



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 699 097
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARBON INVEST AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 49 0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Krag Breddam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 910 609	6 031 299
Sum inntekter		5 910 609	6 031 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 282 362	4 100 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 936	441 238
Annen driftskostnad	1	2 452 381	2 369 853
Sum kostnader		12 064 679	6 911 963
Driftsresultat		-6 154 070	-880 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 300 000	
Annen renteinntekt		4 082 826	5 272 225
Annen finansinntekt		524 885 774	617 068 259
Sum finansinntekter		531 268 600	622 340 484
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		562 375	576 837
Annen finanskostnad		605	592
Sum finanskostnader		562 980	577 428
Netto finans		530 705 621	621 763 056
Ordinært resultat før skattekostnad		524 551 551	620 882 391
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 238	880 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 555 789	620 001 580
Årsresultat		524 555 789	620 001 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 555 789	620 001 580
Totalresultat		524 555 789	620 001 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			95 000 000
Tilleggsutbytte		119 999 999	100 000 000
Udekket tap			3 239 133
Avsatt til annen egenkapital		404 555 790	421 762 447
Sum overføringer og disponeringer	5	524 555 789	620 001 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		37 500	37 500
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		37 500	37 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 174 327	1 580 431
Sum varige driftsmidler		2 174 327	1 580 431
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	445 084 612	124 174 695
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7		
Lån til foretak i samme konsern	8	231 614 346	92 418 769
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	421 548 179	140 065 319
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	471 471 260	484 775 928
Andre langsiktige fordringer		41 980 596	38 536 124
Sum finansielle anleggsmidler		1 611 698 992	879 970 835
Sum anleggsmidler		1 613 910 819	881 588 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 679	3 322 332
Andre kortsiktige fordringer		26 403	22 092
Konsernfordringer	8	2 300 000	
Sum fordringer		3 672 082	3 344 424
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	98 300 348	426 604 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 300 348	426 604 675
Sum omløpsmidler		101 972 430	429 949 099
SUM EIENDELER		1 715 883 249	1 311 537 866
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000 000	100 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	613 588 063	613 588 063
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		713 588 063	713 588 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	897 145 987	492 590 197
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		897 145 987	492 590 197
Sum egenkapital		1 610 734 050	1 206 178 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 971	39 209
Sum avsetninger for forpliktelser		34 971	39 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 640 217	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 640 217	
Sum langsiktig gjeld		1 675 188	39 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	100 185 618	
Leverandørgjeld		78 176	415 629
Betalbar skatt	4		91 375
Skyldig offentlige avgifter		745 875	522 480
Utbytte			100 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		3 410 123
Annen kortsiktig gjeld		2 464 342	880 789
Sum kortsiktig gjeld		103 474 011	105 320 396
Sum gjeld		105 149 199	105 359 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 883 249	1 311 537 866
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 060 260	
Leieinntekter		34 926 264	9 613 594
Annen driftsinntekt	7	10 626 597	6 163 899
Sum inntekter	2	278 613 121	15 777 493
Kostnader			
Varekostnad		120 590 206	
Lønnskostnad	3	93 477 944	4 100 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 423 625	3 783 516
Annen driftskostnad	3	98 731 265	5 356 700
Sum kostnader		367 223 040	13 241 088
Driftsresultat		-88 609 919	2 536 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	-23 278 245	
Annen renteinntekt		8 820 969	4 217 508
Annen finansinntekt		525 817 128	617 070 984
Sum finansinntekter		511 359 852	621 288 492
Annen rentekostnad		11 085 191	5 133 436
Annen finanskostnad		2 302 291	6 443
Sum finanskostnader		13 387 482	5 139 879
Netto finans		497 972 370	616 148 613
Ordinært resultat før skattekostnad		409 362 451	618 685 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 517 632	1 219 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 844 819	617 465 294
Årsresultat		407 844 819	617 465 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 844 819	617 465 294



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		407 844 819	617 465 294



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	43 694 516	
Konsesjoner, patenter o.l.	5	516 649	
Utsatt skattefordel	4		1 045 298
Goodwill		146 695 112	37 500
Sum immaterielle eiendeler		190 906 277	1 082 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	716 253 024	208 133 964
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	89 392 071	1 580 431
Sum varige driftsmidler		805 645 095	209 714 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 11		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	437 943 929	252 637 606
Investeringer i aksjer og andeler	7	632 561 369	481 289 926
Andre langsiktige fordringer	11	50 815 664	67 344 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 320 962	801 271 882
Sum anleggsmidler		2 117 872 334	1 012 069 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	92 785 772	
Fordringer			
Kundefordringer		20 398 071	4 029 940
Andre kortsiktige fordringer		74 645 568	528 746
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		95 043 639	4 558 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10, 11	165 767 897	440 279 682



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 767 897	440 279 682
Sum omløpsmidler		307 204 422	444 838 368
SUM EIENDELER		2 425 076 756	1 456 907 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	100 000 000	100 000 000
Overkurs		613 588 063	613 588 063
Sum innskutt egenkapital		713 588 063	713 588 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		869 419 816	482 591 405
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		869 419 816	482 591 405

Minoritetsinteresser

52 344 546

Sum egenkapital

1 635 352 425

1 196 179 468

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	12 139 347	
Andre avsetninger for forpliktelser		245 741	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 385 088	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	550 357 556	158 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 669 088	
Sum annen langsiktig gjeld		565 026 643	158 050 000

Sum langsiktig gjeld

577 411 732

158 050 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	104 540 620	
--------------------------------	----	-------------	--



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		57 209 736	725 963
Betalbar skatt	4	2 881 979	108 385
Skyldig offentlige avgifter		13 227 739	798 089
Utbytte			100 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 452 526	1 045 538
Sum kortsiktig gjeld		212 312 599	102 677 975
Sum gjeld		789 724 331	260 727 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 076 756	1 456 907 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942482

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARBON INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krag Breddam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2022



Organisasjonsnr: 922 699 097
KARBON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 910 609	6 031 299
Sum inntekter		5 910 609	6 031 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 282 362	4 100 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 936	441 238
Annen driftskostnad	1	2 452 381	2 369 853
Sum kostnader		12 064 679	6 911 963
Driftsresultat		-6 154 070	-880 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 300 000	
Annen renteinntekt		4 082 826	5 272 225
Annen finansinntekt		524 885 774	617 068 259
Sum finansinntekter		531 268 600	622 340 484
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		562 375	576 837
Annen finanskostnad		605	592
Sum finanskostnader		562 980	577 428
Netto finans		530 705 621	621 763 056
Ordinært resultat før skattekostnad		524 551 551	620 882 391
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 238	880 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 555 789	620 001 580
Årsresultat		524 555 789	620 001 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 555 789	620 001 580
Totalresultat		524 555 789	620 001 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			95 000 000
Tilleggsutbytte		119 999 999	100 000 000



Udekket tap			3 239 133
Avsatt til annen egenkapital		404 555 790	421 762 447
Sum overføringer og disponeringer	5	524 555 789	620 001 580



Organisasjonsnr: 922 699 097
KARBON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		37 500	37 500
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		37 500	37 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	2 174 327	1 580 431
Sum varige driftsmidler		2 174 327	1 580 431
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	445 084 612	124 174 695
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3, 7		
Lån til foretak i samme			
konsern	8	231 614 346	92 418 769
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3, 7	421 548 179	140 065 319
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3, 7	471 471 260	484 775 928
Andre langsiktige			
fordringer		41 980 596	38 536 124
Sum finansielle		1 611 698 992	879 970 835
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 613 910 819	881 588 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 679	3 322 332
Andre kortsiktige			
fordringer		26 403	22 092
Konsernfordringer	8	2 300 000	
Sum fordringer		3 672 082	3 344 424
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	98 300 348	426 604 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 300 348	426 604 675
Sum omløpsmidler		101 972 430	429 949 099
SUM EIENDELER		1 715 883 249	1 311 537 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000 000	100 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	613 588 063	613 588 063
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		713 588 063	713 588 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	897 145 987	492 590 197
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		897 145 987	492 590 197
Sum egenkapital		1 610 734 050	1 206 178 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 971	39 209
Sum avsetninger for forpliktelses		34 971	39 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 640 217	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 640 217	
Sum langsiktig gjeld		1 675 188	39 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	100 185 618	
Leverandørgjeld		78 176	415 629
Betalbar skatt	4		91 375
Skyldig offentlige avgifter		745 875	522 480
Utbytte			100 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		3 410 123
Annen kortsiktig gjeld		2 464 342	880 789
Sum kortsiktig gjeld		103 474 011	105 320 396
Sum gjeld		105 149 199	105 359 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 883 249	1 311 537 866



POSTER UTENOM BALANSEN
Garantistillelser

6



Organisasjonsnr: 922 699 097
KARBON INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		233 060 260	
Leieinntekter		34 926 264	9 613 594
Annen driftsinntekt	7	10 626 597	6 163 899
Sum inntekter	2	278 613 121	15 777 493
Kostnader			
Varekostnad		120 590 206	
Lønnskostnad	3	93 477 944	4 100 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 423 625	3 783 516
Annen driftskostnad	3	98 731 265	5 356 700
Sum kostnader		367 223 040	13 241 088
Driftsresultat		-88 609 919	2 536 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	-23 278 245	
Annen renteinntekt		8 820 969	4 217 508
Annen finansinntekt		525 817 128	617 070 984
Sum finansinntekter		511 359 852	621 288 492
Annen rentekostnad		11 085 191	5 133 436
Annen finanskostnad		2 302 291	6 443
Sum finanskostnader		13 387 482	5 139 879
Netto finans		497 972 370	616 148 613
Ordinært resultat før skattekostnad		409 362 451	618 685 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 517 632	1 219 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 844 819	617 465 294
Årsresultat		407 844 819	617 465 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 844 819	617 465 294
Totalresultat		407 844 819	617 465 294



Organisasjonsnr: 922 699 097
KARBON INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	43 694 516	
Konsesjoner, patenter o.l.	5	516 649	
Utsatt skattefordel	4		1 045 298
Goodwill		146 695 112	37 500
Sum immaterielle eiendeler		190 906 277	1 082 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	716 253 024	208 133 964
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	89 392 071	1 580 431
Sum varige driftsmidler		805 645 095	209 714 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 11		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	437 943 929	252 637 606
Investeringer i aksjer og andeler	7	632 561 369	481 289 926
Andre langsiktige fordringer	11	50 815 664	67 344 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 320 962	801 271 882
Sum anleggsmidler		2 117 872 334	1 012 069 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	92 785 772	
Fordringer			
Kundefordringer		20 398 071	4 029 940
Andre kortsiktige fordringer		74 645 568	528 746
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		95 043 639	4 558 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10, 11	165 767 897	440 279 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 767 897	440 279 682



Sum omløpsmidler		307 204 422	444 838 368
SUM EIENDELER		2 425 076 756	1 456 907 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000 000	100 000 000
Overkurs		613 588 063	613 588 063
Sum innskutt egenkapital		713 588 063	713 588 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 419 816	482 591 405
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		869 419 816	482 591 405
Minoritetsinteresser		52 344 546	
Sum egenkapital		1 635 352 425	1 196 179 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 139 347	
Andre avsetninger for forpliktelse		245 741	
Sum avsetninger for forpliktelse		12 385 088	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	550 357 556	158 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 669 088	
Sum annen langsiktig gjeld		565 026 643	158 050 000
Sum langsiktig gjeld		577 411 732	158 050 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	104 540 620	
Leverandørgjeld		57 209 736	725 963
Betalbar skatt	4	2 881 979	108 385
Skyldig offentlige avgifter		13 227 739	798 089
Utbytte			100 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 452 526	1 045 538
Sum kortsiktig gjeld		212 312 599	102 677 975
Sum gjeld		789 724 331	260 727 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 076 756	1 456 907 443



Organisasjonsnr: 922 699 097
KARBON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 922 699 097
KARBON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2021 Karbon Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: ANME5-H0ZUP-H2HNH-5PEFI-DSF8V-E6X8F



Resultatregnskap - mor/konsern

Karbon Invest AS

Morselskap			Konsern
2021	2020	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
5 910 609	6 031 299		233 060 260
0	0		34 926 264
0	0	7	10 626 597
5 910 609	6 031 299	2	278 613 121
0	0		120 590 206
9 282 362	4 100 872	3	93 477 944
329 936	441 238	6	54 423 625
2 452 381	2 369 853	3	98 731 265
12 064 679	6 911 963		367 223 040
-6 154 070	-880 664		-88 609 919
Finansinntekter og finanskostnader			
2 300 000	0	7	0
0	0	7	-23 278 245
4 082 826	5 272 225		8 820 969
524 885 774	617 068 259		525 817 128
562 375	576 837		11 085 191
605	592		2 302 291
530 705 621	621 763 055		497 972 370
524 551 551	620 882 391		409 362 451
-4 238	880 811	4	1 517 632
524 555 789	620 001 580		407 844 819

Penneo Dokumentnøkkel: ANM5-H0ZUP-H2HMH-SPEFI-DSF8V-EGX8F



Balanse - mor/konsern

Karbon Invest AS

Morselskap		Note	Konsern	
2021	2020		2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
100 000 000	100 000 000	12	100 000 000	100 000 000
613 588 063	613 588 063		613 588 063	613 588 063
713 588 063	713 588 063		713 588 063	713 588 063
Opptjent egenkapital				
897 145 987	492 590 197		869 419 816	482 591 405
897 145 987	492 590 197		869 419 816	482 591 405
0	0		52 344 546	0
1 610 734 050	1 206 178 260		1 635 352 425	1 196 179 468
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
34 971	39 209	4	12 139 347	0
0	0		245 741	0
34 971	39 209		12 385 088	0
Annen langsiktig gjeld				
1 640 217	0	11	550 357 556	158 050 000
0	0		14 669 088	0
1 640 217	0		565 026 643	158 050 000
Kortsiktig gjeld				
100 185 618	0	11	104 540 620	0
78 176	415 629		57 209 736	725 963
0	91 375	4	2 881 979	108 385
745 875	522 480		13 227 739	798 089
0	100 000 000		0	100 000 000
0	3 410 123		0	0
2 464 342	880 789		34 452 526	1 045 538
103 474 011	105 320 396		212 312 599	102 677 975
105 149 199	105 359 605		789 724 331	260 727 975
1 715 883 249	1 311 537 865		2 425 076 756	1 456 907 443

