



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Knutsen Halland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 400	217 797
Sum inntekter		260 400	217 797
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 000	34 551
Annen driftskostnad		90 969	109 639
Sum kostnader		139 969	144 190
Driftsresultat		120 431	73 607
Annen rentekostnad		73 525	78 265
Annen finanskostnad		720	
Sum finanskostnader		74 245	78 265
Netto finans		-74 245	-78 265
Ordinært resultat før skattekostnad		46 186	-4 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 186	-4 658
Årsresultat		46 186	-4 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 186	-4 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 186	-4 658
Sum overføringer og disponeringer		46 186	-4 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 488 561	1 537 561
Sum varige driftsmidler		1 488 561	1 537 561
Sum anleggsmidler		1 488 561	1 537 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 057	69 557
Andre kortsiktige fordringer		9 182	5 628
Sum fordringer		199 239	75 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 035	64 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035	64 103
Sum omløpsmidler		202 274	139 288
SUM EIENDELER		1 690 835	1 676 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		234 948	281 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-234 948	-281 134
Sum egenkapital		-204 948	-251 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 777 349	1 798 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 349	1 798 675
Sum langsiktig gjeld		1 777 349	1 798 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 075	3 579
Skyldig offentlige avgifter		50 968	70 664
Annen kortsiktig gjeld		63 391	55 066
Sum kortsiktig gjeld		118 434	129 309
Sum gjeld		1 895 783	1 927 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 835	1 676 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389677

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Knutsen Halland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 854 503
SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 400	217 797
Sum inntekter		260 400	217 797
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 000	34 551
Annen driftskostnad		90 969	109 639
Sum kostnader		139 969	144 190
Driftsresultat		120 431	73 607
Annen rentekostnad		73 525	78 265
Annen finanskostnad		720	
Sum finanskostnader		74 245	78 265
Netto finans		-74 245	-78 265
Ordinært resultat før skattekostnad		46 186	-4 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 186	-4 658
Årsresultat		46 186	-4 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 186	-4 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 186	-4 658
Sum overføringer og disponeringer		46 186	-4 658



Organisasjonsnr: 911 854 503
SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 488 561	1 537 561
Sum varige driftsmidler		1 488 561	1 537 561

Sum anleggsmidler		1 488 561	1 537 561
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		190 057	69 557
Andre kortsiktige fordringer		9 182	5 628
Sum fordringer		199 239	75 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 035	64 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035	64 103

Sum omløpsmidler		202 274	139 288
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 690 835	1 676 850
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		234 948	281 134
Sum opptjent egenkapital		-234 948	-281 134

Sum egenkapital		-204 948	-251 134
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 777 349	1 798 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 349	1 798 675
Sum langsiktig gjeld		1 777 349	1 798 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 075	3 579
Skyldig offentlige avgifter		50 968	70 664
Annen kortsiktig gjeld		63 391	55 066
Sum kortsiktig gjeld		118 434	129 309
Sum gjeld		1 895 783	1 927 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 835	1 676 850



Organisasjonsnr: 911 854 503
SAKFØRER BIRGER KARLUF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sakfører Birger Karluf Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt styrehonorar.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vil opplyse at selskapets egenkapital er tapt. Eierne vil dersom det er nødvendig tilføre ny kapital og mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom.



Sakfører Birger Karluf Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 960 261
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 960 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	422 700
+ Ordinære avskrivninger	49 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	471 700
Balansført verdi pr 31/12	1 488 561
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 977 759 og pr 31.12. i fjor kr 1 105 119.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 777 349	1 798 675
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom bokført verdi	1 488 561	1 537 561



Sakfører Birger Karluf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		260 400	217 797
Sum driftsinntekter		260 400	217 797
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 000	34 551
Annen driftskostnad		90 969	109 639
Sum driftskostnader		139 969	144 190
DRIFTSRESULTAT		120 431	73 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 525	78 265
Annen finanskostnad		720	0
Sum finanskostnader		74 245	78 265
NETTO FINANSPOSTER		(74 245)	(78 265)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		46 186	(4 658)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		46 186	(4 658)
ÅRSRESULTAT		46 186	(4 658)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		46 186	(4 658)
SUM OVERF. OG DISP.		46 186	(4 658)



Sakfører Birger Karluf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 488 561	1 537 561
Sum varige driftsmidler		1 488 561	1 537 561
SUM ANLEGGSMIDLER		1 488 561	1 537 561
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		190 057	69 557
Andre kortsiktige fordringer		9 182	5 628
Sum fordringer		199 239	75 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 035	64 103
SUM OMLØPSMIDLER		202 274	139 288
SUM EIENDELER		1 690 835	1 676 850
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(234 948)	(281 134)
Sum opptjent egenkapital		(234 948)	(281 134)
SUM EGENKAPITAL		(204 948)	(251 134)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 777 349	1 798 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 349	1 798 675
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 777 349	1 798 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 075	3 579
Skyldig offentlige avgifter		50 968	70 664
Annen kortsiktig gjeld		63 391	55 066
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 434	129 309
SUM GJELD		1 895 783	1 927 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 835	1 676 850

Harstad, 31.12.2021/30.05.2022

Snorre K. Halland
Styrets leder/Daglig leder

Arne Flygel
Styremedlem

Anita Nytræ
Styremedlem



Sakfører Birger Karluf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Sakfører Birger Karluf Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911854503

Utarbeidet av:

Wk Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljestadveien 58
9406 HARSTAD



Organisasjonsnr. 918457909