



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA BRYN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		63 306 160	58 615 832
Annen driftsinntekt		14 116 401	13 985 251
Sum inntekter		77 422 561	72 601 083
Kostnader			
Varekostnad		19 441 723	18 389 202
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 920 048	13 820 645
Annen driftskostnad		5 691 122	4 842 475
Sum kostnader		40 052 893	37 052 322
Driftsresultat		37 369 668	35 548 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		680 409	1 206 954
Annen renteinntekt		281 059	17 568
Annen finansinntekt		24 364	23 335
Sum finansinntekter		985 832	1 247 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-157 211
Annen rentekostnad		12 799	9 321
Annen finanskostnad		3 443	2 277
Sum finanskostnader		16 243	-145 612
Netto finans		969 590	1 393 468
Resultat før skattekostnad		38 339 258	36 942 229
Skattekostnad på resultat	3	8 655 923	8 348 578
Årsresultat	4	29 683 335	28 593 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 683 335	28 593 651
Totalresultat		29 683 335	28 593 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		32 981 091	24 299 628
Avsatt til annen egenkapital			4 294 023
Overført fra annen egenkapital		-3 297 756	
Sum overføringer og disponeringer	4	29 683 335	28 593 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	400 856 259	405 621 947
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 653	442 348
Sum varige driftsmidler	2	401 041 912	406 064 294
Sum anleggsmidler		401 041 912	406 064 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 185 075	3 472 813
Andre kortsiktige fordringer		1 471 994	7 298 040
Konsernfordringer	5	19 461 615	10 951 612
Sum fordringer		24 118 684	21 722 466
Sum omløpsmidler		24 118 684	21 722 466
SUM EIENDELER		425 160 596	427 786 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		61 000 000	61 000 000
Overkurs		111 518 000	111 518 000
Annen innskutt egenkapital		115 087 754	115 087 754
Sum innskutt egenkapital		287 605 754	287 605 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 027 904	75 325 660
Sum opptjent egenkapital		72 027 904	75 325 660
Sum egenkapital	4	359 633 658	362 931 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 339 052	20 985 488
Sum avsetninger for forpliktelser		20 339 052	20 985 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 339 052	20 985 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 997 422	12 447 391
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		42 283 450	31 153 369
Annen kortsiktig gjeld		907 014	269 098
Sum kortsiktig gjeld		45 187 886	43 869 858
Sum gjeld		65 526 938	64 855 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 160 596	427 786 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442531

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA BRYN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 980 583 015
SCALA BRYN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		63 306 160	58 615 832
Annen driftsinntekt		14 116 401	13 985 251
Sum inntekter		77 422 561	72 601 083
Kostnader			
Varekostnad		19 441 723	18 389 202
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 920 048	13 820 645
Annen driftskostnad		5 691 122	4 842 475
Sum kostnader		40 052 893	37 052 322
Driftsresultat		37 369 668	35 548 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		680 409	1 206 954
Annen renteinntekt		281 059	17 568
Annen finansinntekt		24 364	23 335
Sum finansinntekter		985 832	1 247 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-157 211
Annen rentekostnad		12 799	9 321
Annen finanskostnad		3 443	2 277
Sum finanskostnader		16 243	-145 612
Netto finans		969 590	1 393 468
Resultat før skattekostnad		38 339 258	36 942 229
Skattekostnad på resultat	3	8 655 923	8 348 578
Årsresultat	4	29 683 335	28 593 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 683 335	28 593 651
Totalresultat		29 683 335	28 593 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		32 981 091	24 299 628
Avsatt til annen egenkapital			4 294 023
Overført fra annen egenkapital		-3 297 756	



Sum overføringer og disponeringer	4	29 683 335	28 593 651
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 980 583 015
SCALA BRYN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	400 856 259	405 621 947
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	185 653	442 348
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	401 041 912	406 064 294
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		401 041 912	406 064 294
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 185 075	3 472 813
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 471 994	7 298 040
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	5	19 461 615	10 951 612
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		24 118 684	21 722 466
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		24 118 684	21 722 466
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		425 160 596	427 786 760
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		61 000 000	61 000 000
--------------	--	------------	------------

