



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 989 960
Annen driftsinntekt			140 000
Sum inntekter			30 129 960
Kostnader			
Varekostnad			28 058 914
Avskrivning av driftsmidler	1	10 600	
Annen driftskostnad	2	-242 171	1 247 173
Sum kostnader		-231 571	29 306 086
Driftsresultat		231 571	823 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 000	
Sum finansinntekter		10 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 660	241 935
Annen rentekostnad		78 797	420 540
Sum finanskostnader		193 457	662 475
Netto finans		-183 457	-662 475
Ordinært resultat før skattekostnad		48 114	161 399
Skattekostnad på resultat	3	10 983	35 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 131	125 891
Årsresultat	4	37 131	125 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 131	125 891
Totalresultat		37 131	125 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 131	125 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		37 131	125 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 200	223 574
Sum immaterielle eiendeler		138 200	223 574
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 525	
Sum varige driftsmidler		80 525	
Sum anleggsmidler		218 725	223 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 135 478	3 222 516
Fordringer			
Konsernfordringer		338 142	
Sum fordringer		338 142	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 757	2 224 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 757	2 224 438
Sum omløpsmidler		17 497 377	5 446 954
SUM EIENDELER		17 716 102	5 670 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		715 247	451 496
Sum innskutt egenkapital		765 247	501 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 271	1 583 140
Sum opptjent egenkapital		1 620 271	1 583 140
Sum egenkapital	4	2 385 518	2 084 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 822 755	
Langsiktig konserngjeld		6 642 468	273 640
Sum annen langsiktig gjeld		12 465 223	273 640
Sum langsiktig gjeld		12 465 223	273 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150 911	2 047 379
Betalbar skatt	3		150 509
Skyldig offentlige avgifter		148	
Annen kortsiktig gjeld	2	714 302	1 114 364
Sum kortsiktig gjeld		2 865 361	3 312 252
Sum gjeld		15 330 584	3 585 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 716 102	5 670 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365547

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKEBECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Oscar Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 998 496 918
FISKEBECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 989 960
Annen driftsinntekt			140 000
Sum inntekter			30 129 960
Kostnader			
Varekostnad			28 058 914
Avskrivning av driftsmidler 1		10 600	
Annen driftskostnad 2		-242 171	1 247 173
Sum kostnader		-231 571	29 306 086
Driftsresultat		231 571	823 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 000	
Sum finansinntekter		10 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 660	241 935
Annen rentekostnad		78 797	420 540
Sum finanskostnader		193 457	662 475
Netto finans		-183 457	-662 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		10 983	35 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 131	125 891
Årsresultat 4		37 131	125 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 131	125 891
Totalresultat		37 131	125 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 131	125 891
Sum overføringer og disponeringer		37 131	125 891



Organisasjonsnr: 998 496 918
FISKEBECK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 200	223 574
Sum immaterielle eiendeler		138 200	223 574
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	80 525	
Sum varige driftsmidler		80 525	
Sum anleggsmidler		218 725	223 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 135 478	3 222 516
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		338 142	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		23 757	2 224 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 757	2 224 438
Sum omløpsmidler		17 497 377	5 446 954
SUM EIENDELER		17 716 102	5 670 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		715 247	451 496
Sum innskutt egenkapital		765 247	501 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 271	1 583 140
Sum opptjent egenkapital		1 620 271	1 583 140
Sum egenkapital	4	2 385 518	2 084 636
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 822 755	
Langsiktig konserngjeld		6 642 468	273 640
Sum annen langsiktig gjeld		12 465 223	273 640
Sum langsiktig gjeld		12 465 223	273 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150 911	2 047 379
Betalbar skatt	3		150 509
Skyldig offentlige avgifter		148	
Annen kortsiktig gjeld	2	714 302	1 114 364
Sum kortsiktig gjeld		2 865 361	3 312 252
Sum gjeld		15 330 584	3 585 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 716 102	5 670 528



Organisasjonsnr: 998 496 918
FISKEBECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Fiskebeck Eiendom AS

Org.nr. 998 496 918

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Fiskebeck Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	29 989 960
Annen driftsinntekt		0	140 000
Sum driftsinntekter		0	30 129 960
Varekostnad		0	28 058 914
Avskrivning av driftsmidler	1	10 600	0
Annen driftskostnad	2	-242 171	1 247 173
Sum driftskostnader		-231 571	29 306 086
Driftsresultat		231 571	823 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 660	241 935
Annen rentekostnad		78 797	420 540
Resultat av finansposter		-183 457	-662 475
Resultat før skattekostnad		48 114	161 399
Skattekostnad på resultat	3	10 983	35 508
Resultat		37 131	125 891
Årsresultat	4	37 131	125 891
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 131	125 891
Sum overføringer		37 131	125 891



Fiskebeck Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>138 200</u>	<u>223 574</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>138 200</u>	<u>223 574</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>80 525</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>80 525</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>218 725</u>	<u>223 574</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		17 135 478	3 222 516
Fordringer			
Konsernfordringer		<u>338 142</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>338 142</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 757	2 224 438
Sum omløpsmidler		<u>17 497 377</u>	<u>5 446 954</u>
Sum eiendeler		<u>17 716 102</u>	<u>5 670 528</u>



Fiskebeck Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		715 247	451 496
Sum innskutt egenkapital		<u>765 247</u>	<u>501 496</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 271	1 583 140
Sum opptjent egenkapital		<u>1 620 271</u>	<u>1 583 140</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 385 518</u>	<u>2 084 636</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 822 755	0
Langsiktig konserngjeld		6 642 468	273 640
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 465 223</u>	<u>273 640</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150 911	2 047 379
Betalbar skatt	3	0	150 509
Skyldig offentlige avgifter		148	0
Annen kortsiktig gjeld	2	714 302	1 114 364
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 865 361</u>	<u>3 312 252</u>
Sum gjeld		<u>15 330 584</u>	<u>3 585 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 716 102</u>	<u>5 670 528</u>

Kirkenes, 17.04.2024
Styret i Fiskebeck Eiendom AS

Fred Håkon Fiskebeck
styreleder

Frank Oscar Fiskebeck
daglig leder



Fiskebeck Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Dirkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Anlegg under arbeid, varekostnader og inntekter

Selskapet benytter fullført kontrakts metode, d.v.s. inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden, og rapportering av inntekter inkl. fortjeneste og kostnader foretas ved ferdigstillelse. Kjøp av varer og tjenester og anlegg under arbeid er vurdert til anskaffelseskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 125
= Anskaffelseskost 31.12.23	91 125
<hr/>	
+ Årets ordinære avskrivninger	10 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 600
<hr/>	
= Bokført verdi 31.12.23	80 525
<hr/>	
Økonomisk levetid	5 år



Fiskebeck Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 2 Pantstillelser og garantier

Stilte/løpende garantier	2023	2022
Garantier	714 302	1 114 364

Ihht til Bustadoppføringslova er det avsatt for fremtidige garantiansvar med kr 1 114 364 tilbake til 2019. Endringen i årets avsetning, kr 400 062 er ført over resultatet som andre driftskostnader.

Selskapets kontrakter er ofte i hht NS8405/8407 som krever at det stilles sikkerhet overfor kunden for normalt 3-5 % i reklamasjonstiden som er normalt 5 år. Selskapet har gjennom forsikringsselskapet stillet ovennevnte garantier og beløpet garantier er den forpliktelsen selskapet har forsikret pr. 31.12.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	150 509
Endring i utsatt skattefordel	10 983	-115 001
Skattekostnad ordinært resultat	10 983	35 508

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 114	161 399
Permanente forskjeller	1 807	0
Endring i midlertidige forskjeller	-388 063	522 731
Mottatt konsernbidrag	338 142	0
Skattepliktig inntekt	0	684 130

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 391	150 509
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 391	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	150 509

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 625	0	-7 625
Gevinst – og tapskonto	78 496	98 120	19 624
Avsetninger mv	-714 302	-1 114 364	-400 062
Sum	-628 181	-1 016 244	-388 063
Grunnlag for utsatt skattefordel	-628 181	-1 016 244	-388 063
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 200	-223 574	-85 374



Fiskebeck Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

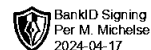
Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	451 496	1 583 140	2 084 636
Årets resultat			37 131	37 131
Konsernbidrag mottatt		263 751		263 751
Pr 31.12.2023	50 000	715 247	1 620 271	2 385 518



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Fiskebeck Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskebeck Eiendom AS som viser et overskudd på kr 37 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 17.04 2024
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)