



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Sørøst SA
Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Eystein Norby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 109 351 | 2 000 734 |
| Annen driftsinntekt | | | 85 781 |
| Sum inntekter | | 2 109 351 | 2 086 515 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 261 647 | 261 647 |
| Annen driftskostnad | 2 | 44 612 | 74 644 |
| Sum kostnader | | 306 259 | 336 291 |
| Driftsresultat | | 1 803 092 | 1 750 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 339 |
| Annen finansinntekt | | | -80 |
| Sum finansinntekter | | | 260 |
| Annen rentekostnad | | 191 270 | 308 345 |
| Sum finanskostnader | | 191 270 | 308 345 |
| Netto finans | | -191 270 | -308 085 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 611 822 | 1 442 139 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 354 600 | 317 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Årsresultat | 4 | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Totalresultat | | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4, 4 | | |
| Konsernbidrag | 4, 4 | | |
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 257 222 | 1 124 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 21 837 907 | 20 099 554 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 21 837 907 | 20 099 554 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 837 907 | 20 099 554 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Konsernfordringer | 7, 7 | 282 653 | 1 591 580 |
| Sum fordringer | | 282 653 | 1 591 580 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 989 735 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 989 735 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 272 388 | 1 591 580 |
| SUM EIENDELER | | 23 110 295 | 21 691 134 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 775 359 | 878 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 775 359 | 878 405 |
| Sum egenkapital | | 7 875 359 | 6 978 405 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 287 887 | 247 755 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 287 887 | 247 755 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 287 887 | 13 247 755 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 784 |
| Betalbar skatt | 6 | 212 854 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 899 | 191 193 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 679 296 | 1 269 998 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 947 049 | 1 464 974 |
| Sum gjeld | | 15 234 936 | 14 712 729 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 110 295 | 21 691 134 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875335

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDET STAVERN AS
Forretningsadresse: c/o Coop Vestfold og Telemark SA
Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Eystein Norby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 992 779 640
HOLMEJORDET STAVERN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 109 351 | 2 000 734 |
| Annen driftsinntekt | | | 85 781 |
| Sum inntekter | | 2 109 351 | 2 086 515 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 261 647 | 261 647 |
| Annen driftskostnad | 2 | 44 612 | 74 644 |
| Sum kostnader | | 306 259 | 336 291 |
| Driftsresultat | | 1 803 092 | 1 750 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 339 |
| Annen finansinntekt | | | -80 |
| Sum finansinntekter | | | 260 |
| Annen rentekostnad | | 191 270 | 308 345 |
| Sum finanskostnader | | 191 270 | 308 345 |
| Netto finans | | -191 270 | -308 085 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 354 600 | 317 271 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Årsresultat | 4 | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Totalresultat | | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Ordinært utbytte | 4, 4, 4 | | |
| Konsernbidrag | 4, 4 | | |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 4, 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 257 222 | 1 124 868 |



Organisasjonsnr: 992 779 640
HOLMEJORDET STAVERN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 5 | 21 837 907 | 20 099 554 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 5 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 5 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 5 | 21 837 907 | 20 099 554 |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 7 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 21 837 907 | 20 099 554 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 7 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 7 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|------|---------|-----------|
| Konsernfordringer | 7, 7 | 282 653 | 1 591 580 |
|-------------------|------|---------|-----------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|------------------|
| Sum fordringer | | 282 653 | 1 591 580 |
|-----------------------|--|----------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--|
| l. | | 989 735 | |
|----|--|---------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|--|
| kontanter og lignende | | 989 735 | |
|------------------------------|--|----------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 272 388 | 1 591 580 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 110 295 | 21 691 134 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 6 100 000 | 6 100 000 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|------|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | | |
|---------------------------|------|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 4 | | |
|----------|---|--|--|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 775 359 | 878 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 775 359 | 878 405 |
| Sum egenkapital | | 7 875 359 | 6 978 405 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 287 887 | 247 755 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 287 887 | 247 755 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 287 887 | 13 247 755 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 784 |
| Betalbar skatt | 6 | 212 854 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 899 | 191 193 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 679 296 | 1 269 998 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 947 049 | 1 464 974 |
| Sum gjeld | | 15 234 936 | 14 712 729 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 110 295 | 21 691 134 |



Organisasjonsnr: 992 779 640
HOLMEJORDET STAVERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Holmejordet Stavern AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 114EL-LE6OM-ADSC1-TZQPM-7ZYX1-2XQVF

