



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 797 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNETEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 661 754	973 938
Annen driftsinntekt		2 652 832	2 115 956
Sum inntekter		4 314 586	3 089 894
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	981 220	1 019 471
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	2 124 003	1 619 056
Sum kostnader		3 105 223	2 638 527
Driftsresultat		1 209 363	451 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		718
Annen rentekostnad		719 389	606 846
Sum finanskostnader		719 389	607 564
Netto finans		-719 389	-607 564
Ordinært resultat før skattekostnad		489 974	-156 197
Skattekostnad på resultat	5	107 794	-34 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 180	-121 834
Årsresultat		382 180	-121 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 180	-121 834
Totalresultat		382 180	-121 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6		13 986
Udekket tap	6, 6		
Overføring til/fra annen egenkapital	6	382 180	-135 820
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		382 180	-121 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	24 677 885	25 607 764
Maskiner og anlegg	1		44 712
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 399	50 028
Sum varige driftsmidler		24 721 284	25 702 504
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		24 721 284	25 702 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	461 928	285 400
Andre kortsiktige fordringer		18 684	11 209
Sum fordringer		480 612	296 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626 876	1 585 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 876	1 585 268
Sum omløpsmidler		2 107 488	1 881 877
SUM EIENDELER		26 828 772	27 584 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	83 973	83 973
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	6	1 251 033	1 251 033
Sum innskutt egenkapital		4 523 759	4 523 759
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	909 285	527 105
Sum opptjent egenkapital		909 285	527 105
Sum egenkapital		5 433 044	5 050 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	634 597	676 141
Sum avsetninger for forpliktelser		634 597	676 141
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 875 000	20 935 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 875 000	20 935 000
Sum langsiktig gjeld		20 509 597	21 611 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 897	375 044
Betalbar skatt	5	149 338	
Kortsiktig konserngjeld	4	17 931	17 931
Annen kortsiktig gjeld	9	224 965	529 401
Sum kortsiktig gjeld		886 131	922 376
Sum gjeld		21 395 728	22 533 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 828 772	27 584 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346530

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 797 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNETEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 915 797 849
MAGNETEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 661 754	973 938
Annen driftsinntekt		2 652 832	2 115 956
Sum inntekter		4 314 586	3 089 894
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	981 220	1 019 471
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	2 124 003	1 619 056
Sum kostnader		3 105 223	2 638 527
Driftsresultat		1 209 363	451 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		718
Annen rentekostnad		719 389	606 846
Sum finanskostnader		719 389	607 564
Netto finans		-719 389	-607 564
Ordinært resultat før skattekostnad		489 974	-156 197
Skattekostnad på resultat	5	107 794	-34 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 180	-121 834
Årsresultat		382 180	-121 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 180	-121 834
Totalresultat		382 180	-121 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		13 986
Udekket tap	6, 6		



Overføring til/fra annen egenkapital	6	382 180	-135 820
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		382 180	-121 834



Organisasjonsnr: 915 797 849
MAGNETEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	24 677 885	25 607 764
Maskiner og anlegg	1		44 712
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	43 399	50 028
Sum varige driftsmidler		24 721 284	25 702 504

Andre langsiktige
fordringer

	4	24 721 284	25 702 504
--	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	461 928	285 400
Andre kortsiktige fordringer		18 684	11 209
Sum fordringer		480 612	296 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 626 876	1 585 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 876	1 585 268

Sum omløpsmidler		2 107 488	1 881 877
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 828 772	27 584 381
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	83 973	83 973
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	6	1 251 033	1 251 033
Sum innskutt egenkapital		4 523 759	4 523 759
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	909 285	527 105
Sum opptjent egenkapital		909 285	527 105
Sum egenkapital		5 433 044	5 050 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	634 597	676 141
Sum avsetninger for forpliktelse		634 597	676 141
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 875 000	20 935 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 875 000	20 935 000
Sum langsiktig gjeld		20 509 597	21 611 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 897	375 044
Betalbar skatt	5	149 338	
Kortsiktig konserngjeld	4	17 931	17 931
Annen kortsiktig gjeld	9	224 965	529 401
Sum kortsiktig gjeld		886 131	922 376
Sum gjeld		21 395 728	22 533 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 828 772	27 584 381



Organisasjonsnr: 915 797 849
MAGNETEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magneten Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Magneten Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F7HXV-LSTYE-IXLFM-GCW0B-8CLH1-T7KC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Magneten Næring AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 23. mars 2023
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F7HVX-LSTYE-IXLFM-GCW0B-8CLH1-T7KC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-31 08:13:23 UTC



Penneo DokumentID: F7HVX-LSTYE-XLFM-GCW08-8CLH1-T7KC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Magneten Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YAMBK-0MMHS-3CSYT-IA83T-DAVCH-JQDQE

Org.nr.: 915 797 849



Resultatregnskap Magnetten Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 661 754	973 938
Annen driftsinntekt		2 652 832	2 115 956
Sum driftsinntekter		4 314 586	3 089 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	981 220	1 019 471
Annen driftskostnad	2, 3	2 124 003	1 619 056
Sum driftskostnader		3 105 223	2 638 527
Driftsresultat		1 209 363	451 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	718
Annen rentekostnad		719 389	606 846
Resultat av finansposter		-719 389	-607 564
Resultat før skattekostnad		489 974	-156 197
Skattekostnad på resultat	5	107 794	-34 363
Resultat		382 180	-121 834
Årsresultat		382 180	-121 834
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	13 986
Overføring til/fra annen egenkapital	6	382 180	-135 820
Sum overføringer		382 180	-121 834

Penneo Dokumentnøkkel: YAMBK-0MMHS-3CSYT-IA83T-DAVCH-JQDQE



Balanse per 31.12.2022 Magnetten Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	24 677 885	25 607 764
Maskiner og anlegg	1	0	44 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	43 399	50 028
Sum varige driftsmidler		24 721 284	25 702 504
Sum anleggsmidler		24 721 284	25 702 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	461 928	285 400
Andre kortsiktige fordringer		18 684	11 209
Sum fordringer		480 612	296 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626 876	1 585 268
Sum omløpsmidler		2 107 488	1 881 877
Sum eiendeler		26 828 772	27 584 381

Penneo Dokumentnøkkel: YAMBK-0MMHS-3CSYT-IA83T-DAVCH-JQDQE



Balanse per 31.12.2022 Magnetten Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	83 973	83 973
Overkurs	6	3 188 753	3 188 753
Annen innskutt egenkapital	6	1 251 033	1 251 033
Sum innskutt egenkapital		4 523 759	4 523 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	909 285	527 105
Sum opptjent egenkapital		909 285	527 105
Sum egenkapital		5 433 044	5 050 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	634 597	676 141
Sum avsetning for forpliktelser		634 597	676 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 875 000	20 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 875 000	20 935 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 897	375 044
Betalbar skatt	5	149 338	0
Konserngjeld	4	17 931	17 931
Annen kortsiktig gjeld	9	224 965	529 401
Sum kortsiktig gjeld		886 131	922 376
Sum gjeld		21 395 728	22 533 517
Sum egenkapital og gjeld		26 828 772	27 584 381

Ålgård, 23.03.2023
Styret i Magnetten Næring AS

Magne Svendsen
styremedlem

Knut Mjølhus
styremedlem/daglig leder

Roy Karel Meyer
styreleder

Annette Rigét Bruun
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Elin Ravndall Bell
styremedlem



Magneten Næring AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i tak med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Avskrivning på varige driftsmidler, tomter/bygninger og driftsløsøre etc.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 983 212	2 205 229	470 798	39 659 239
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 983 212	2 205 229	470 798	39 659 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	11 375 448	2 160 517	420 770	13 956 735
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.2022	12 305 327	2 205 229	427 399	14 937 955
Bokført verdi per 31.12.2022	24 677 885	0	43 399	24 721 284
Årets avskrivninger	929 879	44 712	6 629	981 220
Prosentats for ord.avskr	2-10%	3-10%	10-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Note 2 Lønnskostnad og annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	67 031	48 226
Regnskapsteknisk bistand	0	0
Sum	67 031	48 226

Note 3 Felleskostnader

Inntekter som gjelder viderefakturering av felleskostnader er presentert som en reduksjon av felleskostnadene i regnskapet. Regnskapet viser nettotallene og fremkommer som følgende:

	2022	2021
Viderefakturering av strøm	437 863	251 372
Viderefakturering av felleskostnader	423 777	226 231
Sum inntekter viderefakturerte kostnader	861 640	477 603
Felleskostnader strøm	723 641	240 476
Andre felleskostnader	137 999	237 127
Sum felleskostnader	861 640	477 603
Netto bokført i årsregnskapet	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: YAMBK-0MMHS-3CSYT-IA83T-DAVCH-JQDQE



Note 4 Mellomværende med nærstående

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld til konsernselskap	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	17 931	17 931
Sum	0	0	17 931	17 931

Kortsiktig gjeld til nærstående gjelder konsernbidrag.
Gjeld til nærstående er renteberegnet med 4%.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 338	3 945
Endring i utsatt skatt	-41 544	-38 308
Skattekostnad ordinært resultat	107 794	-34 363

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	489 974	-156 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 836	174 128
Avgitt konsernbidrag	0	-17 931
Skattepliktig inntekt	678 810	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 338	3 945
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 945
Sum betalbar skatt i balansen	149 338	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	489 974	-156 197
Beregnet skatt av resultat før skatt	107 795	-34 363
Sum	107 795	-34 363
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 860 441	3 033 491	173 050
Gevinst – og tapskonto	22 271	27 839	5 568
Andre forskjeller	1 818	12 036	10 218
Sum	2 884 530	3 073 366	188 836
Grunnlag for utsatt skatt	2 884 530	3 073 366	188 836
Utsatt skatt (22 %)	634 597	676 141	41 544

Penneo Dokumentnøkkel: YAMBK-0MMHS-3CSYT-IA83T-DAVCH-JQDQE



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	83 973	3 188 753	1 251 033	527 105	5 050 864
Pr 01.01.2022	83 973	3 188 753	1 251 033	527 105	5 050 864
Årets resultat	0	0	0	382 180	382 180
Pr 31.12.2022	83 973	3 188 753	1 251 033	909 285	5 433 044

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 875 000	20 935 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 875 000	20 935 000

Gjeldsposter til kredittinstitusjoner forfaller før 5 år fra balansedagen

Gjeld til konsernselskap forfaller etter nærmere avtale.

Det er stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	19 875 000	20 935 000
Pantsatte Eiendeler:		
Tomt og bygning	24 642 285	25 570 936
Kundefordringer	205 932	285 400

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magneten Næring AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	5,60	83 973
Sum	15 000	5,60	83 973

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ÅLGÅRD SENTRUM EIENDOM AS	15 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	15 000	100 %	100 %

Note 9 Rentebytte avtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Kontraktbeløpet reduseres i takt med nedbetaling og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Sikringsbøkføring er benyttet iht. Norsk Regnskap Standard NRS (F) om finansielle instrumenter. Urealisert tap på kontrakt er ikke balanseført. Virkelig verdi av avtalen er kr -17 794 31.12.2022.

Magneten Næring AS overtok en rentebytteavtale i fra Handesparken Algård AS. I denne forbindelse fikk Magneten Næring AS kompensasjon i fra Handesparken Algård AS, for fremtidige rentekostnader. Kompensasjonen reduseres i takt med gjenværende antall måneder av rentebytteavtalen, som løper til 20.07.2023. Pr. 31.12.2022 er gjeldsforpliktelse knyttet til kompensasjon for fremtidige rentekostnader kr 57 350.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Karel Meyer

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1689065

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-03-29 14:01:50 UTC



Knut Mjølhus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-295225

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-29 16:15:49 UTC



Helge Christian Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994413

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-03-29 18:08:18 UTC



Magne Svendsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-227128

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-30 06:11:20 UTC



Annette Rigét Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3603502

IP: 158.172.xxx.xxx

2023-03-30 10:34:44 UTC



Elin Ravndal Bell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-760308

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-31 07:44:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAMBK-0MMHS-3CSYT-IA83T-D4VCH-JQDQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>