Oslo, 07.11.2022
Styret i Karbon Invest AS

Jens Rugseth
styreleder

Rune Syversen
styremedlem

Christian Krag Breddam
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Karbon Invest AS

Morselskap		Konsern
2021		Note 2021
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
524 551 551	Resultat før skattekostnad	409 362 451
-91 375	Periodens betalte skatt	-108 385
0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	23 278 245
329 936	Ordinære avskrivninger	54 423 625
-524 885 774	Gevinst ved salg av aksjer	0
0	Endring i varelager	-46 392 886
1 976 653	Endring i kundefordringer	-16 368 131
-337 453	Endring i leverandørgjeld	56 483 773
139 831 634	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-28 650 557
141 375 171	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	452 028 135
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
839 450	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
-1 763 282	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0
653 191 077	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-359 856 011
-717 393 412	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-841 223 102
0	Innbetaling ved utlån (langs fordr)	16 528 686
-65 126 167	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 184 550 427
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
1 640 217	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	406 976 643
100 185 618	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	104 540 620
-142 640 049	Utbetalinger ved opptak av langsiktig fordring	0
-219 999 999	Utbetalinger av utbytte	-219 999 999
-260 814 213	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	291 517 264
0	Andre endringer	81 019 787
0	Endring minoritetsinteresse	85 473 456
-184 565 209	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-274 511 785
426 604 675	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	440 279 682
242 039 466	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	165 767 897

Perneo Dokumentnøkkel: ANM15-H0ZUP-H2HMH-SPEFI-DSF8V-E6X8F



Oppstilling over endringer i egenkapitalen

Karbon Invest AS

Konsern

	Majoritetens andel av EK	Minoritetens andel av EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	1 196 179 468		1 196 179 468
Årets resultat	440 973 729	-33 128 910	407 844 819
Tilgang minoritet	-15 165 106	85 473 456	70 308 350
*Andre endringer	81 019 787	0	81 019 787
Tilleggsutbytte	-119 999 999		-119 999 999
Egenkapital pr 31.12.2021	1 583 007 879	52 344 546	1 635 352 425

*Andre endringer gjelder tilført kapital ved at andre aksjonærer har tilført selskapene ny egenkapital ved overkurs.

Mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000 000	613 588 063	492 590 197	1 206 178 260
Tilleggsutbytte		0	-119 999 999	-119 999 999
Årets resultat		0	524 555 789	524 555 789
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000 000	613 588 064	897 145 988	1 610 734 050

Penneo Dokumentnøkkel: ANME5-H0ZUP-HZHNH-SPEFI-DSF8V-E6X8F



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske situasjon når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Det konsoliderte regnskapet omfatter morselskapet Karbon Invest AS og datterselskapet Karbon Eiendom AS hvor morselskapet har direkte kontrollerende eierinteresser. Alle disse selskapene er eiet direkte eller indirekte med 100 % av morselskapet. Videre omfatter det konsoliderte regnskapet The Social Gaming Group AS og PetXL Group AS, hvor morselskapet eier hhv 61,65% og 60,38%. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Alle transaksjoner og mellomværende mellom konsernselskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjer i datterselskapene er konsolidert etter kontinuitetsmetoden (eller oppkjøpsmetoden). Kostpris på aksjer i datterselskapene er eliminert mot datterselskapets egenkapital på kjøps eller stiftelsestidspunktet. Ved oppkjøpsmetoden, er forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapet, tillagt de eiendeler merverdien knytter seg til. Den del av merverdien som ikke kan tillegges eiendeler, representerer goodwill som avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall så kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over forventet levetid.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ut fra estimerte budsjetter og forventet kontantstrøm anses valgte avskrivningsperiode riktig. Virkelig verdi av merverdiene vurderes hvert år med hensyn på evt nedskrivning. Goodwill er i hovedsak oppstått gjennom kjøp av virksomhet.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.



Noter til regnskapet 2021

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Alle varer er handelsvarer for videresalg.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Salgsinntekter

Konsernets salgs- og driftsinntekter er innenfor virksomhetsområdene handel og leieinntekter fra fast eiendom. Morselskapets inntekter er i hovedsak konsulentinntekter fra datterselskaper og andre tilknyttede selskaper.

Konsern

Pr virksomhetsområde

	2021
Salgsinntekter, handel og tjenester	233 060 260
Leieinntekter fast eiendom	34 926 264
Andre inntekter	10 626 597
Sum	278 613 121

Mor

Pr virksomhetsområde

	2021	2020
Andre inntekter	5 910 609	6 031 299
Sum	5 910 609	6 031 299

Konsern

Geografisk fordeling

	2021
Norge	269 147 249
Sverige	8 134 935
Nederland	1 330 937
Sum	278 613 121

Mor

Geografisk fordeling

	2021	2020
Norge	5 910 609	6 031 299
Sum	5 910 609	6 031 299

Penneo Dokumentnøkkel: ANM15-H0ZUP-H2H1H-SPEFI-DSF8V-E6X8F



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader består av følgende poster:

Konsern

	2021
Lønninger	83 702 028
Arbeidsgiveravgift	11 599 652
Pensjonskostnader	2 253 996
Andre ytelser	2 363 122
Aktivert lønnskostnad	-6 440 854
Sum	93 477 944

Antall årsverk sysselsatt 177

Administrerende direktør har mottatt følgende godtgjørelse:

Lønn og annen godtgjørelse 1 816 390

Daglig leder har ikke noen avtale om bonus eller eventuell sluttpakke ved fratredelse.

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglige ledere i konsernet eller ledere av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om overskuddsdeling opsjoner eller lignende. Det foreligger ingen forpliktelser som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Konsernets morselskap er pliktige å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

For konsernet som helhet utgjorde revisjonshonoraret kr 515 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester på kr 331 040, hvorav utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og ligningspapirer er den vesentligste posten. Alle tall er ekskl. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: ANM15-H0ZUP-H2H1H-SPEFI-DSF8V-E6X8F



Noter til regnskapet 2021

Mor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	7 932 731	3 338 603
Arbeidsgiveravgift	1 005 774	536 539
Pensjonskostnader	297 486	158 487
Andre ytelser	46 371	67 243
Sum	9 282 362	4 100 872

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 667 820	0
Annen godtgjørelse	148 570	0
Sum	1 816 390	

Revisor

Revisjonshonorar for morselskapet har i regnskapsåret vært kr 49 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester på kr 79 950. Alle tall er ekskl. mva.

Note 4 Skattekostnad

Konsern

Skattekostnad	2021
Betalbar skatt	2 881 979
Endring utsatt skatt	-1 364 347
Skattekostnad	1 517 632

Midlertidige forskjeller	2021
Anleggsmidler	88 630 077
Omløpsmidler	-15 109 873
Underskudd til fremføring	-102 648 486
Sum	-29 128 282
Forskjeller som ikke utlignes	84 307 132
Grunnlag utsatt skatt 22,00 %	55 178 850
Utsatt skatt	-12 139 347



Noter til regnskapet 2021

Betalt skatt i balansen

Betalbar skatt	2 881 979
----------------	-----------

Mor

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	841 602
Endring utsatt skatt	-4 238	39 209
Skattekostnad	-4 238	880 811

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Anleggsmidler	329 624	178 221
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-170 664	0
Sum	158 960	178 221

Grunnlag utsatt skatt 22,00 %	158 960	178 221
-------------------------------	---------	---------

Utsatt skatt	34 971	39 209
--------------	--------	--------

Betalt skatt i balansen

Betalbar skatt	0	91 375
----------------	---	--------

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Utvikling	Konsesjoner etc	Goodwill	Totalt
Anskaffelkost pr 01.01.	0	37 500	0	37 500
Tilgang	52 811 486	515 269	159 777 704	213 104 459
Anskaffelseskost pr 31.12.	52 811 486	552 769	159 777 704	213 141 959
Akk.nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Akk.av- og nedskrivninger 31.12.	9 116 970	36 120	13 082 592	22 235 682
Bokført verdi pr 31.12.	43 694 516	516 649	146 695 112	190 906 277

Årets avskrivninger	9 116 970	36 120	13 082 592	22 235 682
---------------------	-----------	--------	------------	------------

Økonomisk levetid	10 år	7 år	0 -10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Avskrivning på goodwill er vurdert til 7 år. Lisensavtaler, goodwill og kunder er vurdert å være nært tilknyttet og avskrivningsperiode vurderes derfor ikke å være vesentlig forskjellig. Ut fra estimerte budsjetter og forventet kontantstrøm anses valgte avskrivningsperiode riktig. Virkelig verdi av merverdiene vurderes hvert år med hensyn på eventuell nedskrivning. De immaterielle rettighetene knytter seg til erverv av datterselskaper omtalt i note 7.

Nedskrivninger er gjennomført basert på beregning av neddiskonterte, forventede fremtidige kontantstrømmer.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Varige driftsmidler

Konsern

	Bygninger	Tomt	Tekn inst
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	0	0	0
Tilgang	269 454 323	69 611 783	46 961 341
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	269 454 323	69 611 783	46 961 341
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	4 089 847	0	3 392 516
Bokført verdi pr. 31.12.	265 364 476	69 611 783	43 568 825
Årets avskrivninger	4 089 847	0	3 392 516
Økonomisk levetid	3 - 5 år	3 - 5 år	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Anlegg under utførelse	Merverdi bygg	Sum tomter, bygn og fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	0	0	0
Tilgang	18 699 198	319 008 742	723 735 387
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	18 699 198	319 008 742	723 735 387
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	0	0	7 482 363
Bokført verdi pr. 31.12.	18 699 198	319 008 742	716 253 024
Årets avskrivninger	0	0	7 482 363
Økonomisk levetid	3 - 5 år	3 - 5 år	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	0
Tilgang	114 097 651
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	114 097 651
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	24 705 580
Bokført verdi pr. 31.12.	89 392 071

Årets avskrivninger	24 705 580
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap mv

Morselskapet har eierandeler i:

Selskapets navn	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel
Karbon Eiendom AS	2019	Oslo	99,50 %
The Social Gaming Group AS	2019	Asker	61,65 %
PetXI Group AS	2019	Asker	60,38 %

Datterselskap

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Karbon Eiendom AS	99 500 000	99 500 000	227 053 439	210 351 848	-3 558 621
The Social Gaming Group AS	1 000 000	500	141 767 102	84 473 625	-61 132 451
PetXL Group AS	100 000	1 000	76 264 071	91 159 023	-3 941 009
Sum			445 084 612	385 984 496	-68 632 081

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Bokført inntekt på investering i datterselskap med kr 2 300 000 gjelder konsernbidrag.

Morselskapet har TSeierandeler i:

Selskapets navn	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel
Skri Holding AS	2019	Oslo	34,00 %
Ecura ASAS	2021	Moss	39,03 %
Holdco Compact AS	2021	Oslo	40,36 %
Rift Labs AS	2019	Nordre Follo	42,64 %
Lettbutikk AS	2021	Oslo	49,14 %

I konsernregnskapet så vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

TS investeringer etter egenkapitalmetoden:

	Skri Holding AS	Ecura AS	Holdco Compact AS	Andre	Sum
Inngående balanse pr 01.01	123 529 576	0	0	13 636 281	137 165 857
Investering i 2022	73 717 801	103 562 635	78 400 000	22 966 422	278 646 858
Årets resultatandel	-2 886 257	2 944 694	-1 089 812	-13 150 200	-14 181 575
Avskrivning merverdier	0	-6 823 375	0	-2 273 294	-9 096 669
Andre endringer i året	45 409 459	0	0	0	45 409 459
Utgående balanse 31.12	239 770 579	99 683 954	77 310 188	21 179 209	437 943 930
Andel egenkapital 31.12	239 770 579	-71 316 047	77 310 188	8 649 208	254 413 928
Merverdier 31.12	0	171 000 000	0	12 530 000	183 530 000
Sum	239 770 579	99 683 953	77 310 188	21 179 208	437 943 928



Noter til regnskapet 2021

Investeringer etter kostmetoden:

Selskapets navn	Eierandel	Balansført verdi	Markedsverdi
Link Mobility Group ASA	5,42 %	179 382 431	316 271 158
Crayon Group Holding ASA	5,45 %	130 604 749	892 800 000
Techstep ASA	10,61 %	78 240 488	80 894 135
Cyviz AS	14,90 %	75 739 270	93 549 948
Billingstadsletta AS	11,00 %	49 500 000	49 500 000
Jærhagen Eiendomsinvest AS	15,00 %	59 400 000	59 400 000
Andre investeringer		59 694 431	59 694 431
Sum		632 561 369	1 552 109 672

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer på konsernselskaper	231 614 346	87 875 228
Konsernfordring, konsernbidrag	2 300 000	

Note 9 Varer

	2021	2020
Ferdigvarer og handelsvarer	46 392 886	0

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3 145 049.

Note 11 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Konsern/morselskapet

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (konsern)	550 357 556	158 050 000

Morselskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Datterselskapet Karbon Eiendom AS har lån i Nordea Bank med en total ramme på 485 131 250, bokført gjeld pr 31.12 er 464 384 540. Som sikkerhet for lånene har Nordea Bank pant i eiendommen i datterselskapene Mailundveien 23 AS, Drammensveien 35 AS, Drammensveien 49 AS, Vallermyrveien 36 AS, Lyngbakkvegen 1 AS, Samfunnsbygg Norge AS og Forus Handelsbygg AS. Pant utgjør tilsammen NOK 1 078 000 000.

Datterselskapet PetXL Group AS har lån til hhv Nordea Bank og DnB med kr 48 800 000 og 2 962 965.

Karbon Invest AS

Side 15

Penneo Dokumentnøkkel: ANM55-H0ZUP-HZHNH-SPEE-DSF8V-E6X8F



Noter til regnskapet 2021

Nordea Bank har 1. prioritets panterett i 100 % av aksjene i de heleide datterselskapene. Videre så har Nordea Bank 1. prioritets panterett i datterselskapenes kundefordringer, varelager og driftstilbehør.

Datterselskapet The Social Gaming Group AS har med sine dattereselskap bokført kr 32 369 635 i gjeld, dette er i det vesentligste gjeld til Nordea Bank. Det er stilt sikkerhet i selskapets driftsløsøre, lagerbeholdning og kundefordringer. Sikkerhet er begrenset oppad til kr. 31 500 000.

Garantiansvar.

Mørselskapet har i 2021 etablert en aksjehandelskreditt hos Nordea Bank Abp. Innvilget kreditt er kr 400 000 000. Bokført gjeld 31.12 knyttet til denne kreditten er kr 104 540 620. For denne kreditten er det stillet pant i aksjer begrenset oppad til kr 976 000 000.

Ovenfor datterselskapet Karbon Eiendom AS så har morselskapet stilt garanti med tilsammen kr 369 000 000, hensyntatt pro-rata ansvar utgjør garantien kr 282 300 000.

Mørselskapet har stillet ulike garantier for samarbeidende selskaper mv. Samlet garantiansvar er pr 31.12 summert til kr 338 900 000. Hensyntatt pro-rata ansvar utgjør garantien kr 291 300 000.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon - mor

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	97 197 459	1	97 197 459
B-aksjer	2 802 541	1	2 802 541
Totalt antall aksjer	100 000 000		100 000 000

Selskapet har to aksjeklasser; A-aksjer og B-aksjer. Det er knyttet ulike bestemmelser til fordeling av utbytte.

Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12.2021 var:

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Sum aksjer	Stemmeandel
Rugz AS	42 498 108	1 072 197	43 570 305	43,57 %
Rugz II ASAS	17 378 620	438 450	17 817 070	17,82 %
Sevencs AS	37 320 731	941 576	38 262 307	38,26 %
Snow AS		350 318	350 318	0,35 %
Totalt antall aksjer	97 197 459	2 802 541	100 000 000	100,0 %

Selskapene Rugz AS og Rugz II AS er kontrollert av selskapets styreleder Jens Rugseth.

Sevencs AS er kontrollert av styremedlem Rune Syversen.

Snow AS er kontrollert av daglig leder Christian Breddam.

Note 13 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Konsernets langsiktige rentebærende gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Konsernet er noe eksponert for endringer i valutakurser, da deler av del av konsernets kostnader ved varekjøp er i utenlandsk valuta. Konsernet har ingen etablert policy med f. eks sikring av en andel av budsjettert varekjøp med terminkontrakter.



Noter til regnskapet 2021

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav i forhold til det markedet konsernet opererer i.

Note 14 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronaepidemien som inntraff i mars 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Konsernets drift av restauranter har vært noe preget av smittevernsrestriksjoner i de nordiske og europeiske landene i 2021 og inn i 2022, men pandemien har ikke hatt vesentlig betydning for konsernets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Koronaepidemien anses følgelig ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift, og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Syversen

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3867929

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-11-08 08:55:53 UTC



Jens Ragnar Rugseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-799205

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-11-08 09:06:39 UTC



Christian Krag Breddam

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1537705

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-11-08 15:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANMES-H0ZUP-H2HNH-SPEFI-DSF8V-E6X8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: B9C16BAE-5295-43D6-9644-4B3FD7D45495

Årsberetning 2021 - Karbon Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Karbon Invest AS (Selskapet) er et investeringsselskap med tilholdssted i Oslo. Selskapet har investeringer i norske børsnoterte og unoterte selskaper innenfor blant annet teknologi, eiendom og handel. Selskapet har, gjennom sine datterselskaper virksomhet i flere norske og internasjonale byer.

Konsernet består i tillegg til Karbon Invest AS av følgende datterselskap:

- Karbon Eiendom AS
- The Social Gaming Group AS
- PetXL Group AS

Videre så har konsernet aksjer i 5 tilknyttede selskaper (se note 7), hvor de største er:

- Crayon Group Holding ASA
- Sikri Holding ASA
- Ecura AS

Av andre investeringer av betydning så nevnes og Link Mobility Group ASA, for nærmere beskrivelse se note 7.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet var i 2021 NOK 278 613 121. Årsresultatet ble på NOK 407 844 819. Det ble ikke avlagt konsernregnskap i 2020. Tilsvarende for morselskapet så var omsetningen i 2021 NOK 5 910 609 mot 6 031 299 i 2020. Årsresultatet for morselskapet ble hhv. NOK 524 555 789 i 2021 og NOK 620 001 580 i 2020.

Det har i 2021 medgått betydelig beløp til forskning og utvikling. Konsernets virksomheter har investert i utvikling av logistikksystem for PetXL-kjeden og restaurantkonsept for The Social Gaming Group.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 165 767 897, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 452 028 135. Differansen skyldes i hovedsak investerings- og finansieringsaktiviteter. De samlede netto kontantstrømmer fra investeringsvirksomheten i konsernet i 2021 var NOK 1 184 550 427.