Org.nr.: 992 779 640



Resultatregnskap Holmejordet Stavern AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 109 351 | 2 000 734 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 85 781 |
| Sum driftsinntekter | | 2 109 351 | 2 086 515 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 261 647 | 261 647 |
| Annen driftskostnad | 2 | 44 612 | 74 644 |
| Sum driftskostnader | | 306 259 | 336 291 |
| Driftsresultat | | 1 803 092 | 1 750 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 339 |
| Annen finansinntekt | | 0 | -80 |
| Annen rentekostnad | | 191 270 | 308 345 |
| Resultat av finansposter | | -191 270 | -308 085 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 611 822 | 1 442 139 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 354 600 | 317 271 |
| Ordinært resultat | | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Årsresultat | 4 | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 257 222 | 1 124 868 |
| Sum overføringer | | 1 257 222 | 1 124 868 |

Penneo Dokumentnrøkket: 114EL-LE6QM-ADSC1-TZQPM-7ZYX1-2XQVF



Balanse Holmejordet Stavern AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 21 837 907 | 20 099 554 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 21 837 907 | 20 099 554 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 837 907 | 20 099 554 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer konsern | 7 | 282 653 | 956 507 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 635 073 |
| Sum fordringer | | 282 653 | 1 591 580 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 989 735 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 272 388 | 1 591 580 |
| Sum eiendeler | | 23 110 295 | 21 691 134 |

Penneo Dokumentnr: 114EL-LE6QM-ADSC1-TZQPM-7ZYX1-2XQVF



Balanse Holmejordet Stavern AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 775 359 | 878 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 775 359 | 878 405 |
| Sum egenkapital | | 7 875 359 | 6 978 405 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 287 887 | 247 755 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 784 |
| Betalbar skatt | 6 | 212 854 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 899 | 191 193 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 679 296 | 1 269 998 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 947 049 | 1 464 974 |
| Sum gjeld | | 15 234 936 | 14 712 729 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 110 295 | 21 691 134 |

30.06.2022
Styret i Holmejordet Stavern AS

Anne Berg Behring
styreleder/daglig leder

Thor Eystein Norby
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 114EL-LE6QM-ADSC1-TZQPM-7ZYX1-2XQVF



Holmejordet Stavern AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse..

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2021 | 2020 |
|--|---------------|--------------|
| Lovpålagt revisjon | 20 000 | 0 |
| Regnskapsteknisk bistand | 6 000 | 2 500 |
| Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer | 11 000 | 0 |
| Sum | 37 000 | 2 500 |



Holmejordet Stavern AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmejordet Stavern AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 610 | 10 000 | 6 100 000 |
| Sum | 610 | | 6 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Coop Sørøst Sa | 610 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 6 100 000 | 878 405 | 6 978 405 |
| Pr 01.01.2021 | 6 100 000 | 878 405 | 6 978 405 |
| Årets resultat | | 1 257 222 | 1 257 222 |
| Konsernbidrag avgitt | | -360 268 | -360 268 |
| Pr 31.12.2021 | 6 100 000 | 1 775 359 | 7 875 359 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 18 133 320 | 3 041 414 | 21 174 734 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 000 000 | | 2 000 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 20 133 320 | 3 041 414 | 23 174 734 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 816 612 | 520 215 | 1 336 826 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 19 316 708 | 2 521 199 | 21 837 908 |
| Årets ordinære avskrivninger | 139 991 | 121 657 | 261 647 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 30 år | |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 314 468 | 252 984 |
| Endring i utsatt skatt | 40 132 | 64 287 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 354 600 | 317 271 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 611 822 | 1 442 139 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -182 421 | -292 212 |
| Avgitt konsernbidrag | -461 882 | -1 149 926 |
| Skattepliktig inntekt | 967 520 | 1 |

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 114EL-LE6QM-ADSC1-TZQPM-7ZYX1-2XQVF



Holmejordet Stavern AS

Noter til regnskapet 2021

| | | |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 314 468 | 252 984 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -101 614 | -252 984 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 212 854 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 253 680 | 1 057 534 | -196 146 |
| Gevinst – og tapskonto | 54 899 | 68 624 | 13 725 |
| Sum | 1 308 579 | 1 126 158 | -182 421 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 308 579 | 1 126 158 | -182 421 |
| Utsatt skatt (22 %) | 287 887 | 247 755 | -40 133 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 1 679 296 | 1 269 998 |
| Sum | 1 679 296 | 1 269 998 |

| | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------|
| | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Sum | 0 | 0 |

| | Kortsiktig fordring | |
|-------------------------|---------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 282 653 | 1 591 580 |
| Sum | 282 653 | 1 591 580 |

Penneo Dokumentnøkkel: 114EL-LE6QM-ADSC1-TZQPM-7ZYX1-2XQVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Berg Behring

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-137491

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-22 16:01:36 UTC



Thor Eystein Norby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-207462

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-28 22:40:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 114EL-LE6CM-ADSC1-TZQPM-7ZYX1-2XQVF



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmejordet Stavern AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Holmejordet Stavern AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holmejordet Stavern AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 28. juli 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor