



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langesundsveien 90
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ninnis Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 343 070	1 209 491
Sum inntekter		1 343 070	1 209 491
Kostnader			
Varekostnad	1		-2 442
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 996	99 690
Annen driftskostnad		657 627	420 444
Sum kostnader		797 623	517 692
Driftsresultat		545 447	691 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 413	109
Annen finansinntekt		1 094	972
Sum finansinntekter		19 507	1 081
Annen rentekostnad		382 056	330 618
Sum finanskostnader		382 056	330 618
Netto finans		-362 550	-329 537
Resultat før skattekostnad		182 898	362 262
Skattekostnad på resultat	4	39 983	79 341
Årsresultat	5	142 915	282 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 915	282 921
Totalresultat		142 915	282 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 915	282 921
Sum overføringer og disponeringer		142 915	282 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 461 044	4 289 816
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 290	46 950
Sum varige driftsmidler	3	4 486 334	4 336 766
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 486 335	4 336 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 743 070	1 743 070
Fordringer			
Kundefordringer		274 168	5 038
Andre kortsiktige fordringer		70 727	70 558
Konsernfordringer			2 959 544
Sum fordringer		344 895	3 035 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 152 293	57 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 293	57 639
Sum omløpsmidler		4 240 258	4 835 849
SUM EIENDELER		8 726 593	9 172 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 018 428	4 031 513
Sum opptjent egenkapital		4 018 428	4 031 513
Sum egenkapital	5	4 273 428	4 286 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 716	93 318
Sum avsetninger for forpliktelser		87 716	93 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 874 881	4 232 099
Sum annen langsiktig gjeld		3 874 881	4 232 099
Sum langsiktig gjeld		3 962 597	4 325 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	
Betalbar skatt	4	1 585	
Skyldig offentlige avgifter		11 676	28 764
Kortsiktig konserngjeld		470 117	531 921
Annen kortsiktig gjeld		5 965	
Sum kortsiktig gjeld		490 567	560 685
Sum gjeld		4 453 165	4 886 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 726 593	9 172 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619420

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langesundsveien 90
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ninnis Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 111 743
EKSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 343 070	1 209 491
Sum inntekter		1 343 070	1 209 491
Kostnader			
Varekostnad	1		-2 442
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 996	99 690
Annen driftskostnad		657 627	420 444
Sum kostnader		797 623	517 692
Driftsresultat		545 447	691 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 413	109
Annen finansinntekt		1 094	972
Sum finansinntekter		19 507	1 081
Annen rentekostnad		382 056	330 618
Sum finanskostnader		382 056	330 618
Netto finans		-362 550	-329 537
Resultat før skattekostnad		182 898	362 262
Skattekostnad på resultat	4	39 983	79 341
Årsresultat	5	142 915	282 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 915	282 921
Totalresultat		142 915	282 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 915	282 921
Sum overføringer og disponeringer		142 915	282 921



Organisasjonsnr: 923 111 743
EKSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 461 044	4 289 816
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	25 290	46 950
Sum varige driftsmidler	3	4 486 334	4 336 766
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 486 335	4 336 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 743 070	1 743 070
Fordringer			
Kundefordringer		274 168	5 038
Andre kortsiktige fordringer		70 727	70 558
Konsernfordringer			2 959 544
Sum fordringer		344 895	3 035 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 152 293	57 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 293	57 639
Sum omløpsmidler		4 240 258	4 835 849
SUM EIENDELER		8 726 593	9 172 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 018 428	4 031 513
Sum opptjent egenkapital		4 018 428	4 031 513
Sum egenkapital	5	4 273 428	4 286 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 716	93 318
Sum avsetninger for forpliktelse		87 716	93 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 874 881	4 232 099
Sum annen langsiktig gjeld		3 874 881	4 232 099
Sum langsiktig gjeld		3 962 597	4 325 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224	
Betalbar skatt	4	1 585	
Skyldig offentlige avgifter		11 676	28 764
Kortsiktig konserngjeld		470 117	531 921
Annen kortsiktig gjeld		5 965	
Sum kortsiktig gjeld		490 567	560 685
Sum gjeld		4 453 165	4 886 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 726 593	9 172 616



Organisasjonsnr: 923 111 743
EKSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bent Ninnis Larsen
2025-06-30

BankID Signing
Trine Ruth Larsen
2025-06-30



Årsregnskap 2024

Ekstrand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 111 743



RESULTATREGNSKAP

EKSTRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 343 070	1 209 491
Sum driftsinntekter		1 343 070	1 209 491
Varekostnad	1	0	-2 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 996	99 690
Annen driftskostnad		657 627	420 444
Sum driftskostnader		797 623	517 692
Driftsresultat		545 447	691 799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 413	109
Annen finansinntekt		1 094	972
Annen rentekostnad		382 056	330 618
Resultat av finansposter		-362 550	-329 537
Resultat før skattekostnad		182 898	362 262
Skattekostnad på resultat	4	39 983	79 341
Årsresultat	5	142 915	282 921
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		142 915	282 921
Sum overføringer		142 915	282 921



BALANSE

EKSTRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 461 044	4 289 816
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 290	46 950
Sum varige driftsmidler	3	4 486 334	4 336 766
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 486 335	4 336 767
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 743 070	1 743 070
FORDRINGER			
Kundefordringer		274 168	5 038
Andre kortsiktige fordringer		70 727	70 558
Konsernfordringer		0	2 959 544
Sum fordringer		344 895	3 035 140
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 152 293	57 639
Sum omløpsmidler		4 240 258	4 835 849
Sum eiendeler		8 726 593	9 172 616



BALANSE

EKSTRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 018 428	4 031 513
Sum opptjent egenkapital		4 018 428	4 031 513
Sum egenkapital	5	4 273 428	4 286 513
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	87 716	93 318
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 874 881	4 232 099
Sum annen langsiktig gjeld		3 874 881	4 232 099
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 224	0
Betalbar skatt	4	1 585	0
Skyldig offentlige avgifter		11 676	28 764
Konserngjeld		470 117	531 921
Annen kortsiktig gjeld		5 965	0
Sum kortsiktig gjeld		490 567	560 685
Sum gjeld		4 453 165	4 886 102
Sum egenkapital og gjeld		8 726 593	9 172 616

Stathelle, 30.06.2025
Styret i Ekstrand Eiendom AS

Bent Ninnis Larsen
styreleder/daglig leder

Trine Ruth Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Selskapets varelager består av en tomt for videresalg

Note 2 Lønnskostnader

Ekstrand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 343 738	161 000	65 000	6 569 738
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	289 563			289 563
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 633 301	161 000	65 000	6 859 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 172 258	161 000	39 710	2 372 968
= Bokført verdi 31.12.24	4 461 043	0	25 290	4 486 333
Årets ordinære avskrivninger	118 336		21 660	139 996
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 983	79 341
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 983	79 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 898	362 262
Permanente forskjeller	-1 159	-1 617
Endring i midlertidige forskjeller	25 466	7 856
Avgitt konsernbidrag	-200 000	-368 500
Skattepliktig inntekt	7 205	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 585	81 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	-81 070
Sum betalbar skatt i balansen	1 585	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	398 708	424 174	25 466
Sum	398 708	424 174	25 466
Grunnlag for utsatt skatt	398 708	424 174	25 466
Utsatt skatt (22 %)	87 716	93 318	5 603



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	255 000	0	0	4 031 513	4 286 513
Årets resultat				142 915	142 915
Konsernbidrag avgitt				-156 000	-156 000
Pr 31.12.2024	255 000	0	0	4 018 428	4 273 428

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKSTRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510	500,0	255 000
Sum	510		255 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekstrand Investering As	510	100,0	100,0