



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 484  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALDEMAR SKOGLANDS GATE  
1-23  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 472	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 472</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 495	99 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 495</b>	<b>99 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 977</b>	<b>-3 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 000</b>	<b>-3 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 000</b>	<b>-3 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 000</b>	<b>-3 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 000	3 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 000</b>	<b>3 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 186	0
Sum fordringer		6 186	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 837	14 837
Sum omløpsmidler		39 024	14 837
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 024</b>	<b>14 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 837	14 836
Sum opptjent egenkapital		31 837	14 836
Sum egenkapital		31 837	14 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 186	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 001	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 187</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 187</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 024</b>	<b>14 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 484  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALDEMAR SKOGLANDS GATE  
1-23  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 914 350 484  
SAMEIET VALDEMAR SKOGLANDS GATE  
1-23

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 472	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 472</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 495	99 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 495</b>	<b>99 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 977</b>	<b>-3 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 000</b>	<b>-3 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 000</b>	<b>-3 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 000</b>	<b>-3 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 000	3 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 000</b>	<b>3 832</b>



Organisasjonsnr: 914 350 484  
SAMEIET VALDEMAR SKOGLANDS GATE  
1-23

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 186	0
Sum fordringer		6 186	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 837	14 837
Sum omløpsmidler		39 024	14 837
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 024</b>	<b>14 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 837	14 836
Sum opptjent egenkapital		31 837	14 836
Sum egenkapital		31 837	14 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 186	0
Annen kortsiktig gjeld		1 001	0
Sum kortsiktig gjeld		7 187	0
Sum gjeld		7 187	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 024</b>	<b>14 837</b>



Organisasjonsnr: 914 350 484  
SAMEIET VALDEMAR SKOGLANDS GATE  
1-23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader	68 112	96 000	0	42 912
TV/ Internett	72 360	0	0	72 360
<b>Sum inntekter</b>	<b>140 472</b>	<b>96 000</b>	<b>0</b>	<b>115 272</b>
<b>Kostnader</b>				
Verktøy, inventer, rekvisita	0	1 545	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar	21 000	0	0	21 000
TV/ Internett	72 514	69 439	0	72 360
Kontingenter, sikringsfond	28 800	28 800	0	0
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	1 181	48	0	1 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>123 495</b>	<b>99 832</b>	<b>0</b>	<b>104 860</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>16 977</b>	<b>-3 832</b>	<b>0</b>	<b>10 412</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	23	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>17 000</b>	<b>-3 832</b>	<b>0</b>	<b>10 412</b>
Overført til/fra annen egenkapital	-17 000	3 832	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Forskuddsbetalte kostnader

6 186

0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

32 837

0

Innestående andre bankkonti

0

14 837

**Sum omløpsmidler**

**39 024**

**14 837**

**SUM EIENDELER**

**39 024**

**14 837**

2366 Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23, org.nr. 914350484



## Årsregnskap 2024 Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	14 837	18 668
Årets resultat	17 000	-3 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 837</b>	<b>14 837</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 001	0
Leverandørgjeld	6 186	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 187</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 187</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 024</b>	<b>14 837</b>

Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23, 31.12.2024

Ivar Eliassen  
Styreleder

Karsten Henning  
Medlem

Elisabeth Sætre Andersen  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>14 837</b>	<b>11 005</b>
Årets resultat	17 000	-3 832
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>17 000</b>	<b>-3 832</b>
<b>C Disponible midler pr 31.12</b>	<b>31 837</b>	<b>14 837</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	39 024	14 837
Kortsiktig gjeld	7 187	0
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>31 837</b>	<b>14 837</b>



## Noter 2024 Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Valdemar Skoglands gate 1-23**

Styreleder	Ivar Eliassen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Karsten Henning (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Sætre Andersen (sign.)	23.02.2025