Overkurs		111 518 000	111 518 000
----------	--	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital		115 087 754	115 087 754
----------------------------	--	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		287 605 754	287 605 754
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		72 027 904	75 325 660
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		72 027 904	75 325 660
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	359 633 658	362 931 414
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 339 052	20 985 488
Sum avsetninger for forpliktelser		20 339 052	20 985 488
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 339 052	20 985 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 997 422	12 447 391
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		42 283 450	31 153 369
Annen kortsiktig gjeld		907 014	269 098
Sum kortsiktig gjeld		45 187 886	43 869 858
Sum gjeld		65 526 938	64 855 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 160 596	427 786 760



Organisasjonsnr: 980 583 015
SCALA BRYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

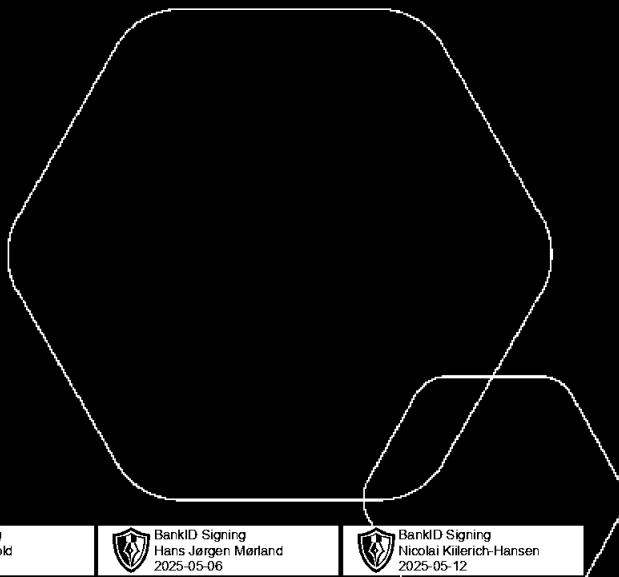
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Scala Bryn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 583 015

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-05-06

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-05-06

BankID Signing
Nicolai Killefich-Hansen
2025-05-12



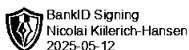
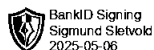
RESULTATREGNSKAP

SCALA BRYN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		63 306 160	58 615 832
Annen driftsinntekt		14 116 401	13 985 251
Sum driftsinntekter		77 422 561	72 601 083
Varekostnad		19 441 723	18 389 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 920 048	13 820 645
Annen driftskostnad		5 691 122	4 842 475
Sum driftskostnader		40 052 893	37 052 322
Driftsresultat		37 369 668	35 548 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		680 409	1 206 954
Annen renteinntekt		281 059	17 568
Annen finansinntekt		24 364	23 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-157 211
Annen rentekostnad		12 799	9 321
Annen finanskostnad		3 443	2 277
Resultat av finansposter		969 590	1 393 468
Resultat før skattekostnad		38 339 258	36 942 229
Skattekostnad på resultat	3	8 655 923	8 348 578
Årsresultat	4	29 683 335	28 593 651
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		32 981 091	24 299 628
Avsatt til annen egenkapital		0	4 294 023
Overført fra annen egenkapital		3 297 756	0
Sum overføringer	4	29 683 335	28 593 651

SCALA BRYN AS

SIDE 2






BALANSE

SCALA BRYN AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	400 856 259	405 621 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 653	442 348
Sum varige driftsmidler	2	401 041 912	406 064 294
Sum anleggsmidler		401 041 912	406 064 294
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 185 075	3 472 813
Kundefordringer konsern		167 500	115 000
Andre kortsiktige fordringer		1 471 994	7 298 040
Konsernfordringer	5	19 294 115	10 836 612
Sum fordringer		24 118 684	21 722 466
Sum omløpsmidler		24 118 684	21 722 466
Sum eiendeler		425 160 596	427 786 760

