



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆS BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedbergkollveien 30B  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Næs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 611 636	8 355 810
Annen driftsinntekt		22 200	31 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 633 836</b>	<b>8 386 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 333 325	8 430 638
Lønnskostnad		11 410	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 595	8 595
Annen driftskostnad	2	221 281	194 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 574 610</b>	<b>8 679 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 226</b>	<b>-292 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt		184 672	151 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 672</b>	<b>651 144</b>
Annen rentekostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>184 532</b>	<b>651 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 757</b>	<b>358 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 490	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 267</b>	<b>358 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 267</b>	<b>358 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 267</b>	<b>358 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		219 267	358 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 267</b>	<b>358 329</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre	1	1 432	10 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 801 432</b>	<b>1 810 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 741 098	2 446 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 501 098</b>	<b>3 206 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 530</b>	<b>5 016 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse		3 595 764	2 038 988
<b>Sum varer</b>		<b>3 595 764</b>	<b>2 038 988</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 144	6 144
Andre fordringer		164 639	150 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 783</b>	<b>156 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	9 010 844	10 629 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 010 844</b>	<b>10 629 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 777 392</b>	<b>12 824 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 079 922</b>	<b>17 841 656</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	7	51 422	51 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 422</b>	<b>255 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 726 244	17 506 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 726 244</b>	<b>17 506 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 981 666</b>	<b>17 762 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 074	-2 138
Betalbar skatt	3	24 490	
Skyldig offentlige avgifter		22 084	36 273
Annen kortsiktig gjeld		24 607	45 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 255</b>	<b>79 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 255</b>	<b>79 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 079 922</b>	<b>17 841 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆS BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedbergkollveien 30B  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Næs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 044  
NÆS BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 611 636	8 355 810
Annen driftsinntekt		22 200	31 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 633 836</b>	<b>8 386 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 333 325	8 430 638
Lønnskostnad		11 410	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 595	8 595
Annen driftskostnad	2	221 281	194 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 574 610</b>	<b>8 679 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 226</b>	<b>-292 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Annen renteinntekt		184 672	151 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 672</b>	<b>651 144</b>
Annen rentekostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>184 532</b>	<b>651 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 490	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 267</b>	<b>358 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 267</b>	<b>358 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 267</b>	<b>358 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		219 267	358 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 267</b>	<b>358 329</b>



Organisasjonsnr: 989 131 044  
NÆS BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre	1	1 432	10 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 801 432</b>	<b>1 810 028</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 741 098	2 446 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 501 098</b>	<b>3 206 784</b>

#### Sum anleggsmidler

5 302 530 5 016 812

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utførelse		3 595 764	2 038 988
<b>Sum varer</b>		<b>3 595 764</b>	<b>2 038 988</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		6 144	6 144
Andre fordringer		164 639	150 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 783</b>	<b>156 348</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	9 010 844	10 629 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 010 844</b>	<b>10 629 508</b>

#### Sum omløpsmidler

12 777 392 12 824 844

#### SUM EIENDELER

18 079 922 17 841 656

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	7	51 422	51 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 422</b>	<b>255 422</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 726 244	17 506 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 726 244</b>	<b>17 506 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 981 666</b>	<b>17 762 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 074	-2 138
Betalbar skatt		24 490	
Skyldig offentlige avgifter	3	22 084	36 273
Annen kortsiktig gjeld		24 607	45 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 255</b>	<b>79 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 255</b>	<b>79 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 079 922</b>	<b>17 841 656</b>



Organisasjonsnr: 989 131 044  
NÆS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Næs Bygg & Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989131044**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Arboalleen 17  
3048 DRAMMEN



Næs Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 611 636	8 355 810
Annen driftsinntekt		22 200	31 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 633 836</b>	<b>8 386 910</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 333 325	8 430 638
Lønnskostnad		11 410	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 595	8 595
Annen driftskostnad	2	221 281	194 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 574 611</b>	<b>8 679 725</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>59 226</b>	<b>(292 815)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Annen renteinntekt		184 672	151 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 672</b>	<b>651 144</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		140	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>184 532</b>	<b>651 144</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>243 757</b>	<b>358 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 490	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>219 267</b>	<b>358 329</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>219 267</b>	<b>358 329</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		219 267	358 329
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>219 267</b>	<b>358 329</b>



Næs Bygg & Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	1	1 800 000	1 800 000
Driftsløsøre	1	1 433	10 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 801 433</b>	<b>1 810 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap	4	2 741 098	2 446 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 501 098</b>	<b>3 206 785</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 302 530</b>	<b>5 016 812</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utførelse		3 595 764	2 038 988
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 144	6 144
Andre fordringer		164 639	150 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 783</b>	<b>156 348</b>
Bankinnskudd	5	9 010 844	10 629 508
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 777 392</b>	<b>12 824 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 079 922</b>	<b>17 841 656</b>



Næs Bygg & Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	204 000	204 000
Overkurs	7	51 422	51 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 422</b>	<b>255 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 726 244	17 506 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 726 244</b>	<b>17 506 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 981 666</b>	<b>17 762 399</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 074	(2 138)
Betalbar skatt	3	24 490	0
Skyldig offentlige avgifter		22 084	36 273
Annen kortsiktig gjeld		24 607	45 122
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>98 255</b>	<b>79 257</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>98 255</b>	<b>79 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 079 922</b>	<b>17 841 656</b>

Mjøndalen, 11. mai 2023  
I styret for Næs Bygg og Eiendom AS

Karoline Næs  
Styrets leder/daglig leder

Per Kristian Næs  
Styremedlem



Næs Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Aksjer i tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Andel i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næs Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Driftsløsøre

Anskaffelseskost pr. 1/1	42 975
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>42 975</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 948
+ Ordinære avskrivninger	8 595
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>41 543</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 433</b>
Prosentstans for ord. avskr.	20-20

Selskapet har investert i fritidseiendom i Hol kommune som er bokført til kostpris med kr 1 800 000.

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser

I år

Lønn	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410
Totalt	11 410

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	42 400
----------	--------

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	243 757
Permanente og andre forskjeller	-38
Endring i midlertidige forskjeller	5 076
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-137 478
<b>= Inntekt</b>	<b>111 317</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	24 490
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 490</b>

Noter for Næs Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989131044



Næs Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		24 490
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>24 490</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 650	-7 574
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	137 478
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>12 650</b>	<b>145 052</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-12 650	-145 052
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel
Arbeidergata Invest AS	07.01.2013	Mjøndalen	50,00%

Selskapet har gitt et langsiktig lån til Arbeidergata Invest AS på kr 2 741 099

### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 51 aksjer hver pålydende kr 4 000, samlet aksjekapital utgjør kr 204 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer
A-aksjer	21
B-aksjer	30

Akjsjonærens navn:	Antall Aksjer:	Stemmerettighet:
Tore Næs dødsbo	21 A-aksjer	70%
Katrine Næs	10 B.aksjer	10%
Karoline Næs	10 B-aksjer	10%
Per Kristian Næs	10 B -aksjer	10%



Næs Bygg & Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	204 000	51 422	17 506 977	17 762 399
+Fra årets resultat			219 267	219 267
<b>Pr 31.12.</b>	<b>204 000</b>	<b>51 422</b>	<b>17 726 244</b>	<b>17 981 666</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



**Sant =  
revisjon**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Næs Bygg & Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næs Bygg & Eiendom AS som viser et overskudd på kr 219 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 29. mai 2023

**Sant Revisjon AS**

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor