sum varer		<u>16 066 745</u>	<u>12 607 557</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 500	121 525
Andre kortsiktige fordringer		0	248 660
Konsernfordringer	4	0	243 360
Sum fordringer		<u>7 500</u>	<u>613 545</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 167	19 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>49 167</u>	<u>19 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 123 412</u>	<u>13 240 533</u>
Sum eiendeler		<u>19 790 800</u>	<u>16 923 921</u>



Balanse

T Holand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		67 402	67 402
Sum innskutt egenkapital		<u>67 402</u>	<u>67 402</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		928 878	1 376 528
Sum opptjent egenkapital		<u>928 878</u>	<u>1 376 528</u>
Sum egenkapital		<u>996 280</u>	<u>1 443 930</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		80 718	206 978
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 718</u>	<u>206 978</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 033 613	5 353 214
Øvrig langsiktig gjeld		7 453 426	7 114 287
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 487 039</u>	<u>12 467 501</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 480	1 389 468
Skyldig offentlige avgifter		639 189	0
Kortsiktig konserngjeld	4	22 005	265 365
Annen kortsiktig gjeld	4	5 556 090	1 150 680
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 226 763</u>	<u>2 805 512</u>
Sum gjeld		<u>18 794 520</u>	<u>15 479 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 790 800</u>	<u>16 923 921</u>

Egersund, , 25.06.2025
Styret i T Holand Eiendom AS

Terje Holand
Styrets leder

David Holand
Styremedlem

Kristen Holand
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varebeholdning

Varebeholdning gjelder kostnader knyttet til utvikling av hytteområde.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Resultatutdeling inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 775 424	3 775 424
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 775 424	3 775 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	384 500	384 500
= Bokført verdi 31.12.24	3 390 924	3 390 924
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	243 360
Andre fordringer	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	9 480	1 389 468
Kortsiktig gjeld	13 031 520	8 530 331



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i T Holand Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T Holand Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZX217-525W6-49MBP-OEUJH-JFXR5-874BI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 185.228.xxx.xxx

2025-06-28 10:34:02 UTC



Penneo Dokumentnr: ZX217-525W6-49MBP-OEUJH-JFXR5-8748I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	243 360
Andre fordringer	0	0

Gjeld		
Leverandørgjeld	9 480	1 389 468
Kortsiktig gjeld	13 031 520	8 530 331



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 775 424	3 775 424
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 775 424	3 775 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	384 500	384 500
= Bokført verdi 31.12.24	3 390 924	3 390 924
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	25 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varebeholdning

Varebeholdning gjelder kostnader knyttet til utvikling av hytteområde.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Resultatutdeling inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Balanse

T Holand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 390 924	3 406 924
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 390 924</u>	<u>3 406 924</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		276 464	276 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>276 464</u>	<u>276 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 667 388</u>	<u>3 683 388</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		16 066 745	12 607 557
Sum varer		<u>16 066 745</u>	<u>12 607 557</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 500	121 525
Andre kortsiktige fordringer		0	248 660
Konsernfordringer	4	0	243 360
Sum fordringer		<u>7 500</u>	<u>613 545</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 167	19 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>49 167</u>	<u>19 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 123 412</u>	<u>13 240 533</u>
Sum eiendeler		<u>19 790 800</u>	<u>16 923 921</u>



Balanse

T Holand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		67 402	67 402
Sum innskutt egenkapital		<u>67 402</u>	<u>67 402</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		928 878	1 376 528
Sum opptjent egenkapital		<u>928 878</u>	<u>1 376 528</u>
Sum egenkapital		<u>996 280</u>	<u>1 443 930</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		80 718	206 978
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 718</u>	<u>206 978</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 033 613	5 353 214
Øvrig langsiktig gjeld		7 453 426	7 114 287
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 487 039</u>	<u>12 467 501</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 480	1 389 468
Skyldig offentlige avgifter		639 189	0
Kortsiktig konserngjeld	4	22 005	265 365
Annen kortsiktig gjeld	4	5 556 090	1 150 680
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 226 763</u>	<u>2 805 512</u>
Sum gjeld		<u>18 794 520</u>	<u>15 479 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 790 800</u>	<u>16 923 921</u>

Egersund, , 25.06.2025
Styret i T Holand Eiendom AS

Terje Holand
Styrets leder

David Holand
Styremedlem

Kristen Holand
styremedlem



Resultatregnskap

T Holand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	51 220
Annen driftsinntekt		292 000	297 135
Sum driftsinntekter		292 000	348 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad	3	165 490	249 768
Sum driftskostnader		181 490	265 768
Driftsresultat		110 510	82 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	243 360
Annen rentekostnad		684 420	402 086
Resultat av finansposter		-684 420	-158 726
Resultat før skattekostnad		-573 910	-76 139
Skattekostnad på resultat		-126 260	36 788
Årsresultat		-447 650	-112 927
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		447 650	112 927
Sum overføringer		-447 650	-112 927