



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 233 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 UTLEIE BERGEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 859 568	16 056 138
Sum inntekter		16 859 568	16 056 138
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 812 875	2 812 875
Annen driftskostnad	3	4 507 459	3 777 840
Sum kostnader		7 320 334	6 590 715
Driftsresultat		9 539 234	9 465 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 383	
Annen renteinntekt			99 321
Sum finansinntekter		242 383	99 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 077 114	1 574 177
Annen rentekostnad		3 112 107	1 729 866
Annen finanskostnad			133 867
Sum finanskostnader		5 189 221	3 437 910
Netto finans		-4 946 838	-3 338 589
Ordinært resultat før skattekostnad		4 592 396	6 126 834
Skattekostnad	4, 5	1 010 327	1 347 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 582 069	4 778 931
Årsresultat		3 582 069	4 778 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 659 069	6 742 674
Udekket tap		3 582 069	4 778 931
Annen egenkapital		-5 659 069	-6 742 674
Sum overføringer og disponeringer		3 582 069	4 778 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 480 426	3 894 605
Sum immaterielle eiendeler		4 480 426	3 894 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	261 597 385	264 410 260
Sum varige driftsmidler		261 597 385	264 410 260
Sum anleggsmidler		266 077 811	268 304 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		531 186	
Andre fordringer			828 084
Konsernfordringer		1 132 380	
Sum fordringer		1 663 567	828 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		1 826 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 826 325
Sum omløpsmidler		1 663 567	2 654 409
SUM EIENDELER		267 741 377	270 959 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 530 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	6 530 000	6 530 000
Overkurs	8	58 100 000	58 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		64 630 000	64 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	11 444 199	9 367 199
Sum opptjent egenkapital		-11 444 199	-9 367 199
Sum egenkapital	8	53 185 801	55 262 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	161 075 704	163 503 916
Langsiktig konserngjeld	6	37 659 641	34 798 142
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 259 200	7 987 200
Sum annen langsiktig gjeld		205 994 545	206 289 258
Sum langsiktig gjeld		205 994 545	206 289 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 560	415 833
Kortsiktig konserngjeld		7 255 217	8 645 952
Annen kortsiktig gjeld, herav til konsern kr 500 000		1 108 254	345 430
Sum kortsiktig gjeld		8 561 031	9 407 214
Sum gjeld		214 555 576	215 696 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 741 377	270 959 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597149

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 233 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 UTLEIE BERGEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 814 233 642
H-2 UTLEIE BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 859 568	16 056 138
Sum inntekter		16 859 568	16 056 138
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 812 875	2 812 875
Annen driftskostnad	3	4 507 459	3 777 840
Sum kostnader		7 320 334	6 590 715
Driftsresultat		9 539 234	9 465 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 383	
Annen renteinntekt			99 321
Sum finansinntekter		242 383	99 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 077 114	1 574 177
Annen rentekostnad		3 112 107	1 729 866
Annen finanskostnad			133 867
Sum finanskostnader		5 189 221	3 437 910
Netto finans		-4 946 838	-3 338 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	4 592 396	6 126 834
Skattekostnad		1 010 327	1 347 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 582 069	4 778 931
Årsresultat		3 582 069	4 778 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 659 069	6 742 674
Udekket tap		3 582 069	4 778 931
Annen egenkapital		-5 659 069	-6 742 674
Sum overføringer og disponeringer		3 582 069	4 778 931



Organisasjonsnr: 814 233 642
H-2 UTLEIE BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 480 426	3 894 605
Sum immaterielle eiendeler		4 480 426	3 894 605

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	261 597 385	264 410 260
Sum varige driftsmidler		261 597 385	264 410 260

Sum anleggsmidler		266 077 811	268 304 865
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		531 186	
Andre fordringer			828 084
Konsernfordringer		1 132 380	
Sum fordringer		1 663 567	828 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		1 826 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 826 325

Sum omløpsmidler		1 663 567	2 654 409
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		267 741 377	270 959 273
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 530 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	6 530 000	6 530 000
Overkurs	8	58 100 000	58 100 000
Sum innskutt egenkapital		64 630 000	64 630 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	11 444 199	9 367 199
Sum opptjent egenkapital		-11 444 199	-9 367 199

Sum egenkapital	8	53 185 801	55 262 801
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	161 075 704	163 503 916
Langsiktig konserngjeld	6	37 659 641	34 798 142
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 259 200	7 987 200
Sum annen langsiktig gjeld		205 994 545	206 289 258
Sum langsiktig gjeld		205 994 545	206 289 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 560	415 833
Kortsiktig konserngjeld		7 255 217	8 645 952
Annen kortsiktig gjeld, herav til konsern kr 500 000		1 108 254	345 430
Sum kortsiktig gjeld		8 561 031	9 407 214
Sum gjeld		214 555 576	215 696 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 741 377	270 959 273



Organisasjonsnr: 814 233 642
H-2 UTLEIE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i H-2 Utleie Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-2 Utleie Bergen AS som viser et overskudd på kr 3.582.069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Permeo Dokumentnøkkel:BMWML-XUOS-DZ4NW-8P4E7-8VL-C4-11Q8G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BMWML-XUOS-DZ4NW-8P4E7-8VLCA-11Q8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-06 18:04:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMWML-XUOS-DZ4NW-8P4E7-8VLC4-1IQ8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**H-2 UTLEIE BERGEN AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 H-2 UMLEIE BERGEN AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		16 859 568	16 056 138
Sum driftsinntekter		16 859 568	16 056 138
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(2 812 875)	(2 812 875)
Annen driftskostnad	3	(4 507 459)	(3 777 840)
Sum driftskostnader		(7 320 334)	(6 590 715)
Driftsresultat		9 539 234	9 465 423
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 383	0
Annen renteinntekt		0	99 321
Sum finansinntekter		242 383	99 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 077 114)	(1 574 177)
Annen rentekostnad		(3 112 107)	(1 729 866)
Annen finanskostnad		0	(133 867)
Sum finanskostnader		(5 189 221)	(3 437 910)
Netto finans		(4 946 838)	(3 338 589)
Resultat før skattekostnad		4 592 396	6 126 834
Skattekostnad	4, 5	(877 045)	(1 347 903)
Årsresultat		3 715 351	4 778 931
Overføringer			
Konsernbidrag		6 131 616	6 742 674
Udekket tap		3 715 351	4 778 931
Annen egenkapital		(6 131 616)	(6 742 674)
Sum		3 715 351	4 778 931



Balanse pr. 31. desember 2022 H-2 UMLEIE BERGEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 746 990	3 894 605
Sum immaterielle eiendeler		4 746 990	3 894 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	261 597 385	264 410 260
Sum varige driftsmidler		261 597 385	264 410 260
Sum anleggsmidler		266 344 375	268 304 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		531 186	0
Andre fordringer		0	828 084
Konsernfordringer		1 132 380	0
Sum fordringer		1 663 567	828 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	1 826 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 826 325
Sum omløpsmidler		1 663 567	2 654 409
Sum eiendeler		268 007 941	270 959 273



Balanse pr. 31. desember 2022
H-2 UMLEIE BERGEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 530 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	6 530 000	6 530 000
Overkurs	8	58 100 000	58 100 000
Sum innskutt egenkapital		64 630 000	64 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(11 783 464)	(9 367 199)
Sum opptjent egenkapital		(11 783 464)	(9 367 199)
Sum egenkapital	8	52 846 536	55 262 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	161 075 704	163 503 916
Langsiktig konserngjeld	6	37 659 641	34 798 142
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 259 200	7 987 200
Sum annen langsiktig gjeld		205 994 545	206 289 258
Sum langsiktig gjeld		205 994 545	206 289 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 560	415 833
Kortsiktig konserngjeld		7 861 046	8 645 952
Annen kortsiktig gjeld, herav til konsern kr 500 000		1 108 254	345 430
Sum kortsiktig gjeld		9 166 860	9 407 214
Sum gjeld		215 161 405	215 696 472
Sum egenkapital og gjeld		268 007 941	270 959 273