Morselskapets likviditetsbeholdning utgjorde i 2021 (tilsvarende tall for 2020 i parentes) NOK 98 300 384 (426 604 675), samlede eiendeler utgjorde NOK 1 715 883 249 (1 311 537 865) og egenkapitalen var NOK 1 610 734 050 (1 216 178 260). Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 165 767 897 per 31.12.2021. Selskapets og konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 26,9% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 39,4% pr. 31.12.2020. Endringen skyldes økt andel langsiktig gjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 2 425 076 756, sammenlignet med NOK 1 456 907 443 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 67,4 %, sammenlignet med 82,1 % pr. 31.12.2020.

Side 1 av 3



DocuSign Envelope ID: B9C16BAE-5295-43D6-9644-4B3FD7D45495

Fremtidig utvikling

2021 har vært et krevende år for flere av selskapets porteføljeselskaper, primært drevet av nedstengning og Covid-19. Mange av selskapene har imidlertid god underliggende salgsutvikling og utvikler seg i tråd med de målsettinger som er satt. Selskapet forventer noe mer turbulent marked fremover, hvor morselskapets rolle er å bistå porteføljeselskapene både med eventuelt kapitalbehov eller kompetanse og støtte innenfor en rekke områder. Selskapet har solid balanse og står godt rustet til å håndtere markedssvingninger og eventuelle kapitalbehov i porteføljeselskapene.

Selskapets noterte aksjer har vært utsatt for markedssvingninger gjennom 2022.

Eiendomsporteføljen utvikler seg stabilt, i henhold til forventning, med trygge leietakere.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Karbon Invest AS et investeringsselskap med fokus på langsiktig eierskap og selskapsutvikling. Som en naturlig del av virksomhetens art, er selskapet eksponert for finansiell risiko på ulike områder, primært knyttet til markedssvingninger på børs og renterisiko. Selskapets strategi er å balansere risiko med en diversifisert portefølje innenfor børs, unoterte selskaper og eiendom.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivåer da deler av konsernets gjeld har flytende rente. Det er dermed en renterisiko knyttet til utvikling i kortsiktige rentenivåer og rentekostnader. Selskapet har tegnet renteswaps som dekker noe av renterisikoen i konsernet.

Konsernets eiendomsportefølje vil være utsatt for endringer som gjenspeiler eiendomsmarkedet ellers.

Deler av konsernet er også eksponert for endringer i valutakurser, herunder USD og Euro, hvor blant annet innkjøp gjøres i disse valutaene. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da konsernet i all vesentlighet får betalt ved salg av varer.

Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetsrisiko styres primært av investeringstakten i konsernet, samt den underliggende veksten i porteføljeselskapene og kapitalbehov som oppstår i forbindelse økt virksomhet. Flere av selskapene har en høy vekst, som blant annet krever investeringer i nye butikker og utsalgssteder, samt kapitalbehov til arbeidskapital som øker i takt med at virksomhetene vokser.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide egenkapitalandel på balansedagen, og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Karbon Invest AS, morselskapets årsresultat tillegges annen egenkapital.

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Side 2 av 3



DocuSign Envelope ID: B9C16BAE-5295-43D6-9644-4B3FD7D45495

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på ca. 10 % av totale arbeidstimer i konsernet. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av treningstilbud, tilbud om fysioterapi og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Det har i 2021 ikke vært registrert skader eller alvorlige uhell på ansatte.

Arbeidsmiljøet anses som godt i morselskapet og i konsernet for øvrig.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i en vesentlig grad.

Diskriminering

Konsernet arbeider for likestilling og mot distriminering innenfor rekruttering og i våre lønns- og arbeidsvilkår samt forfremmelsesmuligheter. Selskapet og konsernet har en målrettet personalpolitikk som gjør det mulig å kombinere jobb og familieliv. Konsernets datterselskap har etablert anonym varslingskanal, etiske retningslinjer og jevnlig medarbeiderundersøkelser som et grep for å hindre trakassering og diskriminering. Ledere i konsernet har ledende stilling og styrer egen arbeidstid, samt at det tilrettelegges for velferdsgoder som velferdspolis og lignende.

Selskapets styre består av to personer, begge er menn. Daglig leder er også mann. I konsernets datterselskap er det kvinnelig representasjon i styre og daglig ledelse.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styret og daglig leder i Karbon Invest AS og i datterselskaper som Karbon Invest AS eier mer enn 50%.

Oslo, 07/11 2022

DocuSigned by:

21B808B78E8F4F9...

Christian Krag Breddam

Daglig leder (elektronisk signert)

DocuSigned by:

6010740678564D8...

Jens Rugseth

Styreleder (elektronisk signert)

DocuSigned by:

E4D7EF1737764F8...

Rune Syversen

Styremedlem (elektronisk signert)

Side 3 av 3



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karbon Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Karbon Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01D12-J2S4A-2KZEB-TGUPH-YLFXE-UBTZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-11-08 15:17:42 UTC



Penneo Dokumentnr: 01D12-JZS4A-2KZEB-TGUPH-YLFXE-UBTZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>