SCALA BRYN AS

SIDE 3

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-05-06

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-05-06

 BankID Signing
Nicolai Killewich-Hansen
2025-05-12



BALANSE

SCALA BRYN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		61 000 000	61 000 000
Overkurs		111 518 000	111 518 000
Annen innskutt egenkapital		115 087 754	115 087 754
Sum innskutt egenkapital		287 605 754	287 605 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		72 027 904	75 325 660
Sum opptjent egenkapital		72 027 904	75 325 660
Sum egenkapital	4	359 633 658	362 931 414
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	20 339 052	20 985 488
Sum avsetning for forpliktelser		20 339 052	20 985 488
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 997 422	12 447 391
Konserngjeld		42 283 450	31 153 369
Annen kortsiktig gjeld		907 014	269 098
Sum kortsiktig gjeld		45 187 886	43 869 858
Sum gjeld		65 526 938	64 855 346
Sum egenkapital og gjeld		425 160 596	427 786 760

Oslo, 05.05.2025
Styret i Scala Bryn AS

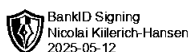
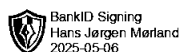
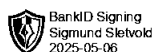
Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Nicolai Kiilerich-Hansen
daglig leder

SCALA BRYN AS

SIDE 4





SCALA BRYN AS

980 583 015

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

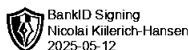
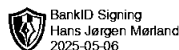
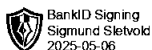
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA BRYN AS

SIDE 5





SCALA BRYN AS

980 583 015

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	589 927 224	5 628 393	595 555 617
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 391 192		10 391 192
- Avgang i året	11 507 907	4 686 182	16 194 089
= Anskaffelseskost 31.12.24	588 810 509	942 211	589 752 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	187 954 250	756 558	188 710 808
= Bokført verdi 31.12.24	400 856 259	185 653	401 041 912
Årets ordinære avskrivninger	14 663 353	256 695	14 920 048
Økonomisk levetid	0-100 år	0-5 år	

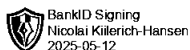
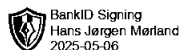
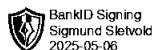
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 302 359	6 853 741
Endring i utsatt skatt	-646 436	1 494 837
Skattekostnad ordinært resultat	8 655 923	8 348 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 339 258	36 942 229
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 944 193	-5 788 860
Avgitt konsernbidrag	-42 283 450	-31 153 369
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 302 359	6 853 741
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 302 359	-6 853 741
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA BRYN AS

SIDE 6





SCALA BRYN AS

980 583 015

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	196 960 381	201 123 211	4 162 830
Fordringer	0	-230 500	-230 500
Gevinst – og tapskonto	47 450	59 312	11 862
Sum	197 007 830	200 952 023	3 944 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-104 557 592	-105 563 443	-1 005 851
Grunnlag for utsatt skatt	92 450 238	95 388 580	2 938 342
Utsatt skatt (22 %)	20 339 052	20 985 488	646 435

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	61 000 000	111 518 000	115 087 754	75 325 660	362 931 414
Årets resultat				29 683 335	29 683 335
Konsernbidrag avgitt				-32 981 091	-32 981 091
Pr 31.12.2024	61 000 000	111 518 000	115 087 754	72 027 904	359 633 658

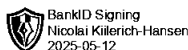
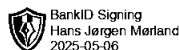
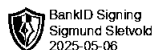
Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 400 856 259 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA BRYN AS

SIDE 7





BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Scala Bryn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Bryn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4XTJQ-AX8CO-1FXH4-UXMZZ-N4ZDY-XMT63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 12:28:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XTJQ-AX8OO-1FXH4-UXMZZ-N4ZDY-XMT63

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.