Oslo, 30.06.2023

Edgar Høyen
Styrets leder



Noter 2022

H-2 UMLEIE BERGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	281 287 510
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	281 287 510
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(16 877 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(19 690 125)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	261 597 385
Årets avskrivninger	(2 812 875)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Boligene står på festet tomt.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	32 188	30 234
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 188	30 234

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(16 902 887)	(19 710 635)	2 807 748
Omløpsmidler	(163 236)	(145 635)	(17 601)
Gevinst- og tapskonto	(636 626)	(509 300)	(127 326)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(605 829)	605 829
Sum midlertidige forskjeller	(17 702 750)	(20 971 400)	3 268 650
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(3 894 605)	(4 613 708)	719 103



Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 592 396	6 126 834
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 662 821	2 517 621
Årets skattegrunnlag	7 255 217	8 644 454
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 596 148	1 901 780
Sum	1 596 148	1 901 780
+/- Endring i utsatt skatt	(719 103)	(553 877)
Skattekostnad i resultatregnskapet	877 045	1 347 903
Betalbar skatt i skattekostnad	1 596 148	1 901 780
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 729 430)	(1 901 780)
Betalbar skatt i balansen	(133 282)	0

Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom H-2 Eiendom AS, utvalgte datterselskaper og DNB Bank ASA. Deltageren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist som innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overfår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 530	1 000,00	6 530 000,00
Sum	6 530		6 530 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	6 530	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 530	100,00%	

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemte innflytelse og betraktes som morselskap. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 530 000	58 100 000	(9 367 199)	55 262 801
Årets resultat			3 715 351	3 715 351
Konsernbidrag				(6 131 616)
Egenkapital 31.12.2022	6 530 000	58 100 000	(5 651 848)	52 846 536



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Husbanken og Handelsbanken har pant i eiendommene.

Av langsiktig gjeld på kr 168 334 904,- forfaller kr 132 553 515,- om mer enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld består av leietilskudd fra Handelsbanken. Tilskuddene avskrives over leieperioden.



Noter 2022

H-2 UTLEIE BERGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	281 287 510
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	281 287 510
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(16 877 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(19 690 125)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	261 597 385
Årets avskrivninger	(2 812 875)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Boligene står på festet tomt.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	32 188	30 234
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 188	30 234

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(16 902 887)	(19 710 635)	2 807 748
Omløpsmidler	(163 236)	(145 635)	(17 601)
Gevinst- og tapskonto	(636 626)	(509 300)	(127 326)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(17 702 750)	(20 365 571)	2 662 821
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(3 894 605)	(4 480 426)	585 821



Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 592 396	6 126 834
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 662 821	2 517 621
Årets skattegrunnlag	7 255 217	8 644 454
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 596 148	1 901 780
Sum	1 596 148	1 901 780
+/- Endring i utsatt skatt	(585 821)	(553 877)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 010 327	1 347 903
Betalbar skatt i skattekostnad	1 596 148	1 901 780
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 596 148)	(1 901 780)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystemet mellom H-2 Eiendom AS, utvalgte datterselskaper og DNB Bank ASA. Deltageren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist som innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overfår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 530	1 000,00	6 530 000,00
Sum	6 530		6 530 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	6 530	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 530	100,00%	

Styreleder Edgar Haugen er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 530 000	58 100 000	(9 367 199)	55 262 801
Årets resultat			3 582 069	3 582 069
Konsernbidrag				(5 659 069)
Egenkapital 31.12.2022	6 530 000	58 100 000	(5 785 130)	53 185 801



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Husbanken og Handelsbanken har pant i eiendommene.

Av langsiktig gjeld på kr 168 334 904,- forfaller kr 132 553 515,- om mer enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld består av leietilskudd fra Handelsbanken. Tilskuddene avskrives over leieperioden.